



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 559 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Tor Gunnar Olsen
Strand
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Lundbakk Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			7 200
Sum inntekter			7 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 040	3 475
Sum kostnader		4 040	3 475
Driftsresultat		-4 040	3 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 359	2 130
Sum finansinntekter		5 359	2 130
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		10	
Netto finans		5 349	2 130
Ordinært resultat før skattekostnad		1 309	5 855
Skattekostnad på resultat	2	290	884
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 019	4 971
Årsresultat	3	1 019	4 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 019	4 971
Totalresultat		1 019	4 971
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 019	4 971
Sum overføringer og disponeringer		1 019	4 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 034	938
Sum fordringer		1 034	938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 607	120 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 607	120 078
Sum omløpsmidler		146 641	121 016
SUM EIENDELER		146 641	121 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital			-1 839
Sum innskutt egenkapital		30 000	28 161
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 151	4 971
Sum opptjent egenkapital		4 151	4 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	34 151	33 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	112 200	87 000
Sum annen langsiktig gjeld		112 200	87 000
Sum langsiktig gjeld		112 200	87 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	290	884
Sum kortsiktig gjeld		290	884
Sum gjeld		112 490	87 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 641	121 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372760

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 559 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Tor Gunnar Olsen
Strand
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Lundbakk Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 920 559 980
MAAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			7 200
Sum inntekter			7 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 040	3 475
Sum kostnader		4 040	3 475
Driftsresultat		-4 040	3 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 359	2 130
Sum finansinntekter		5 359	2 130
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		10	
Netto finans		5 349	2 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 309	5 855
		290	884
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 019	4 971
Årsresultat	3	1 019	4 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 019	4 971
Totalresultat		1 019	4 971
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 019	4 971
Sum overføringer og disponeringer		1 019	4 971



Organisasjonsnr: 920 559 980
MAAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 034	938
Sum fordringer		1 034	938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 607	120 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 607	120 078
Sum omløpsmidler		146 641	121 016
SUM EIENDELER		146 641	121 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital			-1 839
Sum innskutt egenkapital		30 000	28 161
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 151	4 971
Sum opptjent egenkapital		4 151	4 971
Sum egenkapital	3	34 151	33 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	112 200	87 000
Sum annen langsiktig gjeld		112 200	87 000



Sum langsiktig gjeld		112 200	87 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	290	884
Sum kortsiktig gjeld		290	884
Sum gjeld		112 490	87 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 641	121 016



Organisasjonsnr: 920 559 980
MAAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

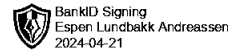
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Maal Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 920 559 980



Resultatregnskap Maal Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	7 200
Sum driftsinntekter		0	7 200
Annen driftskostnad	1	4 040	3 475
Sum driftskostnader		4 040	3 475
Driftsresultat		-4 040	3 725
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 359	2 130
Annen rentekostnad		10	0
Resultat av finansposter		5 349	2 130
Resultat før skattekostnad		1 309	5 855
Skattekostnad på resultat	2	290	884
Resultat		1 019	4 971
Årsresultat	3	1 019	4 971
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 019	4 971
Sum overføringer		1 019	4 971



Balanse
Maal Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 034	938
Sum fordringer		1 034	938
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 607	120 078
Sum omløpsmidler		146 641	121 016
Sum eiendeler		146 641	121 016



Balanse Maal Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-1 839
Sum innskutt egenkapital		30 000	28 161
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 151	4 971
Sum opptjent egenkapital		4 151	4 971
Sum egenkapital	3	34 151	33 132
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	112 200	87 000
Sum annen langsiktig gjeld		112 200	87 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	290	884
Sum kortsiktig gjeld		290	884
Sum gjeld		112 490	87 884
Sum egenkapital og gjeld		146 641	121 016

Sortland, 21.04.2024
Styret i Maal Eiendom AS

Espen Lundbakk Andreassen
styreleder

Kjersti Skog
nestleder

Tor-Gunnar Olsen
styremedlem/daglig leder



Maal Eiendom AS

920 559 980

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	290	884
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	290	884
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 309	5 855
Permanente forskjeller	10	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 839
Skattepliktig inntekt	1 319	4 016
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	290	884
Sum betalbar skatt i balansen	290	884

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Maal Eiendom AS

920 559 980

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	30 000	-1 839	4 971	33 132
Pr 01.01.2023	30 000	-1 839	4 971	33 132
Årets resultat			1 019	1 019
Omdisponering		1 839	-1 839	0
Pr 31.12.2023	30 000	0	4 151	34 151

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Espen Lundbakk Andreassen	10	33,3	33,3
Kjersti Skog	10	33,3	33,3
Tor-Gunnar Olsen	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Tor-Gunnar Olsen	styremedlem/daglig leder	10
Espen Lundbakk Andreassen	styreleder	10
Kjersti Skog	nestleder	10
Totalt antall aksjer		30

Note 5 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av aksjonærer og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales etter nærmere avtale. Lånet utgjør pr 31.12.2023 kr 112 200,-.