



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 653 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 14 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		20 517 873	17 140 901
Annen driftsinntekt		526 814	518 448
Sum inntekter		21 044 688	17 659 349
Kostnader			
Varekostnad		526 814	517 398
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på driftsmidler	3	5 529 163	5 017 974
Annen driftskostnad	2	3 059 494	4 960 384
Sum kostnader		9 161 111	10 541 396
Driftsresultat		11 883 577	7 117 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 088	6 394
Sum finansinntekter		13 088	6 394
Annen rentekostnad		13 395 320	9 065 414
Sum finanskostnader		13 395 320	9 065 414
Netto finans		-13 382 232	-9 059 020
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 498 655	-1 941 066
Skattekostnad på resultat		-329 704	-427 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 168 951	-1 514 031
Årsresultat		-1 168 951	-1 514 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 168 951	-1 514 031
Totalresultat		-1 168 951	-1 514 031
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 168 951	-1 514 031



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 168 951	-1 514 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	200 642 814	206 161 885
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	80 736	90 828
Sum varige driftsmidler		200 723 550	206 252 713
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	33 271 798	32 991 598
Sum finansielle anleggsmidler		33 271 798	32 991 598
Sum anleggsmidler		233 995 348	239 244 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 171 428	6 353 286
Andre kortsiktige fordringer		510 921	994 938
Sum fordringer		6 682 349	7 348 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 983	3 166 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 983	3 166 865
Sum omløpsmidler		6 888 332	10 515 088
SUM EIENDELER		240 883 680	249 759 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (1 000 aksjer à 10 000)	5, 6	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 051 195	5 220 146
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 051 195	5 220 146
Sum egenkapital		14 051 195	15 220 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 080 463	6 410 167
Sum avsetninger for forpliktelser		6 080 463	6 410 167
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	210 000 000	215 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		210 000 000	215 000 000
Sum langsiktig gjeld		216 080 463	221 410 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 706 556	4 338 118
Skyldige offentlige avgifter		1 070 069	1 079 026
Annen kortsiktig gjeld		7 975 396	7 711 943
Sum kortsiktig gjeld		10 752 021	13 129 086
Sum gjeld		226 832 484	234 539 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 883 680	249 759 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346790

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 653 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 14 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 987 653 116
VESTRE SVANHOLMEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		20 517 873	17 140 901
Annen driftsinntekt		526 814	518 448
Sum inntekter		21 044 688	17 659 349
Kostnader			
Varekostnad		526 814	517 398
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på driftsmidler	3	5 529 163	5 017 974
Annen driftskostnad	2	3 059 494	4 960 384
Sum kostnader		9 161 111	10 541 396
Driftsresultat		11 883 577	7 117 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 088	6 394
Sum finansinntekter		13 088	6 394
Annen rentekostnad		13 395 320	9 065 414
Sum finanskostnader		13 395 320	9 065 414
Netto finans		-13 382 232	-9 059 020
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-1 498 655	-1 941 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 168 951	-1 514 031
Årsresultat		-1 168 951	-1 514 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 168 951	-1 514 031
Totalresultat		-1 168 951	-1 514 031
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 168 951	-1 514 031
Sum overføringer og disponeringer		-1 168 951	-1 514 031



Organisasjonsnr: 987 653 116
VESTRE SVANHOLMEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	200 642 814	206 161 885
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	80 736	90 828
Sum varige driftsmidler		200 723 550	206 252 713

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	33 271 798	32 991 598
Sum finansielle anleggsmidler		33 271 798	32 991 598
Sum anleggsmidler		233 995 348	239 244 311

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 171 428	6 353 286
Andre kortsiktige fordringer		510 921	994 938
Sum fordringer		6 682 349	7 348 224

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		205 983	3 166 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 983	3 166 865

Sum omløpsmidler		6 888 332	10 515 088
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		240 883 680	249 759 400
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à 10 000)	5, 6	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 051 195	5 220 146
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 051 195	5 220 146
Sum egenkapital		14 051 195	15 220 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 080 463	6 410 167
Sum avsetninger for forpliktelser		6 080 463	6 410 167
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	210 000 000	215 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		210 000 000	215 000 000
Sum langsiktig gjeld		216 080 463	221 410 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 706 556	4 338 118
Skyldige offentlige avgifter		1 070 069	1 079 026
Annen kortsiktig gjeld		7 975 396	7 711 943
Sum kortsiktig gjeld		10 752 021	13 129 086
Sum gjeld		226 832 484	234 539 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 883 680	249 759 400



Organisasjonsnr: 987 653 116
VESTRE SVANHOLMEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2023

VESTRE SVANHOLMEN 14 AS

(Org.nr. 987 653 116)

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Vestre Svanholmen 14 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		20 517 873	17 140 901
Annen driftsinntekt		526 814	518 448
Sum driftsinntekter		<u>21 044 688</u>	<u>17 659 349</u>
Varekostnad		526 814	517 398
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på driftsmidler	3	5 529 163	5 017 974
Annen driftskostnad	2	3 059 494	4 960 384
Sum driftskostnader		<u>9 161 111</u>	<u>10 541 396</u>
Driftsresultat		<u>11 883 577</u>	<u>7 117 954</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 088	6 394
Annen rentekostnad		13 395 320	9 065 414
Resultat av finansposter		<u>-13 382 232</u>	<u>-9 059 020</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 498 655</u>	<u>-1 941 066</u>
Skattekostnad på resultat		-329 704	-427 035
Årsresultat		<u>-1 168 951</u>	<u>-1 514 031</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 168 951	1 514 031
Sum overføringer		<u>-1 168 951</u>	<u>-1 514 031</u>

Org.nr 987 653 116



Vestre Svanholmen 14 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	200 642 814	206 161 885
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	80 736	90 828
Sum varige driftsmidler		<u>200 723 550</u>	<u>206 252 713</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	33 271 798	32 991 598
Sum finansielle anleggsmidler		<u>33 271 798</u>	<u>32 991 598</u>
Sum anleggsmidler		<u>233 995 348</u>	<u>239 244 311</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 171 428	6 353 286
Andre kortsiktige fordringer		510 921	994 938
Sum fordringer		<u>6 682 349</u>	<u>7 348 224</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 983	3 166 865
Sum omløpsmidler		<u>6 888 332</u>	<u>10 515 088</u>
Sum eiendeler		<u>240 883 680</u>	<u>249 759 400</u>

Org.nr 987 653 116




Vestre Svanholmen 14 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 10 000)	5, 6	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>4 051 195</u>	<u>5 220 146</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 051 195</u>	<u>5 220 146</u>
Sum egenkapital		<u>14 051 195</u>	<u>15 220 146</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>6 080 463</u>	<u>6 410 167</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 080 463</u>	<u>6 410 167</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	<u>210 000 000</u>	<u>215 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>210 000 000</u>	<u>215 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	<u>1 706 556</u>	<u>4 338 118</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>1 070 069</u>	<u>1 079 026</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 975 396</u>	<u>7 711 943</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 752 021</u>	<u>13 129 086</u>
Sum gjeld		<u>226 832 484</u>	<u>234 539 253</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>240 883 680</u>	<u>249 759 400</u>

Stavanger, 07.03.2024



Frode Ragnvald Albretsen
Styrets leder



Rolf Aarhøi
Styremedlem



Hugo Halvorsen
Styremedlem



Harald Haukås
Styremedlem

Org.nr 987 653 116



Vestre Svanholmen 14 AS

Noter 2023

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsern med Vestre Svanholmen 14 Holding AS, men det er ikke utarbeidet konsernregnskap da små foretak kan unnlate dette.

- **Driftsinntekter**
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.
- **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
- **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.
- **Fordringer**
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.
- **Skatt**
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 LØNSSKOSTNADER / ANNEN DRIFTSKOSTNAD

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023. Det er avsatt styrehonorar på kr 10.000 til hvert styremedlem for 2023.

Pensjon

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Vestre Svanholmen 14 AS

Noter 2023

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Forr.bygg/tomt</u>	<u>Innredning/ Inventar</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	278 575 646	2 562 275	281 137 922
+Årets tilgang	-	-	-
- Årets avgang	-	-	-
-Anskaffelseskost 31.12	278 575 646	2 562 275	281 137 922
- Akk. ordinær avskrivning 31.12.	-77 932 832	-2 481 539	-80 414 372
=Bokført verdi 31.12.	200 642 814	80 736	200 723 550
Årets avskrivning	5 519 071	10 092	5 529 163
Prosentavskrivning	2 %	10 %	
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

NOTE 4 GJELD OG FORDRINGER

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år	-	-
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	-	-

Selskapets banklån skal iht. låneavtalen innfris i sin helhet 15.10.2024, likevel er begge parter intensjon at kreditten løpende fornyes på tilsvarende vilkår.

Utlån til foretak i samme konsern

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Vestre Svanholmen 14 Holding AS	33 271 798	32 991 598
	33 271 798	32 991 598

Gjeld til konsernselskaper

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Seabrokers Services AS	167 374	2 052 508
Seabrokers Eiendom AS	1 538 651	2 284 859
	1 706 025	4 337 367

NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

<u>Selskapets aksjonærer</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>
Vestre Svanholmen 14 Holding AS	1.000	100 %

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr 10.000 pr. aksje, total aksjekapital kr 10.000.000. Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.



Vestre Svanholmen 14 AS

Noter 2023

NOTE 6 EGENKAPITAL

Årets endring i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	10 000 000	5 220 146	15 220 146
Årets resultat	-	-1 168 951	-1 168 951
Egenkapital 31.12	10 000 000	4 051 195	14 051 195

NOTE 7 PANTSTILLELSER

	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:	210.000.000	215.000.000
Bokført verdi av eiendeler (eiendom) stillet som sikkerhet:	200.642.814	206.161.885



Til generalforsamlingen i Vestre Svanholmen 14 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Svanholmen 14 AS som viser et underskudd på NOK 1 168 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/és a member of Den norske Revisorforening

Denne Dokumentnr. er: 51 KYA,ATI CV,BOICFR,INFENL,ONHVR,477FC



Revisors beretning 2023 for Vestre Svanholmen 14 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 8. mars 2024
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Dokumentnummer: SI-KYA-ATTI-SV-RNYCR-INEPDL-01448-23790



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4 757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 08:49:23 UTC



Penneo Dokumenttjeneste AS KY4-071 CV-R0GCR3 JNEBN-0044VR-177EN

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>