



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 505 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGI INVEST AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 294 587	65 638 625
Sum inntekter		7 294 587	65 638 625
Kostnader			
Varekostnad		6 623 985	54 979 796
Annen driftskostnad		396 322	1 727 878
Sum kostnader		7 020 307	56 707 674
Driftsresultat		274 280	8 930 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 836	10 000
Sum finansinntekter		3 836	10 000
Annen rentekostnad		135	925 332
Sum finanskostnader		135	925 332
Netto finans		3 701	-915 332
Ordinært resultat før skattekostnad		277 981	8 015 619
Skattekostnad på ordinært resultat		70 996	2 168 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 985	5 847 402
Årsresultat		206 985	5 847 402
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 986	5 847 402
Sum overføringer og disponeringer		206 986	5 847 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		36 000	50 000
Sum immaterielle eiendeler		36 000	50 000
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 832 847	10 122 650
Sum varer		6 832 847	10 122 650
Fordringer			
Andre fordringer		2 727	1 979 999
Sum fordringer		2 727	1 979 999
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 951	3 186 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 951	3 186 152
Sum omløpsmidler		6 863 525	15 288 801
SUM EIENDELER		6 899 525	15 338 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 439 015	439 015
Sum innskutt egenkapital		5 539 015	539 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		206 985	
Sum opptjent egenkapital		206 985	
Sum egenkapital		5 746 000	539 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 811
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 811
Sum langsiktig gjeld		0	9 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 429	143 232
Betalbar skatt		56 996	
Kortsiktig konserngjeld		636 100	14 203 744
Annen kortsiktig gjeld		374 000	443 000
Sum kortsiktig gjeld		1 153 525	14 789 976
Sum gjeld		1 153 525	14 799 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 899 525	15 338 802



ÅRSOPPGJØR 2016 Ragi Invest AS Organisasjonsnr: 993 505 587



Ragi Invest AS

ÅRSBERETNING FOR 2016

Organisasjonsnr: 993 505 587

Virksomhetens art og beliggenhet:

Selskapet virksomhet er utvikling av fast eiendom. Selskapet holder til på Stoa i Arendal. Selskapet har flere prosjekter under utvikling, men det største var et leilighetsbygg i Arendal med totalt 26 leiligheter. Dette ble ferdig i løpet av sommeren 2015 og den siste av leilighetene er solgt og overlevert i 2016. Samtidig er det også i år realisert eiendom som ble benyttet som mellomlegg ved oppgjør av solgte leiligheter i 2015.

Fortsatt drift:

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Styret mener det fremlagte årsregnskap med noter gir et rettviseende bilde av selskapet drift i 2016 og stillingen ved årsskiftet.

Forskning og utvikling:

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

Arbeidsmiljø og likestilling:

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapets styre består av tre menn.

Ytre miljø:

Selskapets virksomhet forurensar i liten grad det ytre miljø.

Arendal, 17. februar 17

Reidar Christensen

Geir Christensen

Alf Inge Christensen



Ragi Invest AS

Resultatregnskap	2016	2015
	Note	
Driftsinntekter:		
Salgsinntekter	<u>7 294 587</u>	<u>65 638 625</u>
Sum driftsinntekter	<u>7 294 587</u>	<u>65 638 625</u>
Driftskostnader:		
Varekostnad	6 623 985	54 979 796
Annen driftskostnad	<u>396 321</u>	<u>1 727 878</u>
Sum driftskostnader	<u>7 020 306</u>	<u>56 707 674</u>
Driftsresultat	<u>274 281</u>	<u>8 930 951</u>
Finansinntekter og -kostnader:		
Annen renteinntekt	3 836	10 000
Annen rentekostnad	<u>-135</u>	<u>-925 332</u>
Netto finansposter	<u>3 701</u>	<u>-915 332</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>277 982</u>	<u>8 015 619</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2 <u>70 996</u>	<u>2 168 217</u>
Årsresultat	<u>206 986</u>	<u>5 847 402</u>
Overføringer og disponeringer:		
Overført annen egenkapital	<u>206 986</u>	<u>5 847 402</u>
Sum disponert	<u>206 986</u>	<u>5 847 402</u>



Ragi Invest AS

Balanse	2016	2015
	Note	
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler:		
Utsatt skattefordel	<u>36 000</u>	<u>50 000</u>
Sum anleggsmidler	<u>36 000</u>	<u>50 000</u>
Omløpsmidler		
Prosjekter under utføring	3 <u>6 832 847</u>	<u>10 122 650</u>
Fordringer		
Andre fordringer	<u>2 727</u>	<u>1 979 999</u>
Sum fordringer	<u>2 727</u>	<u>1 979 999</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>27 951</u>	<u>3 186 152</u>
Sum omløpsmidler	<u>6 863 525</u>	<u>15 288 801</u>
Sum eiendeler	<u>6 899 525</u>	<u>15 338 801</u>

**Ragi Invest AS**

Balanse		2016	2015
	Note		
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>5 439 015</u>	<u>439 015</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 539 015</u>	<u>539 015</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>206 985</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>206 985</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>5 746 000</u>	<u>539 015</u>
Gjeld			
Langiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	3	0	9 811
Leverandørgjeld		86 429	143 231
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldig offentlige avgifter		56 996	0
Lån fra selskap i samme konsern		636 100	14 203 744
Annen kortsiktig gjeld		<u>374 000</u>	<u>443 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 153 525</u>	<u>14 799 786</u>
Sum gjeld		<u>1 153 525</u>	<u>14 799 786</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 899 525</u>	<u>15 338 801</u>



Reidar Christensen

Arendal, 17. februar 17



Geir Christensen



Alf Inge Christensen



Ragi Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Varer:

Oppførte varer består av kostnader knyttet til ulike prosjekter som er startet opp. Her er det anskaffet eiendommer / tomter som skal pusses opp / bygges om og deretter legges ut for salg.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets styre. Honorar til revisor er kostnadsført med Kr. 18 000 for ordinær revisjon, og kr. 8 400 for annen bistand. Beløp er ex. mva.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Ragi Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

Note 2 – Skatter:

Spesifikasjon av skattekostnad:

	2015	2015
Betalbar skatt	56 996	2 218 217
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	14 000	-50 000
Sum skattekostnad	70 996	2 168 217

Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet slik:

	2015	2015
Midlertidige forskjeller i anleggsmidler	0	0
Midlertidige forskjeller i omløpsmidler /kortsiktig gjeld	-150 000	-200 000
Fremførbart underskudd	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-150 000	-200 000
Utsatt skatt / utsatt skattefordel 24 % (25 % i 2015)	-36 000	-50 000

Note 3 – Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser:

Fordringer:

Fordringer med forfall senere enn 31.12.2017	0
--	---

Gjeld:

Gjeld med forfall senere enn 31.12.2021	0
---	---

Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler	0
--	---

Selskapet har også stillet varelager og fordringer som sikkerhet for lån, samt lån gitt til morselskapet. Det er her krysspant for gjeld innen konsernet slik at denne gjelden også er pantsikret via sikkerhet fra andre selskap innen konsernet. Bokført verdi av de eiendelene i Ragi Invest AS som er pantsatt, utgjør kr. 6832 847 pr. 31.12.16

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 100 000.

Alle aksjene eies av K. Christensen Invest AS. Alle styremedlemmene sitter som eiere i morselskapet.

Det er i 2015 mottatt kr. 5 000 000 i konsernbidrag fra morselskap. Dette er oppført som økning i annen egenkapital i selskapets regnskap.



Til generalforsamlingen i
Ragi Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ragi Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr. 206 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologivcien 1, 4846 Arendal
Telefon / telefaks: 37 19 67 00 / 37 19 67 10
Bankkonto: 7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: post@teamrevisjon.no
Hjemmeside: www.teamrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 18.02.17
For Agder-Team Revisjon AS


Torbjørn Sundsdal
Registrert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon / telefaks: 37 19 67 00 / 37 19 67 10
Bankkonto: 7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: post@teamrevisjon.no
Hjemmeside: www.teamrevisjon.no