



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 728 340
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FABRITIUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 2 0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	97 873 000	545 629 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 873 000</b>	<b>545 629 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		409 000	
Lønnskostnad	3,4,12	38 423 000	67 575 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 069 000	1 116 000
Annen driftskostnad		12 755 000	10 819 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 656 000</b>	<b>79 510 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 217 000</b>	<b>466 119 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 400 000	1 929 000
Konsernbidrag fra døtre			83 388 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 868 000	20 988 000
Annen renteinntekt		17 660 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 928 000</b>	<b>106 305 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			6 079 000
Annen rentekostnad		123 539 000	96 758 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 539 000</b>	<b>102 837 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 611 000</b>	<b>3 468 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 394 000</b>	<b>469 587 000</b>
Skattekostnad	8	-20 851 000	-14 810 000
<b>Årsresultat</b>		<b>13 457 000</b>	<b>484 397 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			52 382 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 457 000	536 779 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 457 000</b>	<b>484 397 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	19 847 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 847 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 152 000	3 197 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 152 000</b>	<b>3 197 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	3 022 503 000	3 197 551 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	265 801 000	265 801 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	1 689 960 000	866 297 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 986 000	2 986 000
Pensjoner	12	5 254 000	4 717 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 986 504 000</b>	<b>4 337 352 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 008 503 000</b>	<b>4 340 549 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			94 000
Andre fordringer		3 947 000	3 475 000
Konsernfordringer		31 000 000	179 369 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 947 000</b>	<b>182 938 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 089 000	1 223 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 089 000</b>	<b>1 223 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 036 000</b>	<b>184 161 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 044 539 000</b>	<b>4 524 710 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	51 000 000	51 000 000
Overkurs		199 000 000	199 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000 000</b>	<b>250 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 428 797 000	1 466 003 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 428 797 000</b>	<b>1 466 003 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>1 678 797 000</b>	<b>1 716 003 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		1 004 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 004 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 079 000 000	1 892 900 000
Øvrig langsiktig gjeld			50 390 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 079 000 000</b>	<b>1 943 290 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 079 000 000</b>	<b>1 944 294 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	60 540 000	384 090 000
Leverandørgjeld		1 448 000	1 944 000
Skyldige offentlige avgifter	13	2 304 000	2 989 000
Kortsiktig konserngjeld		188 709 000	260 138 000
Annen kortsiktig gjeld	16	33 741 000	215 252 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 742 000</b>	<b>864 413 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 365 742 000</b>	<b>2 808 707 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 044 539 000</b>	<b>4 524 710 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		148 109 000	124 083 000
Prosjektinntekter	1	479 994 000	734 321 000
Annen driftsinntekt	2	137 421 000	482 804 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>765 524 000</b>	<b>1 341 208 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	403 166 000	606 683 000
Lønnskostnad	3,4,12	98 498 000	141 006 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	44 614 000	36 884 000
Annen driftskostnad		63 869 000	67 964 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>610 147 000</b>	<b>852 537 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 377 000</b>	<b>488 671 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	50 572 000	-11 390 000
Annen renteinntekt		25 631 000	3 983 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 203 000</b>	<b>-7 407 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			6 079 000
Annen rentekostnad		124 445 000	76 325 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 445 000</b>	<b>82 404 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 242 000</b>	<b>-89 811 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>107 135 000</b>	<b>398 860 000</b>
Skattekostnad	8	-5 203 000	-1 334 000
<b>Årsresultat</b>		<b>112 338 000</b>	<b>400 194 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	6	29 035 000	33 498 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 035 000</b>	<b>33 498 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 547 339 000	3 738 507 000
Anlegg under utførelse	9	309 126 000	804 748 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 457 000	12 481 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>4 871 922 000</b>	<b>4 555 736 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	498 962 000	454 149 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 625 000	3 625 000
Andre fordringer	11	16 855 000	66 183 000
Pensjoner	12	5 256 000	4 718 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>524 698 000</b>	<b>528 675 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 425 655 000</b>	<b>5 117 909 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 275 000	2 946 000
<b>Sum varer</b>		<b>3 275 000</b>	<b>2 946 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 828 000	104 089 000
Andre fordringer		39 141 000	100 503 000
Konsernfordringer		31 711 000	67 157 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 680 000</b>	<b>271 749 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	42 556 000	58 184 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 556 000</b>	<b>58 184 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		187 511 000	332 879 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 613 166 000</b>	<b>5 450 788 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	51 000 000	51 000 000
Overkurs		199 000 000	199 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000 000</b>	<b>250 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 835 131 000	1 779 770 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 835 131 000</b>	<b>1 779 770 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>2 085 131 000</b>	<b>2 029 770 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	73 633 000	88 499 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 633 000</b>	<b>88 499 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 079 000 000	2 142 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		147 000	147 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 079 147 000</b>	<b>2 143 047 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 152 780 000</b>	<b>2 231 546 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	60 540 000	513 487 000
Leverandørgjeld		47 101 000	156 063 000
Skyldige offentlige avgifter	13	5 153 000	10 880 000
Kortsiktig konserngjeld		81 711 000	167 157 000
Annen kortsiktig gjeld	16	180 750 000	341 885 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 255 000</b>	<b>1 189 472 000</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		3 528 035 000	3 421 018 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 613 166 000</b>	<b>5 450 788 000</b>



Til generalforsamlingen i Fabritius Gruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabritius Gruppen AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultat og kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet 2024, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultat og kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet 2024, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID	2025-05-14 21:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## ÅRSBERETNING 2024 FABRITIUS GRUPPEN AS

Selskapet er morselskap i Fabritius Gruppen konsernet, og eies 100 % av Gjelsten Holding AS. Fabritius Gruppen AS har kontoradresse i Oslo.

### **Virksomhetens art**

Fabritius Gruppen AS sin hovedvirksomhet er investering, utvikling og drift av eiendom i sentrale områder med god infrastruktur.

Utleiemarkedet for konsernets eiendommer er tilfredsstillende, og selskapet opplever god etterspørsel etter lokaler og har lav ledighet. Det er videre god aktivitet knyttet til utvikling av nye eiendomsprosjekter innen lager- og logistikeiendom og konsernet har flere eiendommer under bygging eller prosjektering.

Fabritius Gruppen AS har flere heleide datterselskaper, men også noen deleide, som alle eier eiendommer innenfor kjernestrategien med lagerbygg.

Videre eier Fabritius Gruppen AS entreprenørselskapet A Bygg Entreprenør AS som oppfører næringsbygg.

AS Værdalsbruket er eid av Fabritius Gruppen AS. Selskapet eier store tomteområder i Verdal kommune i Trøndelag med tilhørende skogsdrift, jakt og fiske, i tillegg til store kalkforekomster og en eierandel i treforedlingsvirksomheten Inntre Holding AS.

Fabritius eier også 22,5% av Eidos Eiendomsutvikling AS som utvikler eiendom på Lierstranda i Lier Kommune.

### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for dette ligger resultatprognoser for 2025, samt konsernets langsiktige, strategiske og finansielle prognoser. Konsernet har en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

### **Arbeidsmiljø og personale**

Sykefraværet i konsernet utgjorde 3,3 % av total arbeidstid.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker som har resultert i at selskapets ansatte har blitt påført vesentlige skader, eller materielle skader på selskapets eiendom i løpet av året.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer, som hjelp til tilpassing av arbeidsplasser og tilbud på oppfølging av fysisk aktivitet for ansatte.

### **Likestilling**

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Av konsernets 47 ansatte per 31.12.2024 er 19 % kvinner og 81 % menn.

Selskapets styre har to mannlige og ingen kvinnelige representanter. Styresammensetningen er bestemt ut fra eierens beste interesser og gjenspeiler ingen bevisst forskjellsbehandling mellom kjønnene.



## Bærekraftrapportering

Fabritius har siden 2019 jobbet dedikert med bærekraft. Bærekraft er en viktig og sentral del av arbeidet vårt med utvikling og forvaltning av næringseiendommer. Fabritius har en vedtatt bærekraftstrategi og jobber kontinuerlig med målsetninger og tiltak. Grønn Byggallianse og Norsk Eiendom sine strakstiltak 1.0 og 2.0 har blitt en integrert del av prosjekter og forvaltning og dette har sammen med miljøsertifiseringen av virksomheten blitt et viktig grunnlag for vårt bærekraftsarbeid.

Utvikling av nybygg og forvaltning av eksisterende portefølje er der Fabritius konsernet har størst aktivitet og mulighet for vesentlig forbedring knyttet til bærekraft. Fabritius har egen Miljø- og bærekraftskoordinator som er ansvarlig for den overordnede bærekraftstrategien, mens hele organisasjonen jobber med konkrete miljø- og bærekraftstiltak for prosjekter, drift og innkjøp. Alle våre nybyggprosjekter miljøsertifiseres iht. BREEAM NOR i Norge. Utover dette har Fabritius konkretisert en rekke «minimumskrav» i en bærekraftsrutine for alle anskaffelser som eksempelvis stiller krav til energiklasse for byggene, miljøsertifisering, avfallshåndtering mm. Solcelleanlegg er noe som også vurderes i alle nybygg-prosjekter, og prosjektene som p.t. er under bygging eller er i oppstartfasen har alle solcelleanlegg inkludert.

Det siste året har Fabritius konsernet fullført og fått godkjent Miljøfyrtårn-resertifisering. Utover dette har virksomheten hatt fullt fokus på klargjøring for bærekraftsrapportering iht. CSRD og EUs taksonomi, samt miljøsertifiseringer av prosjekter og eksisterende bygg.

I 2024 mottok 1 datterselskap BREEAM NOR ferdigsertifikat for et nybygg og det forventes at 2 andre datterselskaper vil motta BREEAM NOR sertifikatene i 2025 for sine nybygg. Utover det overnevnte har vi et pågående prosjekt på Gardermoen som også BREEAM NOR sertifiseres og dette prosjektet har også som mål å tilfredsstille kravene til nybygg i henhold til EU taksonomien.

Miljøsertifisering av eksisterende bygg i porteføljen har også vært et fokus og i 2024 BREEAM In Use sertifiserte vi ytterligere to bygg.

Vår eksisterende eiendomsportefølje overvåkes med et bærekraftsprogramvare. Dette systemet gir oversikt over driftsutslippene (Co2e) gjennom å monitorere bla. strøm, fjernvarme, fjernkjøling, vann, avfall og energiproduksjon samt effekten av tiltak som kan redusere driftsutslipp. Systemet gir oss mulighet til å jobbe med eiendommer hvor det er potensiale for utslippsreduksjon, samt å se utviklingen for eiendommene fra år til år. Dette er et arbeid hvor samarbeid med leietaker er essensielt.

A Bygg Entreprenør AS er sertifisert som Miljøfyrtårnbedrift og arbeider målrettet med konkrete tiltak for å redusere miljøpåvirkningen. Dette er basert på fire utvalgte områder fra FN's bærekraftsmål: Likestilling, Ansvarlig forbruk og produksjon, Stoppe klimaendringene og Samarbeid for å nå målene.

Selskapet har opparbeidet omfattende kompetanse innen miljøsertifisering og har siden 2020 gjennomført flere prosjekter med BREEAM NOR-sertifisering. Totalt har A Bygg fullført fem prosjekter på nivået "Very Good" og ett prosjekt på nivået "Excellent". Selskapet har for tiden flere BREEAM NOR-prosjekter under utvikling.

A Bygg har også et sterkt fokus på avfallshåndtering og ressursbruk i prosjektene. Gjennom optimalisering i tidligfase, reduseres avfallsmengdene på byggeplass og det er gjennomgående høy sorteringsgrad i alle prosjektene til A Bygg.

AS Værdalsbruket driver en langsiktig og samfunnsbevisst forvaltning av skogressursene med målsetting om optimal produksjon av både skogsvirke og vilt. Skogbruksaktiviteten er sertifisert gjennom Norsk Skogsertifisering etter kravene i ISO 14001 med "Levende Skog" som miljøstandard. Skogbruksvirksomheten drives i tråd med Norsk PEFC-skogstandard.



Utover det overnevnte har vi flere mindre prosesser i Fabritius som alle bygger opp under miljø- og bærekraftstrategien.

## Samfunnsansvar

Fabritius er bevisst sitt samfunnsansvar og har et bevisst forhold til at vi ikke diskriminerer på noe grunnlag, og jobber for inkludering og likestilling der vi kan påvirke dette. Åpenhetsloven og rapportering etter dette er implementert i bedriften og behandlet i styret. Dette har dannet grunnlag for oppfølging av vårt samfunnsansvar og et av våre hovedtiltak er at vi i alle entreprisavtaler har implementert viktige krav knyttet til samfunnsansvar og mulig rapportering av dette. Vår rapportering er elektronisk tilgjengelig via våre hjemmesider. Siste rapport for året 2023 ble godkjent og offentliggjort i mai 2024 og ny rapportering for året 2024 er i prosess og vil gjøres tilgjengelig i løpet av første halvår 2025.

## Fremtidig utvikling

Konsernet vil fortsatt fokusere på kjerneområdene investering, utvikling og drift av eiendom i sentrale områder med god infrastruktur.

Det er god tilgang på prosjekter og selskapet har en betydelig tomtebase, noe som forventes å gi konsernet en god avkastning i årene fremover.

## Resultat, investeringer, finansiering og kontantstrøm

Totale driftsinntekter i konsernet for 2024 ble kr. 766 mill. mot kr. 1.341 mill. i 2023. Konsernets årsresultat før skatt i 2024 ble kr. 107 mill. mot kr. 399 mill. i 2023. Hovedgrunnen til endringen i omsetning og resultat var at to eiendomsselskaper ble solgt med gevinst i 2023, mens kun 1 mindre, 100% eid selskap ble solgt i 2024.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2024 10,9 % av samlet gjeld i konsernet mens andelen var 35,7 % pr. 31.12.2023.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 5.613 mill., sammenlignet med kr. 5.451 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 37,1 %, sammenlignet med 37,2 % pr. 31.12.2023.

Konsernets totale likviditetsbeholdning pr. 31.12.2024 var kr. 43 mill., mens den per 31.12.2023 var kr. 58 mill.

Hovedsakelig oppstår forskjellen mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter ettersom kontantstrømmen fra salg av aksjeselskap rapporteres som kontantstrøm fra investeringer.

## Årsresultat og disponeringer

Resultatet etter skatt i Fabritius Gruppen AS (morselskap) var kr. 13.456.585.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet til Fabritius Gruppen AS (morselskap):

<i>Avsatt til annen egenkapital</i>	<i>kr. 13.456.585</i>
<i>Totalt disponert</i>	<i>kr. 13.456.585</i>



## **Finansiell risiko**

### *Markedsrisiko*

Selskapet utvikler og eier næringslokaler for lager, kontor og handel samt driver utleie. Denne virksomheten er eksponert for generelle konjunktursvingninger, herunder bl.a. endringer i leiepriser og byggekostnader.

Entreprenørselskapet A Bygg har spesialisert seg på næringsbygg innen lager- og logistikk hvor det fortsatt forventes byggeaktivitet.

### *Kredittrisiko*

Kredittrisikoen vedr. leietagere søkes redusert gjennom garantier og forskuddsbetaling av husleie, samt diversifisering gjennom et stort antall leietagere.

Mht. entreprenørselskapet søker man å være selektiv mht. hvilke byggherrer man inngår kontrakter med, og vurdere ulike entreprisformer i hvert enkelt tilfelle med mål om å redusere kredittrisiko.

### *Renterisiko*

Selskapet har en overordnet rentesikringsstrategi som følges for å redusere renterisiko i selskapet. Selskapet hadde ved årsskiftet rentesikret en betydelig andel av sine lån med lang snittløpetid. Renterisikoen vurderes som akseptabel og veldig lav på kort sikt.

### *Likviditetsrisiko*

Konsernets totale likviditetsbeholdning ved utgangen av året var kr. 43 mill. Selskapets likviditet og evne til egenfinansiering av investeringer er god. Selskapet har i tillegg en bevilget finansieringsramme som ikke var fullt trukket ved årsskiftet.

A Bygg inngår normalt avtaler i norske kroner både med leverandører og kunder. Man søker videre å begrense likviditetsrisikoen ved at fakturaer til byggherrer forfaller før fakturaer fra underleverandører.

## **Ansvarsforsikring**

Selskapet har styreansvarsforsikring i AIG som omfatter styremedlemmer og andre personer med ledelsesansvar. Forsikringen dekker rettslig erstatningsansvar som disse kan pådra seg i egenskap av sine verv eller sin stilling.

## **Hendelser etter balansedagen**

Det har ikke vært hendelser av betydning etter balansedagen som i vesentlig grad påvirker regnskapet per 31.12.2024.

Oslo, 12. mai 2025

Petter Schouw-Hansen  
Styreleder

Bjørn Rune Gjelsten  
Styremedlem

Erik Stensli  
Administrerende direktør



**Fabritius Gruppen AS**  
(NOK 1 000)

**RESULTAT**

<b>Konsern</b>				<b>Morselskap</b>	
<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>		<b>Noter</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
148 109	124 083	Husleieinntekter		0	0
479 994	734 321	Prosjektinntekter	1	0	0
137 421	482 804	Andre driftsinntekter	2	97 873	545 629
<b>765 524</b>	<b>1 341 208</b>	<b>Driftsinntekter</b>		<b>97 873</b>	<b>545 629</b>
403 166	606 683	Prosjektkostnader & varekostnader	1	409	0
98 498	141 006	Lønninger, arb.giveravg. og pensjoner	3,4,12	38 423	67 575
40 151	32 420	Avskrivninger varige driftsmidler	5	1 069	1 116
4 464	4 464	Avskrivning immaterielle eiendeler	6	0	0
63 868	67 965	Andre driftskostnader		12 755	10 819
<b>610 146</b>	<b>852 537</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 656</b>	<b>79 510</b>
<b>155 378</b>	<b>488 671</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>45 217</b>	<b>466 119</b>
50 572	-11 390	Inntekt fra investering i tilknyttet selskap (morselskap - inntektsført utbytte)	7	3 400	1 929
0	0	Konsernbidrag fra døtre		0	83 388
0	-6 079	Nedskrivning/reversering nedskr. finansielle eiendeler		0	-6 079
0	0	Renteinntekter konsern		49 868	20 988
25 631	3 983	Renteinntekter eksterne		17 660	
-124 446	-76 326	Rentekostnader eksterne		-123 539	-96 759
<b>-48 242</b>	<b>-89 811</b>	<b>Netto finansposter</b>		<b>-52 611</b>	<b>3 468</b>
<b>107 135</b>	<b>398 860</b>	<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 394</b>	<b>469 587</b>
-5 203	-1 333	Skattekostnad	8	-20 851	-14 810
<b>112 338</b>	<b>400 194</b>	<b>Årsavslutning</b>		<b>13 457</b>	<b>484 397</b>
		<b>Disponeringer</b>			
		Mottatt konsernbidrag		0	-52 382
		Overført til/fra annen egenkapital		13 457	536 779
		<b>Sum diponeringer</b>		<b>13 457</b>	<b>484 397</b>



## Fabritius Gruppen AS (NOK 1 000)

### BALANSE

Konsern				Morselskap	
31.12.2024	31.12.2023	Eiendeler	Noter	31.12.2024	31.12.2023
0	0	Utsatt skattefordel		19 847	0
29 035	33 498	Immaterielle eiendeler	6	0	0
<u>29 035</u>	<u>33 498</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>19 847</u>	<u>0</u>
4 547 339	3 738 507	Bygninger og tomter			
309 126	804 748	Anlegg under utførelse	9	0	0
15 456	12 480	Maskiner, inventar o.l.		2 152	3 197
<u>4 871 922</u>	<u>4 555 735</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<u>2 152</u>	<u>3 197</u>
0	0	Aksjer i datterselskaper	10	3 022 503	3 197 551
498 962	454 149	Investering i tilknyttet selskap	7	265 801	265 801
3 625	3 625	Andre investeringer	7	2 986	2 986
16 855	66 183	Langsiktige fordringer	11	1 689 960	866 297
5 255	4 717	Pensjoner	12	5 255	4 717
<u>524 698</u>	<u>528 675</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>4 986 505</u>	<u>4 337 352</u>
<u>5 425 655</u>	<u>5 117 909</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 008 503</u>	<u>4 340 549</u>
3 275	2 946	Varer			
<u>3 275</u>	<u>2 946</u>	<b>Sum varer</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
70 828	104 089	Kundefordringer		0	94
31 711	67 157	Kortsiktige fordringer på konsern		31 000	179 369
39 141	100 503	Andre fordringer		3 947	3 475
42 556	58 185	Kontanter og bankinnskudd	13	1 089	1 223
<u>184 237</u>	<u>329 934</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>36 036</u>	<u>184 161</u>
<u>5 613 166</u>	<u>5 450 788</u>	<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 044 539</u>	<u>4 524 710</u>




## Fabritius Gruppen AS (NOK 1 000)

### BALANSE

Konsern				Morselskap	
31.12.2024	31.12.2023	Egenkapital og gjeld	Noter	31.12.2024	31.12.2023
51 000	51 000	Aksjekapital	14	51 000	51 000
199 000	199 000	Overkurs		199 000	199 000
1 835 131	1 779 770	Annen egenkapital		1 428 797	1 466 003
<u>2 085 131</u>	<u>2 029 770</u>	<b>Sum egenkapital</b>	15	<u>1 678 797</u>	<u>1 716 003</u>
73 633	88 499	Utsatt skatt	8	0	1 004
<u>73 633</u>	<u>88 499</u>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>0</u>	<u>1 004</u>
3 079 000	2 142 900	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 079 000	1 892 900
147	147	Øvrig langsiktig gjeld		0	50 390
<u>3 079 147</u>	<u>2 143 047</u>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>3 079 000</u>	<u>1 943 290</u>
47 101	156 063	Leverandørgjeld		1 448	1 944
5 153	10 880	Skyldig offentlig avgifter	13	2 304	2 989
81 711	167 157	Kortsiktig gjeld til konsernselskap		188 709	260 138
60 540	513 487	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	60 540	384 090
180 750	341 885	Annen kortsiktig gjeld	16	33 741	215 252
<u>375 255</u>	<u>1 189 472</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>286 742</u>	<u>864 413</u>
<u><u>5 613 166</u></u>	<u><u>5 450 788</u></u>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><u>5 044 539</u></u>	<u><u>4 524 710</u></u>

Oslo, 12. mai 2025

  
Petter Scouw-Hansen  
Styreleder

  
Bjørn Rune Kjøfsten  
Styremedlem

  
Erik Stensli  
Administrerende direktør



## FABRITIUS GRUPPEN AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

#### Konsolidering

Aksjer og andeler i datterselskap er eliminert i henhold til oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at kostpris for aksjene og andelene sammenholdes med datterselskapenes egenkapital på oppkjøpstidspunktet. Eventuelle mer-/mindrev verdier på de enkelte eiendommer som dermed oppstår, avskrives etter de samme prinsipper som tilhørende eiendommer. Ved kjøp/salg av datterselskaper og tilknyttede selskaper medtas resultat fra/til kjøps-/avhendelsestidspunktet. Interne fordringer, gjeld og resultatposter er eliminert i konsernregnskapet.

I morselskapet benyttes kostmetoden for alle selskaper, uavhengig av selskapsform og eierandel. I konsernregnskapet er konsernselskaper fullt konsoliderte. Aksjer i tilknyttede selskaper er vurdert i henhold til egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av salg skjer på leveringstidspunktet, mens tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres over leieperioden

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

#### Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opplyst egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Pensjoner

Fabritius Gruppen AS (mor) har kollektiv (sikret) pensjonsforsikring for noen av sine ansatte. Ordningen er en ytelsesplan, som betyr at selskapene har det økonomiske ansvaret for pensjonsytelsen. Lineær opptjening og forventet sluttlønn er lagt til grunn som opptjeningsgrunnlag. Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsperiode. Det samme gjelder estimatavvik i den grad de overstiger 10% av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

Ved verdsettelsen av pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser er det benyttet estimert verdi ved regnskapsavslutningen. De estimerte verdiene korrigeres hvert år i samsvar med beregning foretatt av aktuar. Arbeidsgiveravgiften kostnadsføres basert på innbetalt pensjonspremie.

Øvrige ansatte i konsernet har en innskuddspensjonsordning.

#### Tilvirkningskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes i utgangspunktet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Ved bruk av annen skattesats enn 22 % gis det tilleggsopplysninger i skattenoten. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet, begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Det er beregnet 22 % skatt på avgitt konsernbidrag og avgitt konsernbidrag er belastet egenkapitalen netto etter skatt. Det er beregnet betalbar skatt på mottatt konsernbidrag fra datterselskap.

#### Utenlandsk valuta

Gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til gjeld føres som finansinntekter og finanskostnad.



## FABRITIUS GRUPPEN AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 Anleggskontrakter (Alle tall i 1000)

Balanserte verdier vedrørende prosjekter

Inkludert i kundeordringer	2024	2023
Opptjent ikke fakturert produksjon	31 284	14 856
Inkludert i kortsiktig gjeld	2024	2023
Periodisert prosjektgjeld og avsetninger	101 145	91 698
Resultatposter vedrørende prosjekter under utførelse	2024	2023
Resultatførte totale inntekter	175 244	197 329
Resultatførte totale kostnader	159 709	176 658
Prosjektfortjeneste prosjekter under utførelse per 31.12	15 535	20 671
Tapsprosjekter under utførelse	2024	2023
Gjenværenede produksjon	0	0

### Note 2 Andre driftsinntekter (Alle tall i 1000)

Konsern	2024	2023
Salg av aksjer, anleggsmidler o.l.	90 575	431 435
Felleskostnader	14 981	16 911
Diverse	31 865	34 458
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>137 421</b>	<b>482 804</b>

Fabritius Gruppen AS	2024	2023
Salg av aksjer, anleggsmidler o.l.	84 306	524 127
Diverse	13 567	21 502
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>97 873</b>	<b>545 629</b>

### Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser mm. (Alle tall i 1000)

Konsern	2024	2023
Lønninger	75 061	101 182
Arbeidsgiveravgift	12 534	23 645
Pensjonskostnader	6 649	8 307
Annen godtgjørelse	4 523	7 871
<b>Sum</b>	<b>98 767</b>	<b>141 006</b>

Per 31.12.2023 var det 56 ansatte og per 31.12.2024 var det 47 ansatte.

Fabritius Gruppen AS	2024	2023
Lønninger	29 708	44 722
Arbeidsgiveravgift	3 789	15 302
Pensjonskostnader	2 953	4 636
Annen godtgjørelse	1 973	2 915
<b>Sum</b>	<b>38 423</b>	<b>67 575</b>

Per 31.12.2023 og 31.12.2024 var det 14 ansatte i Fabritius Gruppen AS.

Daglig leder får en andel av konsernets resultat før skatt ut over en terskelverdi som bonus.  
Daglig leder har ingen avtale om etterlønn eller pensjon utover selskapets ordinære pensjon.

Se og note 4 vedrørende lønn daglig leder.



## FABRITIUS GRUPPEN AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 4 Ytelser/ godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor (Alle tall i 1000)

Konsern	2024	2023
Daglig leder	10 178	16 157
Styret	-	-
Kostnadsført honorar til revisor:		
Lovpålagt revisjon	1 895	1 669
Andre attestasjonstjenester	357	230
Skatterådgivning	117	183
Annen bistand, rådgivning relatert til fusjon og omdannelse	557	-
Annen bistand, øvrig rådgivning	110	230
<b>Sum revisjon</b>	<b>3 035</b>	<b>2 312</b>
<b>Fabritius Gruppen AS</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Daglig leder	10 178	16 157
Styret	-	-
Kostnadsført honorar til revisor:		
Lovpålagt revisjon	604	352
Andre attestasjonstjenester	-	124
Skatterådgivning	19	-
Annen bistand, øvrig rådgivning	67	176
<b>Sum revisjon</b>	<b>690</b>	<b>652</b>

Selskapet har ikke stilt sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

### Note 5 Varige driftsmidler (Alle tall i 1000)

Konsern	Bygninger og tomter	Prosjekter under utførelse	Maskiner, inventar, biler o.l.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 972 926	804 749	31 578	4 809 252
Tilgang ved oppkjøp	78 151	-	-	78 151
Tilgang	932 847	-487 470	6 285	451 662
Avgang ved salg	-207 038	-	-	-207 038
Avgang	-5 028	-8 152	-595	-13 775
Anskaffelseskost 31.12.	4 771 858	309 127	37 268	5 118 252
Akkumulerte av-/ nedskrivninger 01.01.	-234 420	-	-19 101	-253 521
Akkumulerte av-/ nedskrivninger 31.12.	-224 520	-	-21 814	-246 334
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>4 547 339</b>	<b>309 126</b>	<b>15 457</b>	<b>4 871 922</b>
Årets av- og nedskrivninger	37 034	0	3 116	40 151
Forventet økonomisk levetid	1) Avskr. ikke	Avskr. ikke	3 - 5 år	

1) Hovedregelen er at bygg avskrives over 50 år hvis ikke bygget forventes å ha en kortere levetid.

Fabritius Gruppen AS	Maskiner, inventar, biler o.l.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 994	5 994
Tilgang	26	26
Avgang	-10	-10
Anskaffelseskost 31.12.	6 010	6 010
Akkumulerte av-/ nedskrivninger 01.01.	-2 796	-2 796
Akkumulerte av-/ nedskrivninger 31.12.	-3 858	-3 858
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>2 152</b>	<b>2 152</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 069	1 069



## FABRITIUS GRUPPEN AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 6 Immaterielle eiendeler (Alle tall i 1000)

Konsern	Goodwill	Sum immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	54 413	54 413
Tilgang ved oppkjøp	-	0
Tilgang	-	0
Avgang ved salg	-	0
Avgang	-	0
Anskaffelseskost 31.12.	54 413	54 413
Akk. av-/ nedskrivning 01.01.	-20 914	-20 914
Akkumulerte av-/ nedskrivninger 31.12.	-25 377	-25 377
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>29 035</b>	<b>29 035</b>
Årets av- og nedskrivninger	4 464	4 464
Forventet økonomisk levetid	5 - 10 år	

Goodwillen er en merverdi som oppsto i forbindelse med at konsernet kjøpte A-bygg Gruppen AS som eier A-bygg Entreprenør AS i 2018. I forbindelse med kjøpet av Ullensaker Logistikk I AS overtok selskapet goodwill. All goodwillen avskrives over 10 år fra 01.07.2021.

### Note 7 Tilknyttet selskap og andre investeringer (Alle tall i 1000)

Tilknyttede selskap	Forretnings- kontor	Eier-/stemme- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi 1.1	Tilgang/ avgang i perioden samt overføringer	Andel resultat i perioden	Balanseført verdi 31.12
Eidos Eiendomsutvikling AS	Drammen	22,5 %	219 363	193 887	-	2 705	196 592
Gardermoen Holding AS med datterselskap	Oslo	50,0 %	50	3 065	(3 015)	1 294	1 344
Hovinmoen Urvikling AS	Oslo	50,0 %	33 751	36 693	-	(1 142)	35 551
Mastemyr Infrastruktur AS	Oslo	33,3 %	18	52	-	1	53
VM Syd AS (tidligere Fabritius 3 AS) 1)	Oslo	50,0 %	2 400	-	2 400	(147)	2 253
Prognosgatan Holding AS 2)	Oslo	50,0 %	637	(1 147)	-	32 641	31 494
InnTre Holding AS	Steinkjer	34,3 %	2 172	221 599	(5 145)	15 222	231 676
<b>Sum</b>			<b>258 391</b>	<b>454 149</b>	<b>(5 760)</b>	<b>50 572</b>	<b>498 962</b>

1) Fabritius Gruppen AS solgte 50% av aksjene i VM Syd AS (Fabritius 3 AS) til datterselskapt Oslo Logistikkpark Gardemoen AS og 50% av aksjene til et selskap utenfor konsernet.

2) Prognosgatan Holdig AS solgte aksjene sine i Prognosgatan Fastighet AB med gevinst i 2024.

Andre investeringer konsern	Forretningsk ontor	Balanseført verdi konsern
Bryggedrift AS	Oslo	78
Granfossen AS	Vuku	120
Allskog SA	Trondheim	442
360 Logistics AS	Droebak	2 986
<b>Sum</b>		<b>3 625</b>



## FABRITIUS GRUPPEN AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Fabritius Gruppen AS

Tilknyttede selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi i.1	Tilgang/ avgang i perioden samt overføringer	Balanseført verdi 31.12
Eidos Eiendomsutvikling AS	Drammen	22,5 %	219 363	219 363	-	219 363
Gardermoen Holding AS med dattersekskap	Oslo	50,0 %	50	50	-	50
Hovinmoen Utvikling AS	Oslo	50,0 %	33 751	40 751	-	40 751
Prognosgatan Holding AS	Oslo	50,0 %	637	5 637	-	5 637
<b>Sum</b>			<b>253 801</b>	<b>265 801</b>	-	<b>265 801</b>

Kommentarer - se konsern.

Andre investeringer konsern	Forretningskontor	Balanseført verdi konsern
360 Logistics AS	Drøbak	2 986
<b>Sum</b>		<b>2 986</b>

### Note 8 Skatt

#### Konsern

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 590	-9 479
Brutto endring utsatt skatt/skattefordel	-13 048	-12 796
Utsatt skatt/fordel ved kjøp og salg av selskaper	13 435	20 941
Andre endringer	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-5 203</b>	<b>-1 333</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller:	2024	2023
Anleggsmidler	604 722	927 889
Omlopsmidler	25 429	27 078
Gjeld	(147)	-
Andre midlertidige forskjeller	-22 720	-41 297
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>607 284</b>	<b>913 670</b>
Underskudd til fremføring og fremførbart rentefradrag	-104 742	-
<b>Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>502 542</b>	<b>913 670</b>
Utsatt skatt / (Utsatt skattefordel)	55 154	88 499
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skatt på merverdier *)	18 479	-
<b>Utsatt skatt (utsatt skattefordel)</b>	<b>73 633</b>	<b>88 499</b>

\*) Utsatt skatt knyttet til identifiserte merverdier ved oppkjøp og innregnet til nåverdi

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	107 135	398 860
Permanente forskjeller inkludert konsernbidrag	-136 211	-440 375
<b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-29 076</b>	<b>-41 515</b>
Endring i forskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel	-99 678	-17 577
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	103 345	-8 065
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-25 409</b>	<b>-67 157</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	25 409	67 157
Andre endringer	-	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-
Skattefradrag SkatteFunn	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Skatteeffekt resultat i eierperioden, solgte selskaper	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Avstemning av skattekostnaden

22% (22%) av resultat før skatt	23 570	87 749
Skatteeffekt permanente forskjeller (utbytte, skattefritt salg mv)	-18 840	-95 024
Skatteeffekt resultatandel TS mv	-11 126	3 843
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Andre endringer (inkl endring skattesats)	1 194	2 099
<b>Skattekostnad (inntekt) i resultatregnskapet</b>	<b>-5 203</b>	<b>-1 333</b>



## FABRITIUS GRUPPEN AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Fabritius Gruppen AS

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-29 194
Brutto endring utsatt skatt/skattefordel	-20 851	48
Utsatt skatt/fordel ved kjøp og salg av selskaper	-	-
Andre endringer	-	14 336
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-20 851</b>	<b>-14 810</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

	2024	2023
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Anleggsmidler	-596	-153
Omløpsmidler	-	-
Gjeld	-	-
Andre midlertidige forskjeller	5 255	4 717
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>4 659</b>	<b>4 564</b>
Underskudd til fremføring og fremførbart rentefradrag	-94 874	0
<b>Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>-90 215</b>	<b>4 564</b>
Utsatt skatt / (Utsatt skattefordel)	-19 847	1 004
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skatt på merverdier	-	-
<b>Utsatt skatt (utsatt skattefordel)</b>	<b>-19 847</b>	<b>1 004</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-7 395	469 587
Permanente forskjeller inkludert konsernbidrag	-87 383	-602 894
<b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-94 778</b>	<b>-133 307</b>
Endring i forskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel	-95	606
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	94 874	-
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>-132 701</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	133 145
Andre endringer	-	-
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>444</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-
Skattefradrag SkatteFunn	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Skatt utenlandske datterselskaper	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Avstemming av skattekostnaden</b>		
22% (22%) av resultat før skatt	-1 627	103 309
Skatteeffekt permanente forskjeller (utbytte, skattefritt salg mv)	-19 224	-118 119
Skatteeffekt resultatandel TS mv	-	-
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Andre endringer (inkl endring skattesats)	-	-
<b>Skattekostnad (inntekt) i resultatregnskapet</b>	<b>-20 851</b>	<b>-14 810</b>



## FABRITIUS GRUPPEN AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 9 Prosjekter under utførelse (Alle tall i 1000)

Konsern	2024	2023
Oslo Logistikkpark Drøbak AS med datterselskaper øvrige projektkostnader	155 399	301 019
Oslo Logistikkpark Drøbak AS med datterselskaper bygg under oppføring	-	219 850
Oslo Logistikkpark Gardermoen AS med datterselskaper øvrige projektkostnader	29 322	49 894
Oslo Logistikkpark Gardermoen AS med datterselskaper bygg under oppføring	94 218	193 609
Øvrige prosjekter under utførelse	30 188	40 376
<b>Sum prosjekter under utførelse</b>	<b>309 126</b>	<b>804 748</b>

### Note 10 Konsernet Fabritius Gruppen - aksjer i datterselskaper

Navn på konsoliderte selskap	Forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi
A Bygg Gruppen AS	Oslo	100 %	97 645
A Bygg Entreprenør AS	Oslo	100 %	2)
Bølerveien AS	Oslo	100 %	117 583 1)
Fabritius Prosjekt AS(tidlige Fabritius 1 AS)	Oslo	100 %	30
Fabritius 2 AS	Oslo	100 %	30
Fabritius Eiendom AS	Oslo	100 %	30
Fabritius Invest AS	Oslo	100 %	870
Gilhus Invest AS	Oslo	100 %	31 168 1)
Oslo Logistikkpark Drøbak AS med datterselskaper	Oslo	100 %	315 156 1)
Oslo Logistikkpark Gardermoen AS med datterselskaper	Oslo	100 %	659 706 1)
Industriveien 29 AS	Oslo	100 %	24 850 1)
Industriveien 33 AS	Oslo	100 %	19 700 1)
Industriveien 35 AS	Oslo	100 %	23 490 1)
Ringeriksveien 70 AS	Oslo	100 %	99 898 1)
Skolegaten 51 AS	Oslo	100 %	57 021 1)
Stensrød Prosjekt AS	Oslo	100 %	117 798 1)
Siranden 11 AS	Oslo	100 %	121 003 1)
Trollåsveien 8 AS	Oslo	100 %	118 100 1)
Ullensaker Logistikk 1 AS	Oslo	100 %	387 680 1)
AS Værdalsbruket	Vuku	100 %	830 745 1)
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>			<b>3 022 503</b>

1) Det er pant i aksjene i favor av en norsk kredittinstitusjon.

2) A Bygg Gruppen AS eier A Bygg Entreprenør AS

Fabritius Gruppen AS solgte 50% av aksjene i VM Syd AS (Fabritius 3 AS) til datterselskapet Oslo Logistikkpark Gardemoen AS og 50% av aksjene til et selskap utenfor konsernet.

Haraldrudveien 11 AS ble solgt i 2024 med gevinst.

Investering i datterselskaper regnskapsføres etter kostmetoden.



## FABRITIUS GRUPPEN AS NOTER TIL REGSKAPET 2024

### Note 11 Fordringer og gjeld (Alle tall i 1000)

#### Konsern

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	16 855	66 183
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kreditinstitusjoner	-	-
<b>Gjeld sikret ved pant 3)</b>	<b>3 139 540</b>	<b>2 656 387</b>
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Bokført verdi av bygninger, tomter og prosjekter 2)	4 547 339	3 738 507
Kundefordringer	70 828	104 089

	2024	2023
<b>Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for</b>		
Ubenyttet kassekreditt	30 000	30 000
Entreprenørgarantier	-	-
Sum	30 000	30 000

#### Fabritius Gruppen AS

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer til konsernselskap	1 689 960	866 297
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kreditinstitusjoner	-	-
<b>Gjeld sikret ved pant 3)</b>	<b>3 139 540</b>	<b>2 276 990</b>
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Bokført verdi av bygninger og tomter	1)	1)

- 1) Eiendelene som er pantsatt er bokført i datterselskapene - se konsern.  
2) Inkl. urådighet i favør av en norsk kreditinstitusjon

Det er betingelser knyttet til finansieringen opp mot markedsverdi (LTV) og rentedeckningsgrad (ICR).

Konsernet har inngått rentesikringsavtaler knyttet til deler av den langsiktige finansieringen på MNOK 2 777 (per 31.12.2024) for å unngå store svingninger i rentekostnadene. Fastrenten har en snittrente på 2,26 % og rentesikringsavtalene utløper i perioden frem til 2034.

### Note 12 Pensjoner (Alle tall i 1000)

Fabritius konsernet har en innskuddspensjonsordning som omfatter 40 personer. De etablerte ordningene tilfredsstiller kravene til obligatorisk tjenestepensjon.

Fabritius Gruppen AS har en ytelesebaserte pensjonsordninger som omfatter til sammen 7 personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringselskap. Pensjonskostnader, premiebetaling og pensjonsmidler bokføres per selskap.

Sikret	2024	2023
Nåverdi av årets pensjonsoppføring	1 615	1 972
Remekostnad av pensjonsforpliktelsen	1 245	1 237
Avkastning på pensjonsmidler	-1 124	-1 510
Administrasjonskostnad	374	-
Resultatført planendring	-	-
Resultatførte estimatendringer og avvik	843	1 087
Avvikling av pensjonsordning	-	-
Periodisert arbeidsgiveravgift	298	1 523
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>3 251</b>	<b>4 309</b>

Sikret	2024	2023
Beregnete pensjonsforpliktelser 31.12	41 927	40 547
Pensjonsmidler (til markedsverdi) 31.12	-37 858	-34 897
Ikke resultatført planendring	-9 897	-11 164
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-	-
Arbeidsgiveravgift	573	797
<b>Netto pensjonsforpliktelse (-midler)</b>	<b>-5 255</b>	<b>-4 717</b>



## FABRITIUS GRUPPEN AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Økonomiske forutsetninger

Diskonteringsrente	3,9 %
Forventet avkastning på fondsmidler	5,3 %
Forventet inflasjon	2,3 %
Forventet G-regulering	3,8 %
Forventet pensjonsøkning	2,4 %

De aktuariersmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

### Note 13 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter (Alle tall i 1000)

#### Konsern

Bundne bankinnskudd, konsern	2024	2023
Skattetreksmidler	3 104	3 458
Bevilgede trekkrettigheter, konsern	2024	2024
Kassekreditt	30 000	30 000
Benyttet kassekreditt	-	-

#### Fabritius Gruppen AS

Bundne bankinnskudd	2024	2023
Skattetreksmidler	1 089	1 223
Bevilgede trekkrettigheter	2024	2024
Kassekreditt	30 000	30 000
Benyttet kassekreditt	-	-

### Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen kr. 51 000 000 består av 1 000 aksjer pålydende kr. 51 000. Samtlige aksjer eies av Gjelsten Holding AS og alle aksjene har like rettigheter.

### Note 15 Egenkapital (Alle tall i 1000)

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	51 000	199 000	1 779 769	2 029 769
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	-	-	112 338	112 338
Avgitt konsernbidrag	-	-	(81 712)	-81 712
Mottatt konsernbidrag	-	-	24 735	24 735
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>51 000</b>	<b>199 000</b>	<b>1 835 130</b>	<b>2 085 131</b>

Fabritius Gruppen AS	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	51 000	199 000	1 466 003	1 716 003
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	-	-	13 457	13 457
Avgitt konsernbidrag	-	-	-50 662	-50 662
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>51 000</b>	<b>199 000</b>	<b>1 428 797</b>	<b>1 678 797</b>

### Note 16 Annen kortsiktig gjeld (Alle tall i 1000)

Konsern	2024	2023
Avsetning garantier	200	200
Selgerkreditt	-	157 416
Avsetning forpliktelser ansatte	17 982	48 726
Periodisert prosjektgjeld og avsetninger	124 530	91 698
Depositum	2 473	3 049
Periodisering og div. gjeld	35 564	40 796
<b>Sum</b>	<b>180 750</b>	<b>341 885</b>



## FABRITIUS GRUPPEN AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

<b>Fabritius Gruppen AS</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsetning garantier	200	200
Selgerkreditt	-	157 416
Avsetning forpliktelser ansatte	12 574	38 032
Periodisering og div. gjeld	20 967	19 604
<b>Sum</b>	<b>33 741</b>	<b>215 252</b>

### Note 17 Transaksjoner med nærstående parter (Alle tall i 1000)

Ytelseer til ledende ansatte er omtalt i note 4.

<b>Konsern - salg til nærstående parter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utleie av næringslokale til morselskap	4 107	3 887
Utleie av næringslokale til øvrige konsernselskap	54 196	76 990
Salg av varer og tjenester:		
Morselskap og eier	1 242	604
Øvrige konsernselskap	2 001	300 005
<b>Sum salg av varer og tjenester</b>	<b>61 547</b>	<b>381 486</b>

<b>Konsern - kjøp fra nærstående parter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leie av næringslokale fra morselskap	-	-
Leie av næringslokale til øvrige konsernselskap	-	-
Kjøp av varer og tjenester:		
Morselskap	1 500	-
Øvrige konsernselskap	63	-
<b>Sum kjøp av varer og tjenester</b>	<b>1 563</b>	<b>0</b>

Administrative tjenester selges til en pris som er tilsvarende det man forventer at tjenesten ville kostet hvis den ble kjøpt eksternt.

### Note 18 Garantistillelser

Konsernet har en trekkrettighet på MNOK 30, og selskapet er solidarisk ansvarlig med de andre selskapene som har bankkonto i konsernkontosystemet for trekkrettigheten.

Det er avgitt Byggherregaranti ovenfor entreprenører på til sammen MNOK 26,3.  
Det er avgitt Entreprenørgaranti ovenfor Byggherre på til sammen MNOK 19,7.  
Det er og stilt garantier for MNOK 7,3 gjennom bank vedr. overleveringer.

### Note 19 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser av betydning etter balansedagen som påvirker regnskapet per 31.12.2024.



## Fabritius Gruppen AS (NOK 1 000)

Konsern		Morselskap	
2024	2023	2024	2023
		<b>Kontantstrøm</b>	
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	
107 136	398 860	Resultat før skattekostnad	-7 394 469 587
0	0	Inntektsført konsernbidrag	0 -83 388
0	-250	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0 -199
-86 130	-431 108	Gevinst/tap ved salg av aksjer	-84 306 -523 850
-50 572	11 390	Resultatandel tilknyttede selskaper	-3 400 -1 929
44 615	36 883	Ordinære avskrivninger / nedskrivninger driftsmidler	1 069 1 116
0	6 079	Nedskrivning av immaterielle-/andre eiendeler	0 6 079
0	0	Betalte skatter	0 0
-76 030	75 035	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-402 3 843
-538	476	Endring i pensjonsmidler/-forpliktelser	-538 476
51 931	-67 736	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-27 239 65 268
<b>-9 588</b>	<b>29 629</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-122 210 -62 997</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	
0	1 416	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	26 1 365
-451 662	-856 974	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0 -1 730
244 123	1 404 246	Innbetalinger ved salg av aksjer mv og tilbakebetaling investering	233 453 1 404 246
-80 340	-427 647	Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak	0 -427 647
72 346	2 624	Innbetalinger fra utlån til komsemselskaper	132 637 2 624
-22 316	-44 284	Utbetalinger til utlån til komsemselskaper	-1 006 690 -717 664
8 547	15 318	Mottatt utbytte og konsernbidrag	113 788 4 003
0	0	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0 0
<b>-229 301</b>	<b>94 699</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-526 786 265 198</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	
3 193 000	892 000	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	3 193 000 875 000
450 542	513 487	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	354 940 384 090
-2 756 900	-1 501 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 506 900 -1 501 000
-560 905	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-335 905 0
0	0	Netto endring i kassekreditt	43 728 73 411
0	0	Innbetaling av ny egenkapital	0 0
-100 000	-35 000	Utbetaling av utbytte/konsernbidrag	-100 000 -35 000
<b>225 737</b>	<b>-130 513</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>648 863 -203 499</b>
<b>-13 151</b>	<b>-6 183</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-135 -1 299</b>
58 185	18 164	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	1 223 2 521
-2 479	46 205	Endring ved kjøp/salg datterselskap	0 0
<b>42 556</b>	<b>58 186</b>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>	<b>1 089 1 223</b>