



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 532 736
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEKKESTUA SYD/
BEKKESTUA SENTER
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 996 548	1 848 192
Annen driftsinntekt		2 263 372	2 076 320
Sum inntekter		4 259 920	3 924 512
Kostnader			
Lønnskostnad		370 825	313 775
Annen driftskostnad		3 454 292	4 718 154
Sum kostnader		3 825 117	5 031 929
Driftsresultat		434 802	-1 107 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 885	444
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		178	2 741
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 707	-2 297
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		442 510	-1 109 714
Totalresultat		442 510	-1 109 714
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		436 848	-1 104 300
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 662	-5 414
Sum overføringer og disponeringer		442 510	-1 109 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 400	127 712
Andre fordringer			42 508
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 931 227	1 364 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 931 227	1 364 083
Sum omløpsmidler		1 942 627	1 534 304
SUM EIENDELER		1 942 627	1 534 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 314 900	872 391
Sum opptjent egenkapital		1 314 900	872 391
Sum egenkapital		1 314 900	872 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 122	284 255
Annen kortsiktig gjeld		434 605	377 658
Sum kortsiktig gjeld		627 727	661 913
Sum gjeld		627 727	661 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 942 627	1 534 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509564

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 532 736
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEKKESTUA SYD/
BEKKESTUA SENTER
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 914 532 736
SAMEIET BEKKESTUA SYD/
BEKKESTUA SENTER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 996 548	1 848 192
Annen driftsinntekt		2 263 372	2 076 320
Sum inntekter		4 259 920	3 924 512
Kostnader			
Lønnskostnad		370 825	313 775
Annen driftskostnad		3 454 292	4 718 154
Sum kostnader		3 825 117	5 031 929
Driftsresultat		434 802	-1 107 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 885	444
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		178	2 741
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 707	-2 297
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		442 510	-1 109 714
Totalresultat		442 510	-1 109 714
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		436 848	-1 104 300
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 662	-5 414
Sum overføringer og disponeringer		442 510	-1 109 714



Organisasjonsnr: 914 532 736
SAMEIET BEKKESTUA SYD/
BEKKESTUA SENTER

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 400	127 712
Andre fordringer			42 508
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 931 227	1 364 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 931 227	1 364 083
Sum omløpsmidler		1 942 627	1 534 304
SUM EIENDELER		1 942 627	1 534 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 314 900	872 391



Sum opptjent egenkapital	1 314 900	872 391
Sum egenkapital	1 314 900	872 391
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	193 122	284 255
Annen kortsiktig gjeld	434 605	377 658
Sum kortsiktig gjeld	627 727	661 913
Sum gjeld	627 727	661 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 942 627	1 534 304



Organisasjonsnr: 914 532 736
SAMEIET BEKKESTUA SYD/
BEKKESTUA SENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023

Sameiet Bekkestua Syd/ Bekkestua Senter

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
DRIFTSINNTEKTER				
Felleskostnader		1 996 548	1 996 047	1 848 192
Andre inntekter	2	2 263 372	1 749 108	2 076 320
Sum driftsinntekter		4 259 920	3 745 155	3 924 512
DRIFTSKOSTNADER				
Styrehonorar		325 000	325 000	275 000
Andre personalkostnader	3	45 825	45 825	38 775
Kommunale avgifter		303 560	292 650	290 530
Vedlikehold	4	1 510 105	875 000	2 722 069
Kollektiv avtale TV/bredbånd		435 667	415 000	402 389
Driftskostnader	5	700 780	777 000	806 889
Honorarer	6	171 914	231 575	196 680
Forsikring		235 886	240 000	209 381
Andre kostnader	7	96 381	92 000	90 216
Sum driftskostnader		3 825 117	3 294 050	5 031 929
Driftsresultat		434 802	451 105	-1 107 417
FINANSRESULTAT				
Finansinntekter		7 885	0	444
Finanskostnader		178	0	2 741
Netto finansresultat		7 707	0	-2 297
ÅRETS RESULTAT		442 510	451 105	-1 109 714
OVERFØRINGER				
Vedlikeholdsfond		436 848	0	-1 104 300
Overført annen egenkapital		5 662	0	-5 414
Sum overføringer		442 510	0	-1 109 714



BALANSE 2023

Sameiet Bekkestua Syd/Bekkestua Senter

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		11 400	127 712
Andre fordringer		0	42 508
Bankinnskudd mv.	8	1 931 227	1 364 083
Sum omløpsmidler		1 942 627	1 534 304
SUM EIENDELER		1 942 627	1 534 304
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		529 635	523 973
Vedlikeholdsfond		785 265	348 417
Sum egenkapital	9	1 314 900	872 391
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		17 478	7 206
Leverandørgjeld		193 122	284 255
Påløpte kostnader	10	417 127	370 452
Sum kortsiktig gjeld		627 727	661 913
Sum gjeld		627 727	661 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 942 627	1 534 304

OSLO, 31.12.2023

Styret for Sameiet Bekkestua Syd/ Bekkestua Senter

Odd Arne Giving
Styrets leder

Greta Finneng
Styremedlem

Jan Birger Johannessen
Styremedlem

Jennica Sabine Bartler
Styremedlem

Robert Austad Lund
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Bodleie	90 000	90 000	90 000
Parkering	174 600	174 600	174 600
Vedlikeholdsfond	436 848	436 000	436 848
Renovasjon	296 400	292 500	289 104
Service gasspeis	65 460	63 360	58 608
Filter	83 160	83 160	78 540
Kabel-TV	409 488	409 488	409 488
Diverse inntekter	707 416	200 000	539 132
Sum	2 263 372	1 749 108	2 076 320

Diverse inntekter består av viderefakturerte kostnader til vann- og energimålere, viderefakturerte kostnader til utbedring av energisentral mv.

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	45 825	45 825	38 775
Sum	45 825	45 825	38 775

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold bygning utv.	7 527	50 000	1 567 491
Vedlikehold utearealer	162 679	75 000	63 810
Vedlikehold bygning innv.	335 410	75 000	305 889
Vedlikehold og drift heis	127 040	185 000	110 863
Vedl. nøkler, låser, skilt	19 339	50 000	95 928
Vedlikehold porter	30 466	20 000	35 656
Vedlikehold VVS	443 630	25 000	0
Egenandel forsikring	0	0	30 000
Vedlikehold elektro	53 075	30 000	87 122
Vedlikehold garasjeanlegg	53 237	40 000	34 704
Vedlikehold energisentral	22 224	50 000	153 032
Vedl.hold ventilasjon	25 179	30 000	0
Kostnader til filtersett	65 010	85 000	75 900
Brannsikkerhet, sprinkling	69 810	100 000	37 387
Vedl./drift videoovervåkning	11 605	10 000	0
Kostnader gassanlegg	83 875	50 000	124 287
Sum	1 510 105	875 000	2 722 069

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Strøm fellesanlegg/Energi	239 918	300 000	312 277
Rest avregning - Vann og energi	62 409	75 000	129 087
Renhold	174 117	175 000	157 770
Annen renovasjon	10 771	10 000	14 512
Snebrøyting, strøing, m.m.	0	0	793
Vaktmestertjenester	210 480	210 000	192 450
Porto	3 086	2 000	0
Km.godtgjørelse	0	5 000	0
Sum	700 780	777 000	806 889

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Revisjon	15 000	15 000	15 000
Forretningsførsel	120 325	120 325	113 300
Ekstra forretningsførsel	13 000	15 000	10 944
Beboerportal	4 844	5 000	4 560
Nøkkeladministrasjon	1 345	1 250	1 250
Honorar juridisk bistand	17 400	75 000	51 626
Sum	171 914	231 575	196 680

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Kontingenter	11 150	12 000	10 900
Styre- og årsmøter	6 757	5 000	3 485
Styreutgifter	8 665	10 000	6 086
Dugnader, Tilstelninger	1 177	10 000	1 043
Bankomkostninger	4 264	5 000	5 682
EHF-fakturagebyr	0	0	23
Diverse kostnader	64 368	50 000	62 998
Øreavrunding	0	0	0
Sum	96 381	92 000	90 216

Note 8 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftskonto	1 173 342	1 364 083
Plasseringskonto 31+	757 885	0
Sum bankinnskudd mv.	1 931 227	1 364 083

Note 9 Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Vedlikeh. -fond	Sum annen egenkapital
Saldo 01.01.	523 973	348 417	872 390
Tilført fra årets resultat	442 510	0	442 510
Overført til vedl.fond	-436 848	436 848	0
Overført fra vedl.fond	0	0	0
Overført annen egenkapital	0	0	0
Saldo 31.12.	529 635	785 265	1 314 900

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 10 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Påløpte kostnader	417 127	370 452
Sum påløpte kostnader	417 127	370 452

Påløpte kostnader består av avsetning for kostnader til vann og energi for 2023, samt avsetning for kostnad til heisalarm for 2. halvår 2023. Styret har ved avslutning av årsregnskapet en løpende diskusjon med KONE om en reduksjon av kostnaden for heisalarm.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Sameiet Bekkestua Syd/Bekkestua Senter

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bekkestua Syd/Bekkestua Senter som viser et overskudd på kr 442 510,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 22. januar 2024

Moltzau Revisjon AS

Tone M. Moltzau

Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor