



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 225 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUSK EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Ørstavegen 10  
6102 VOLDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sverreson Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 361 744	2 264 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 361 744</b>	<b>2 264 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	754 393	733 187
Annen driftskostnad	2, 3	547 622	492 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 302 015</b>	<b>1 226 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 059 729</b>	<b>1 038 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134 116	87 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 116</b>	<b>87 463</b>
Annen rentekostnad		1 017 863	972 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 017 863</b>	<b>972 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-883 747</b>	<b>-885 075</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>175 981</b>	<b>153 484</b>
Skattekostnad	4, 5	38 398	34 327
<b>Årsresultat</b>		<b>137 584</b>	<b>119 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	200 000
Annen egenkapital		-112 416	-80 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 584</b>	<b>119 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	14 099 330	14 816 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	292 965	330 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 392 295</b>	<b>15 146 688</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 904 101	1 354 096
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 904 101</b>	<b>1 354 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 296 396</b>	<b>16 500 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 509	0
Andre kortsiktige fordringer		58 123	54 738
Konsernfordringer		690 164	1 182 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>749 796</b>	<b>1 237 076</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		735 753	845 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>735 753</b>	<b>845 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 485 549</b>	<b>2 082 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 781 945</b>	<b>18 583 632</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 604 000	1 604 000
Annen innskutt egenkapital	9	373 272	373 272
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 977 272</b>	<b>1 977 272</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	556 454	668 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>556 454</b>	<b>668 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 533 726</b>	<b>2 646 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	67 429	130 664
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 429</b>	<b>130 664</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 609 200	15 331 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 609 200</b>	<b>15 331 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 676 629</b>	<b>15 462 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 812	113 032
Betalbar skatt	4, 5	101 633	62 958
Skyldige offentlige avgifter		23 119	19 304
Utbytte		250 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		76 025	79 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>571 590</b>	<b>475 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 248 219</b>	<b>15 937 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 781 945</b>	<b>18 583 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 225 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUSK EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Ørstavegen 10  
6102 VOLDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sverreson Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 225 072  
RUSK EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 361 744	2 264 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 361 744</b>	<b>2 264 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	754 393	733 187
Annen driftskostnad	2, 3	547 622	492 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 302 015</b>	<b>1 226 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 059 729</b>	<b>1 038 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134 116	87 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 116</b>	<b>87 463</b>
Annen rentekostnad		1 017 863	972 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 017 863</b>	<b>972 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-883 747</b>	<b>-885 075</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>175 981</b>	<b>153 484</b>
Skattekostnad	4, 5	38 398	34 327
<b>Årsresultat</b>		<b>137 584</b>	<b>119 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	200 000
Annen egenkapital		-112 416	-80 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 584</b>	<b>119 157</b>



Organisasjonsnr: 991 225 072  
RUSK EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	14 099 330	14 816 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	292 965	330 520
Sum varige driftsmidler		14 392 295	15 146 688
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 904 101	1 354 096
Sum finansielle anleggsmidler		1 904 101	1 354 096
Sum anleggsmidler		16 296 396	16 500 784
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 509	0
Andre kortsiktige fordringer		58 123	54 738
Konsernfordringer		690 164	1 182 338
Sum fordringer		749 796	1 237 076
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		735 753	845 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 753	845 773
Sum omløpsmidler		1 485 549	2 082 848
SUM EIENDELER		17 781 945	18 583 632
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 604 000	1 604 000
Annen innskutt egenkapital	9	373 272	373 272
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 977 272</b>	<b>1 977 272</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	556 454	668 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>556 454</b>	<b>668 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 533 726</b>	<b>2 646 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	67 429	130 664
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>67 429</b>	<b>130 664</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 609 200	15 331 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 609 200</b>	<b>15 331 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 676 629</b>	<b>15 462 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 812	113 032
Betalbar skatt	4, 5	101 633	62 958
Skyldige offentlige avgifter		23 119	19 304
Utbytte		250 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		76 025	79 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>571 590</b>	<b>475 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 248 219</b>	<b>15 937 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 781 945</b>	<b>18 583 633</b>



Organisasjonsnr: 991 225 072  
RUSK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25591980.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25591980.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11199685.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14392295.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	754393.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



7

## **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
1904101.00

### **Mer om fordringer**

Selskapet har fordring mot morselskapet pr 31.12. med kr 1 904 101.  
Mellomværet er renteregnet.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## **Note**

6

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
14609200.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
14609200.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
14392295.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

### **Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Av selskapets gjeld er kr 14 609 200 sikret med pant i fast eiendom med bokført verdi kr 14 392 295. All gjeld forfaller i utgangspunktet til betaling innen fem år etter balansedagen, men med intensjon om forlengelse ved låneperiodens utløp (ballonglån).

### **Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**RUSK EIGEDOM AS**

991225072

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



RUSK EIGEDOM AS  
991 225 072

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 361 744	2 264 677
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 361 744</b>	<b>2 264 677</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-754 393	-733 187
Annen driftskostnad	2, 3	-547 622	-492 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 302 015</b>	<b>-1 226 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 059 729</b>	<b>1 038 559</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		134 116	87 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 116</b>	<b>87 463</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 017 863	-972 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 017 863</b>	<b>-972 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-883 747</b>	<b>-885 075</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>175 981</b>	<b>153 484</b>
Skattekostnad	4, 5	-38 398	-34 327
<b>Årsresultat</b>		<b>137 584</b>	<b>119 157</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	200 000
Annen egenkapital		-112 416	-80 843
<b>Sum overføringer</b>		<b>137 584</b>	<b>119 157</b>



RUSK EIGEDOM AS  
991 225 072

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	14 099 330	14 816 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	292 965	330 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 392 295</b>	<b>15 146 688</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 904 101	1 354 096
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 904 101</b>	<b>1 354 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 296 396</b>	<b>16 500 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 509	0
Kortsiktige konsernfordringer		690 164	1 182 338
Andre kortsiktige fordringer		58 123	54 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>749 796</b>	<b>1 237 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		735 753	845 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>735 753</b>	<b>845 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 485 549</b>	<b>2 082 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 781 945</b>	<b>18 583 633</b>



RUSK EIGEDOM AS  
991 225 072

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 604 000	1 604 000
Annen innskutt egenkapital	9	373 272	373 272
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 977 272</b>	<b>1 977 272</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	556 454	668 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>556 454</b>	<b>668 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 533 726</b>	<b>2 646 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	67 429	130 664
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>67 429</b>	<b>130 664</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 609 200	15 331 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 609 200</b>	<b>15 331 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 812	113 032
Betalbar skatt	4, 5	101 633	62 958
Skyldige offentlige avgifter		23 119	19 304
Utbytte		250 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		76 025	79 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>571 590</b>	<b>475 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 248 219</b>	<b>15 937 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 781 945</b>	<b>18 583 633</b>

VOLDA, 18.06.2025

Rune Sverreson Skår  
styrets leder / daglig leder



RUSK EIGEDOM AS  
991 225 072

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RUSK EIGEDOM AS  
991 225 072

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 591 980
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 591 980</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 199 685
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>14 392 295</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	754 393

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2024	
Kundefordringer til pålydende 31.12	1 509	
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>1 509</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årets endring i delkrederavsetning	0	-200 000
Årets konstaterte tap på fordringer	0	221 409
<b>Tap på fordringer</b>	<b>0</b>	<b>21 409</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	101 633	62 958
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-63 235	-28 631
<b>Skattekostnad</b>	<b>38 398</b>	<b>34 327</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	175 981	153 484
Permanente forskjeller	-1 446	2 550
+/- Endring i midlertidige forskjeller	287 434	130 140
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>461 969</b>	<b>286 174</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	101 633	62 958
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>101 633</b>	<b>62 958</b>



RUSK EIGEDOM AS  
991 225 072

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	593 927	306 494	287 434
<b>Netto forskjeller</b>	<b>593 927</b>	<b>306 494</b>	<b>287 434</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>593 927</b>	<b>306 494</b>	<b>287 434</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>130 664</b>	<b>67 429</b>	<b>63 235</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 609 200
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 609 200
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 392 295
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Av selskapets gjeld er kr 14 609 200 sikret med pant i fast eiendom med bokført verdi kr 14 392 295.

All gjeld forfaller i utgangspunktet til betaling innen fem år etter balansedagen, men med intensjon om forlengelse ved låneperiodens utløp (ballonglån).

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 904 101
---	-----------

### Mer om fordringer

Selskapet har fordring mot morselskapet pr 31.12. med kr 1 904 101. Mellomværet er renteregnet.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 604	1 000	1 604 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skår Investering AS	1 604	100,00	Ordinære



RUSK EIGEDOM AS  
991 225 072

## Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	1 604 000	373 272	668 870	2 646 143
Årsresultat	0	0	137 584	137 584
Avsatt utbytte	0	0	-250 000	-250 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 604 000</b>	<b>373 272</b>	<b>556 454</b>	<b>2 533 726</b>



Årsregnskap for  
**RUSK EIGEDOM AS**

991225072

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



RUSK EIGEDOM AS  
991 225 072

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 361 744	2 264 677
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 361 744</b>	<b>2 264 677</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-754 393	-733 187
Annen driftskostnad	2, 3	-547 622	-492 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 302 015</b>	<b>-1 226 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 059 729</b>	<b>1 038 559</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		134 116	87 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 116</b>	<b>87 463</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 017 863	-972 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 017 863</b>	<b>-972 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-883 747</b>	<b>-885 075</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>175 981</b>	<b>153 484</b>
Skattekostnad	4, 5	-38 398	-34 327
<b>Årsresultat</b>		<b>137 584</b>	<b>119 157</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	200 000
Annen egenkapital		-112 416	-80 843
<b>Sum overføringer</b>		<b>137 584</b>	<b>119 157</b>



RUSK EIGEDOM AS  
991 225 072

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	14 099 330	14 816 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	292 965	330 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 392 295</b>	<b>15 146 688</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 904 101	1 354 096
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 904 101</b>	<b>1 354 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 296 396</b>	<b>16 500 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 509	0
Kortsiktige konsernfordringer		690 164	1 182 338
Andre kortsiktige fordringer		58 123	54 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>749 796</b>	<b>1 237 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		735 753	845 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>735 753</b>	<b>845 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 485 549</b>	<b>2 082 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 781 945</b>	<b>18 583 633</b>

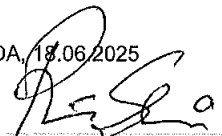


RUSK EIGEDOM AS  
991 225 072

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 604 000	1 604 000
Annen innskutt egenkapital	9	373 272	373 272
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 977 272</b>	<b>1 977 272</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	556 454	668 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>556 454</b>	<b>668 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 533 726</b>	<b>2 646 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	67 429	130 664
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>67 429</b>	<b>130 664</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 609 200	15 331 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 609 200</b>	<b>15 331 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 812	113 032
Betalbar skatt	4, 5	101 633	62 958
Skyldige offentlige avgifter		23 119	19 304
Utbytte		250 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		76 025	79 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>571 590</b>	<b>475 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 248 219</b>	<b>15 937 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 781 945</b>	<b>18 583 633</b>

VOLDA, 18.06.2025

  
Rune Sverreson Skår  
styrets leder / daglig leder



RUSK EIGEDOM AS  
991 225 072

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RUSK EIGEDOM AS  
991 225 072

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 591 980
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 591 980</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 199 685
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>14 392 295</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	754 393

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2024	
Kundefordringer til pålydende 31.12	1 509	
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>1 509</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årets endring i delkrederavsetning	0	-200 000
Årets konstaterte tap på fordringer	0	221 409
<b>Tap på fordringer</b>	<b>0</b>	<b>21 409</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	101 633	62 958
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-63 235	-28 631
<b>Skattekostnad</b>	<b>38 398</b>	<b>34 327</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	175 981	153 484
Permanente forskjeller	-1 446	2 550
+/- Endring i midlertidige forskjeller	287 434	130 140
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>461 969</b>	<b>286 174</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	101 633	62 958
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>101 633</b>	<b>62 958</b>



RUSK EIGEDOM AS  
991 225 072

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	593 927	306 494	287 434
<b>Netto forskjeller</b>	<b>593 927</b>	<b>306 494</b>	<b>287 434</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>593 927</b>	<b>306 494</b>	<b>287 434</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	130 664	67 429	63 235

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 609 200
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 609 200
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	14 392 295
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Av selskapets gjeld er kr 14 609 200 sikret med pant i fast eiendom med bokført verdi kr 14 392 295. All gjeld forfaller i utgangspunktet til betaling innen fem år etter balansedagen, men med intensjon om forlengelse ved låneperiodens utløp (ballonglån).

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 904 101
---	-----------

### Mer om fordringer

Selskapet har fordring mot morselskapet pr 31.12. med kr 1 904 101. Mellomværet er renteregnet.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 604	1 000	1 604 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skår Investering AS	1 604	100,00	Ordinære



RUSK EIGEDOM AS  
991 225 072

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opp tjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 604 000	373 272	668 870	2 646 143
Årsresultat	0	0	137 584	137 584
Avsatt utbytte	0	0	-250 000	-250 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 604 000</b>	<b>373 272</b>	<b>556 454</b>	<b>2 533 726</b>