



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 233 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 14
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 467 057	6 239 137
Sum inntekter		5 467 057	6 239 137
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning	3	1 071 613	1 106 061
Annen driftskostnad		2 372 975	1 939 192
Sum kostnader		3 513 048	3 113 713
Driftsresultat		1 954 009	3 125 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 994	39 509
Annen finansinntekt		446	
Sum finansinntekter		58 440	39 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 257	24 444
Andre rentekostnader		1 100 413	817 063
Sum finanskostnader		1 393 670	841 507
Netto finans		-1 335 230	-801 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	136 279	511 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 499	1 812 272
Årsresultat		482 499	1 812 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	482 499	1 812 272
Sum overføringer og disponeringer	7	482 499	1 812 272



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 9 50 694 323 49 813 608

Sum varige driftsmidler 50 694 323 49 813 608

Sum anleggsmidler 50 694 323 49 813 608

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 94 552 112 740

Andre fordringer 5, 6 6 578 754 4 996 028

Sum fordringer 6 673 306 5 108 768

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 617 27 599

Sum omløpsmidler 6 688 922 5 136 367

SUM EIENDELER 57 383 246 54 949 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 550 000 550 000

Overkurs 7 1 600 000 1 600 000

Annen innskutt egenkapital 7 4 687 270 4 687 270

Sum innskutt egenkapital 6 837 270 6 837 270

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	12 461 557	11 979 058
Sum opptjent egenkapital		12 461 557	11 979 058
Sum egenkapital		19 298 827	18 816 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 368 768	2 344 728
Sum avsetninger for forpliktelser		2 368 768	2 344 728
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 772 450	27 798 262
Øvrig langsiktig gjeld		1 060 441	249 300
Sum annen langsiktig gjeld		25 832 891	28 047 562
Sum langsiktig gjeld		28 201 659	30 392 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	702 858	91 434
Betalbar skatt	4	112 239	563 011
Skyldige offentlige avgifter		11 679	13 245
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	9 055 983	5 073 667
Sum kortsiktig gjeld		9 882 759	5 741 357
Sum gjeld		38 084 418	36 133 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 383 246	54 949 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621091

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 233 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 14
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 929 233 476
KRAGERØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 467 057	6 239 137
Sum inntekter		5 467 057	6 239 137
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning	3	1 071 613	1 106 061
Annen driftskostnad		2 372 975	1 939 192
Sum kostnader		3 513 048	3 113 713
Driftsresultat		1 954 009	3 125 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 994	39 509
Annen finansinntekt		446	
Sum finansinntekter		58 440	39 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 257	24 444
Andre rentekostnader		1 100 413	817 063
Sum finanskostnader		1 393 670	841 507
Netto finans		-1 335 230	-801 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	136 279	511 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 499	1 812 272
Årsresultat		482 499	1 812 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	482 499	1 812 272
Sum overføringer og disponeringer	7	482 499	1 812 272



Organisasjonsnr: 929 233 476
KRAGERØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	50 694 323	49 813 608
Sum varige driftsmidler		50 694 323	49 813 608
Sum anleggsmidler		50 694 323	49 813 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	94 552	112 740
Andre fordringer	5, 6	6 578 754	4 996 028
Sum fordringer		6 673 306	5 108 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 617	27 599
Sum omløpsmidler		6 688 922	5 136 367
SUM EIENDELER		57 383 246	54 949 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	550 000	550 000
Overkurs	7	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 687 270	4 687 270
Sum innskutt egenkapital		6 837 270	6 837 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 461 557	11 979 058
Sum opptjent egenkapital		12 461 557	11 979 058
Sum egenkapital		19 298 827	18 816 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 368 768	2 344 728
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 368 768	2 344 728



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	24 772 450	27 798 262
Øvrig langsiktig gjeld		1 060 441	249 300
Sum annen langsiktig gjeld		25 832 891	28 047 562
Sum langsiktig gjeld		28 201 659	30 392 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	702 858	91 434
Betalbar skatt	4	112 239	563 011
Skyldige offentlige avgifter		11 679	13 245
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	9 055 983	5 073 667
Sum kortsiktig gjeld		9 882 759	5 741 357
Sum gjeld		38 084 418	36 133 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 383 246	54 949 975



Organisasjonsnr: 929 233 476
KRAGERØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	550.00	1000.00	550000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kragerø Holding AS	550.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	550.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	8460.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	68460.00

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kragerø Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kragerø Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>5 467 057</u>	<u>6 239 137</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning	3	1 071 613	1 106 061
Annen driftskostnad		<u>2 372 975</u>	<u>1 939 192</u>
Sum driftskostnader		<u>3 513 048</u>	<u>3 113 713</u>
Driftsresultat		<u>1 954 009</u>	<u>3 125 424</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 994	39 509
Annen finansinntekt		446	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 257	24 444
Andre rentekostnader		<u>1 100 413</u>	<u>817 063</u>
Netto finansposter		<u>-1 335 230</u>	<u>-801 998</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>618 778</u>	<u>2 323 426</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>136 279</u>	<u>511 154</u>
Årsresultat		<u>482 499</u>	<u>1 812 272</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>482 499</u>	<u>1 812 272</u>



Kragerø Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	50 694 323	49 813 608
Sum varige driftsmidler		<u>50 694 323</u>	<u>49 813 608</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 694 323</u>	<u>49 813 608</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	94 552	112 740
Andre fordringer	5, 6	6 578 754	4 996 028
Sum fordringer		<u>6 673 306</u>	<u>5 108 768</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>15 617</u>	<u>27 599</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 688 922</u>	<u>5 136 367</u>
Sum eiendeler		<u>57 383 246</u>	<u>54 949 975</u>

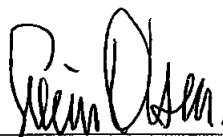
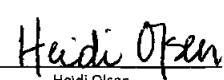
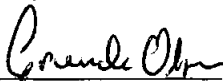



Kragerø Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	550 000	550 000
Overkurs	7	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 687 270	4 687 270
Sum innskutt egenkapital		<u>6 837 270</u>	<u>6 837 270</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	12 461 557	11 979 058
Sum opptjent egenkapital		<u>12 461 557</u>	<u>11 979 058</u>
Sum egenkapital		<u>19 298 827</u>	<u>18 816 328</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 368 768	2 344 728
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 368 768</u>	<u>2 344 728</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 772 450	27 798 262
Øvrig langsiktig gjeld		1 060 441	249 300
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 832 891</u>	<u>28 047 562</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	702 858	91 434
Betalbar skatt	4	112 239	563 011
Skyldige offentlige avgifter		11 679	13 245
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	9 055 983	5 073 667
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 882 759</u>	<u>5 741 357</u>
Sum gjeld		<u>38 084 418</u>	<u>36 133 647</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>57 383 246</u>	<u>54 949 975</u>

31. desember 2022
Kragerø, 13. mai 2023

			
Svein Olsen Daglig leder / Styreleder	Heidi Olsen Styremedlem	Grunde Olsen Styremedlem	Henning Olsen Styremedlem



Kragerø Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Kragerø Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønninger og antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum	68 460	68 460

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Fast eiendom som ikke avskrives	Tomter, veier	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	41 196 922	15 196 867	5 126 472	61 520 261
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 952 329	0	0	1 952 329
Anskaffelseskost 31.12.	43 149 251	15 196 867	5 126 472	63 472 590
Akk.avskrivning 31.12.	-12 778 266	0	0	-12 778 266
Balanseført pr. 31.12.	30 370 985	15 196 867	5 126 472	50 694 324
Årets avskrivninger	1 071 613	0	0	1 071 613
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	30 - 60 år Saldo	Ikke avskrivbar	Ikke avskrivbar	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	112 239	563 011
Endring utsatt skatt	24 040	-51 857
Årets totale skattekostnad	136 279	511 154

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	618 779	2 323 426
Permanente forskjeller	671	0
Endring i midlertidige forskjeller	-109 273	235 713
Årets skattegrunnlag	510 177	2 559 139
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	112 239	563 011



Kragerø Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	10 002 364	11 489 155
Varebeholdning	0	-1 787 255
Gevinst- og tapskonto	764 763	955 954
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>10 767 127</u>	<u>10 657 854</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 368 768	2 344 728

Note 5 - Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer*	6 357 558	4 982 843

* Kragerø Eiendom AS er deltaker i konsernavtalen til morselskapet Kragerø Holding AS i Sparebanken Sør. Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets samlede mellomværende med lånegiver. Den samlede kredittrammen i konsernet er på kr 2 000 000 og konsernets samlede innestående på denne kontoen var kr 787 600 pr. 31.12.22. Kragerø Eiendom AS sin netto saldo på konsernkassekreditte er negativ med kr 2 483 247 pr 31.12.22.

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Forskuddsbetalt fra kunde		281 250
Leverandørgjeld	702 858	45 647
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern*	8 840 805	4 370 250
Sum	<u>9 543 663</u>	<u>4 697 147</u>

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2022	2021
Tilgode merverdiavgift	82 395	0
Forskuddsbetalte kostnader	102	102
Andre kortsiktige fordringer	13 083	13 083
Konsernmellomværender	6 357 558	4 982 843
Tilgode forsikringsoppgjør	125 615	0
Sum	<u>6 578 753</u>	<u>4 996 028</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	8 840 805	4 370 250
Skyldig styrehonorar	60 000	60 000
Forskudd fra kunder	110 225	358 507
Påløpne kostnader	44 953	284 910
Sum	<u>9 055 983</u>	<u>5 073 667</u>



Kragerø Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	550 000	1 600 000	4 687 270	11 979 057	18 816 327
Årsresultat	0	0	0	482 500	482 500
Egenkapital 31.12.	550 000	1 600 000	4 687 270	12 461 557	19 298 827

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	550	1 000	550 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kragerø Holding AS	550	100 %	100 %

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	24 772 450	27 798 262

Hvorav MNOK 12,5 forfaller senere enn 5 år fra regnskapsårets slutt.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	50 694 323	49 813 608

Selskapet har også stillet sikkerhet til søsterselskapet Kragerø Elektriske AS begrenset oppad til MNOK 24.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kragerø Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kragerø Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og Daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 8. Juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6400L-IZ4EM-IELCY-UPXFN-HXTCS-NSASD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-08 22:07:49 UTC



Penneo DokumentID: 6400L-IZ4EM-IELCY-UPXFN-HXTCS-NSASD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>