



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 001 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRITID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lønsdalsbakken 46  
8255 RØKLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 247	9 162
Sum kostnader		8 247	9 162
Driftsresultat		-8 247	-9 162
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 247	-9 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 247	-9 162
Årsresultat		-8 247	-9 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 247	-9 162
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-8 247	-9 162
Sum overføringer og disponeringer		-8 247	-9 162



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 700 000	1 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	237 110	228 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-237 110</b>	<b>-228 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 462 890</b>	<b>1 471 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	237 110	228 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 110</b>	<b>228 863</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		237 110	228 863
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 001 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRITID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gammelveien 59  
8030 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 001 460  
FRITID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 247	9 162
Sum kostnader		8 247	9 162
Driftsresultat		-8 247	-9 162
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 247	-9 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 247	-9 162
Årsresultat		-8 247	-9 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 247	-9 162
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-8 247	-9 162
Sum overføringer og disponeringer		-8 247	-9 162



Organisasjonsnr: 921 001 460  
FRITID EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	1 700 000	1 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		1 700 000	1 700 000
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		1 700 000	1 700 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>			
		1 700 000	1 700 000
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	3,5	1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		1 700 000	1 700 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
	3	237 110	228 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		-237 110	-228 863
<b>Sum egenkapital</b>			
		1 462 890	1 471 137
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			
	6	237 110	228 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			
		237 110	228 863
<b>Sum gjeld</b>			
		237 110	228 863
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		1 700 000	1 700 000



Organisasjonsnr: 921 001 460  
FRITID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Fritid Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 921001460**



Fritid Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	8 247	9 162
Sum driftskostnader		8 247	9 162
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(8 247)</b>	<b>(9 162)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(8 247)</b>	<b>(9 162)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(8 247)</b>	<b>(9 162)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(8 247)</b>	<b>(9 162)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(8 247)	(9 162)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(8 247)</b>	<b>(9 162)</b>

Årsregnskap for Fritid Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921001460



Fritid Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 700 000	1 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(237 110)	(228 863)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(237 110)</b>	<b>(228 863)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 462 890</b>	<b>1 471 137</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	237 110	228 863
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>237 110</b>	<b>228 863</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>237 110</b>	<b>228 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

Bodø, 22.05.2023

\_\_\_\_\_  
Rolf Arild Mathisen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Janne Hansine Mathisen  
Styremedlem



Fritid Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring og kostnadsføring

Leieinntektene inntektsføres og periodiseres i takt med leieavtalene. Kostnadene tas i samme periode som tilhørende inntekt etter sammenstillingsprinsippet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Ved eventuelle varige verdifall vil nedskrivning bli vurdert.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Noter for Fritid Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921001460



Fritid Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, det er hverken utbetalt lønn eller styrehonorar til styret. Det er ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer i virksomheten.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-8 247
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-8 247

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	213 528	205 281
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-213 528</b>	<b>-205 281</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	213 528	205 281
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>213 528</b>	<b>205 281</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>46 976</b>	<b>45 162</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	213 528	205 282
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>46 976</b>	<b>45 162</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Fritid Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921001460



Fritid Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 700 000	0	-228 863	1 471 137
-Til årets resultat			-8 247	-8 247
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 700 000</b>	<b>0</b>	<b>-237 110</b>	<b>1 462 890</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets eiendeler består av hyttetomter. Tomtene avskrives ikke.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 700 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 700 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Janne Hansine Mathisen	500	50,00 %
Rolf Arild Mathisen	500	50,00 %

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet i 2022.

Noter for Fritid Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921001460