



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 441 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBAKKEN HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: c/o Hovden Alpinsenter
Skisentervegen 155
4755 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hagel Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 700 000	10 750 000
Sum inntekter		21 700 000	10 750 000
Kostnader			
Varekostnad		16 890 090	5 898 675
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 697 461	196 264
Sum kostnader		18 587 551	6 094 939
Driftsresultat		3 112 449	4 655 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 034	1 990
Sum finansinntekter		150 034	1 990
Annen rentekostnad		531 488	0
Sum finanskostnader		531 488	0
Netto finans		-381 454	1 990
Resultat før skattekostnad		2 730 995	4 657 051
Skattekostnad		22	231
Årsresultat		2 730 973	4 656 820
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 730 900	4 656 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		73	820
Sum overføringer og disponeringer		2 730 973	4 656 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 884 721	0
Sum varer		10 884 721	0
Fordringer			
Kundefordringer		-169 202	-520 956
Andre fordringer		0	750 000
Konsernfordringer		11 025 174	1 081 074
Sum fordringer		10 855 972	1 310 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 975	548 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 975	548 820
Sum omløpsmidler		21 792 668	1 858 939
SUM EIENDELER		21 792 668	1 858 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		5 570	5 570
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		893	820
Sum opptjent egenkapital		893	820
Sum egenkapital		30 893	30 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	18 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 900 000	0
Sum langsiktig gjeld		18 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		515 717	0
Betalbar skatt		22	231
Annen kortsiktig gjeld		2 346 037	1 827 888
Sum kortsiktig gjeld		2 861 776	1 828 119
Sum gjeld		21 761 776	1 828 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 792 668	1 858 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726338

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 441 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBAKKEN HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: c/o Hovden Alpinsenter
Skisentervegen 155
4755 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hagel Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 831 441 852
VESTBAKKEN HYTTEFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 700 000	10 750 000
Sum inntekter		21 700 000	10 750 000
Kostnader			
Varekostnad		16 890 090	5 898 675
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 697 461	196 264
Sum kostnader		18 587 551	6 094 939
Driftsresultat		3 112 449	4 655 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 034	1 990
Sum finansinntekter		150 034	1 990
Annen rentekostnad		531 488	0
Sum finanskostnader		531 488	0
Netto finans		-381 454	1 990
Resultat før skattekostnad		2 730 995	4 657 051
Skattekostnad		22	231
Årsresultat		2 730 973	4 656 820
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 730 900	4 656 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		73	820
Sum overføringer og disponeringer		2 730 973	4 656 820



Organisasjonsnr: 831 441 852
VESTBAKKEN HYTTEFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 884 721	0
Sum varer		10 884 721	0
Fordringer			
Kundefordringer		-169 202	-520 956
Andre fordringer		0	750 000
Konsernfordringer		11 025 174	1 081 074
Sum fordringer		10 855 972	1 310 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 975	548 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 975	548 820
Sum omløpsmidler		21 792 668	1 858 939
SUM EIENDELER		21 792 668	1 858 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		5 570	5 570
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		893	820
Sum opptjent egenkapital		893	820
Sum egenkapital		30 893	30 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	18 900 000	0



Sum annen langsiktig gjeld	18 900 000	0
Sum langsiktig gjeld	18 900 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	515 717	0
Betalbar skatt	22	231
Annen kortsiktig gjeld	2 346 037	1 827 888
Sum kortsiktig gjeld	2 861 776	1 828 119
Sum gjeld	21 761 776	1 828 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 792 668	1 858 939



Organisasjonsnr: 831 441 852
VESTBAKKEN HYTTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
18900000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18900000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10884720.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vestbakken Hyttefelt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestbakken Hyttefelt AS som viser et overskudd på NOK 2 730 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr.økkei:865YI-VD38E-CSY1E-19818-KHIR9-55DL5





Revisors beretning 2024 for Vestbakken Hyttefelt AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 22. juli 2025
RSM Norge AS

Inge Soteland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B65YI-VD38E-CSY1E-19818-KHIR9-55DL5





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Soteland, Inge

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2524490

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-24 08:01:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B65YI-VDS3E-CSY1E-198T8-KHIR9-55DL5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.