



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 656 661
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	GRINITUN II BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Synøve Hallerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 704 851	1 564 650
Sum inntekter		1 704 851	1 564 650
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 632	85 944
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	830 407	754 034
Sum kostnader		891 038	839 978
Driftsresultat		813 813	724 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 236	138
Sum finansinntekter		8 236	138
Annen rentekostnad		95 792	71 254
Sum finanskostnader		95 792	71 254
Netto finans		87 556	71 117
Ordinært resultat før skattekostnad		726 256	653 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 256	653 556
Årsresultat		726 257	653 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		726 257	653 556
Sum overføringer og disponeringer		726 257	653 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 871 731	19 871 731
Sum varige driftsmidler		19 871 731	19 871 731
Sum anleggsmidler		19 871 731	19 871 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 698	0
Andre fordringer		66 515	61 173
Sum fordringer		90 213	61 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		853 731	691 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 731	691 780
Sum omløpsmidler		943 945	752 954
SUM EIENDELER		20 815 676	20 624 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 217 976	8 491 719
Sum opptjent egenkapital		9 216 076	8 489 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	9 217 976	8 491 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 034 134	6 750 183
Øvrig langsiktig gjeld		5 320 000	5 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 354 134	12 070 183
Sum langsiktig gjeld		11 354 134	12 070 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 088	47 426
Skyldige offentlige avgifter		787	916
Annen kortsiktig gjeld	12	29 692	14 442
Sum kortsiktig gjeld		243 566	62 783
Sum gjeld		11 597 700	12 132 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 815 676	20 624 685
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	11 354 134	12 070 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472445

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 656 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRINITUN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Synøve Hallerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 979 656 661
GRINITUN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 704 851	1 564 650
Sum inntekter		1 704 851	1 564 650
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 632	85 944
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	830 407	754 034
Sum kostnader		891 038	839 978
Driftsresultat		813 813	724 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 236	138
Sum finansinntekter		8 236	138
Annen rentekostnad		95 792	71 254
Sum finanskostnader		95 792	71 254
Netto finans		87 556	71 117
Ordinært resultat før skattekostnad		726 256	653 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 256	653 556
Årsresultat		726 257	653 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		726 257	653 556
Sum overføringer og disponeringer		726 257	653 556



Organisasjonsnr: 979 656 661
GRINITUN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

19 871 731

19 871 731

Sum varige driftsmidler

19 871 731

19 871 731

Sum anleggsmidler

19 871 731

19 871 731

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

23 698

0

Andre fordringer

66 515

61 173

Sum fordringer

90 213

61 173

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

853 731

691 780

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

853 731

691 780

Sum omløpsmidler

943 945

752 954

SUM EIENDELER

20 815 676

20 624 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 900

1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 217 976

8 491 719

Sum opptjent egenkapital

9 216 076

8 489 819

Sum egenkapital

10

9 217 976

8 491 719

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

6 034 134

6 750 183



Øvrig langsiktig gjeld		5 320 000	5 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 354 134	12 070 183
Sum langsiktig gjeld		11 354 134	12 070 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 088	47 426
Skyldige offentlige avgifter		787	916
Annen kortsiktig gjeld	12	29 692	14 442
Sum kortsiktig gjeld		243 566	62 783
Sum gjeld		11 597 700	12 132 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 815 676	20 624 685
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	11 354 134	12 070 183



Organisasjonsnr: 979 656 661
GRINITUN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.07

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i GRINITUN II BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert GRINITUN II BORETTSLAGs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - GRINITUN II BORETTSLAG

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnak
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Grinitun II borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	690 170	759 917
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	726 257	653 556
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-716 049	-723 303
B. Årets endring disponible midler	10 209	-69 747
C. Disponible midler	700 379	690 170
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	23 698	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	43 714	40 938
Andre forskuddsbet. kostnader	22 801	20 235
Driftskonto	853 731	691 780
Leverandører	-213 088	-47 426
Skyldig arbeidsgiveravgift	-787	-817
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	0	-99
Påløpne renter langsiktig gjeld	-14 448	-6 830
Mellomregning finansieringsforetak	-8 331	0
Skyldige feriepenger	0	-699
Forskudd / overdekning	-6 913	-6 913
Disponible midler	700 379	690 170

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Grinitun II borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 704 851	1 564 650	1 692 500	1 792 000
Sum leieinntekt		1 704 851	1 564 650	1 692 500	1 792 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 704 851	1 564 650	1 692 500	1 792 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	40 632	45 944	47 000	44 000
Styrehonorar	2	20 000	40 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	373 415	306 578	316 000	360 000
Kostnad eiendom/lokale	5	88 761	86 751	99 000	90 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	117 449	123 068	134 000	162 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	1
Reparasjon og vedlikehold	7	61 647	38 555	82 000	164 000
Revisjonshonorar		4 708	4 561	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		43 538	41 984	44 000	45 000
Andre honorar	8	7 362	14 514	3 000	5 000
Kontorkostnad		364	370	2 000	2 000
TV/bredbånd		78 188	75 241	90 000	97 000
Kontingent og gaver		5 700	5 700	6 000	6 000
Forsikring		42 631	40 052	43 000	46 000
Andre kostnader	9	6 644	16 660	7 500	7 500
Sum kostnad		891 038	839 978	898 500	1 053 501
Driftsresultat		813 813	724 672	794 000	738 499
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 236	138	2 000	2 000
Rentekostnad		95 792	71 254	67 000	102 000
Netto finansposter		87 556	71 117	65 000	100 000
Årsresultat		726 257	653 556	729 000	638 499
Overført til/fra annen egenkapital		726 257	653 556	0	0
SUM OVERFØRINGER		726 257	653 556	0	0



Balanse 2022 Grinitun II borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	19 871 731	19 871 731
Sum anleggsmidler		19 871 731	19 871 731
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		23 698	0
Forskuddsbetalte kostnader		66 515	61 173
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		853 731	691 780
Sum omløpsmidler		943 945	752 954
SUM EIENDELER		20 815 676	20 624 685



Balanse 2022 Grinitun II borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 216 076	8 489 819
Sum opptjent egenkapital		9 216 076	8 489 819
Sum egenkapital	10	9 217 976	8 491 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	6 034 134	6 750 183
Borettsinnskudd		5 320 000	5 320 000
Sum langsiktig gjeld		11 354 134	12 070 183
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 913	6 913
Leverandørgjeld		213 088	47 426
Skyldig off. myndigheter		787	916
Påløpne renter		14 448	6 830
Annen kortsiktig gjeld	12	8 331	699
Sum kortsiktig gjeld		243 566	62 783
Sum gjeld		11 597 700	12 132 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 815 676	20 624 685
Pantstillelser	13	11 354 134	12 070 183

Sted: _____

Dato: _____

Hilde Synøve Hallerud
Styreleder

Leif Johan Lundal
Styremedlem

Sølvberg Terje
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Gritun II borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Grinitun II borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	896 724	753 312
3650 Innkrevde felleskostn. renter	86 564	94 392
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	721 563	716 946
Sum	1 704 851	1 564 650

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	29 589	31 021
5150 Påløpne feriepenger	3 551	4 302
5400 Arbeidsgiveravgift	6 992	10 014
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	501	607
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	40 000
Sum	60 632	85 944

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,07

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 871 731	400 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 871 731	400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	400 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 871 731	0
Anskaffelsesår :	1998	2010
Antatt levetid i år :		5

Borettslaget består av 19 andeler.
Eiendommen er oppført på G.nr 425, B.nr 1 i Indre Østfold kommune. Tomten er en festetomt, og eies av Indre Østfold Kommune.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polisentr SP587066.



Noter årsregnskap 2022 Gritun II borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	103 461	85 203
6260 Fjernvarme	269 954	221 374
Sum	373 415	306 578

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	75 081	73 298
6340 Heisalarm	7 125	7 125
6360 Annet renhold	6 555	0
6361 Fast renhold	0	6 328
Sum	88 761	86 751

6360 - Vinduspuss

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	117 449	123 068
Sum	117 449	123 068

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6611 Vedlikehold heiser	57 936	28 317
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 711	3 210
6648 Vedlikehold dører og porter	0	7 027
Sum	61 647	38 555

6611 - Serviceavtale og montering av ny alarm inkl taleenhet.

6617 - Årskontroll

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 362	11 639
6730 Teknisk honorar	0	2 875
Sum	7 362	14 514

6714 - Tilleggsavtale på lønn og nøkler.



Noter årsregnskap 2022 Grinitun II borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7750 Festeavgift/ tomteleie	5 494	5 511
7770 Betalingskostnader	928	944
7773 Omkostninger innkreving	221	205
7790 Andre kostnader	0	10 000
Sum	6 644	16 660



Noter årsregnskap 2022 Grinitun II borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 900	0	1 900
Sum innskutt egenkapital	1 900	0	1 900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 489 819	726 257	9 216 076
Sum opptjent egenkapital	8 489 819	726 257	9 216 076
Sum egenkapital	8 491 719	726 257	9 217 976

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	DNB Bank ASA
Lånenummer:	11433619	12120224849
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1999	2011
Rentesats:	1.732 %	4.05 %
Beregnet innfridd:	01.11.2029	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	15 115 000	1 600 000
Lånesaldo 01.01:	5 574 221	1 175 962
Avdrag i perioden:	669 255	46 794
Lånesaldo 31.12:	4 904 966	1 129 168
Saldo 5 år frem i tid:	1 486 173	896 962

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11433619	19	258 156	4 904 964
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120224849	19	59 430	1 129 170

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	0	699
2985 Mellomregning finansieringsforetak	8 331	0
Sum	8 331	699



Noter årsregnskap 2022 Grinitun II borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	6 034 134
Innskuddskapital	5 320 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	11 354 134
Bokført verdi av pantsatt eiendom	19 871 731

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Gritun II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gritun II borettslag

Styreleder	Hilde Synøve Hallerud (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Leif Johan Lundal (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Sølvberg Terje (sign.)	13.03.2023