



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 748 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Replevegen 174
3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Kjenndalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 963	305 835
Annen driftsinntekt		892 000	708 000
Sum inntekter		1 071 963	1 013 835
Kostnader			
Varekostnad		62 136	62 347
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	537 029	549 217
Annen driftskostnad		167 246	324 789
Sum kostnader		766 412	936 353
Driftsresultat		305 552	77 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	519
Sum finansinntekter		130	519
Annen rentekostnad		710 401	511 369
Sum finanskostnader		-710 401	-511 369
Netto finans		-710 271	-510 850
Resultat før skattekostnad		-404 720	-433 369
Skattekostnad		-88 721	-95 368
Årsresultat		-315 999	-338 001
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	43 586
Annen egenkapital		-315 999	-294 415
Sum overføringer og disponeringer		-315 999	-338 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	13 466 852	14 003 881
Sum varige driftsmidler		13 466 852	14 003 881
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 466 852	14 003 881
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 322	36 067
Andre kortsiktige fordringer	5	28 955	32 851
Konsernfordringer	4	1 100 595	1 170 595
Sum fordringer		1 169 872	1 239 513
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 406	55 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 406	55 089
Sum omløpsmidler		1 314 278	1 294 602
SUM EIENDELER		14 781 130	15 298 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital	7	487 747	487 747
Sum innskutt egenkapital		2 387 747	2 387 747

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 108 834	1 424 833
Sum opptjent egenkapital		1 108 834	1 424 833

Sum egenkapital

3 496 581 **3 812 580**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		403 977	495 125
Sum avsetninger for forpliktelser		403 977	495 125

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 635 944	10 840 715
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 635 944	10 840 715

Sum langsiktig gjeld

11 039 921 **11 335 840**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		25 647	76 087
Betalbar skatt		2 110	0
Kortsiktig konserngjeld	4	110 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		106 871	23 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		244 628	150 063
Sum gjeld		11 284 549	11 485 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 781 130	15 298 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378203

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 748 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Replevegen 174
3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Kjenndalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 748 190
GHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 963	305 835
Annen driftsinntekt		892 000	708 000
Sum inntekter		1 071 963	1 013 835
Kostnader			
Varekostnad		62 136	62 347
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	537 029	549 217
Annen driftskostnad		167 246	324 789
Sum kostnader		766 412	936 353
Driftsresultat		305 552	77 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	519
Sum finansinntekter		130	519
Annen rentekostnad		710 401	511 369
Sum finanskostnader		-710 401	-511 369
Netto finans		-710 271	-510 850
Resultat før skattekostnad		-404 720	-433 369
Skattekostnad		-88 721	-95 368
Årsresultat		-315 999	-338 001
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	43 586
Annen egenkapital		-315 999	-294 415
Sum overføringer og disponeringer		-315 999	-338 001



Organisasjonsnr: 997 748 190
GHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	13 466 852	14 003 881
Sum varige driftsmidler		13 466 852	14 003 881
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 466 852	14 003 881
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 322	36 067
Andre kortsiktige fordringer	5	28 955	32 851
Konsernfordringer	4	1 100 595	1 170 595
Sum fordringer		1 169 872	1 239 513
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 406	55 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 406	55 089



Sum omløpsmidler		1 314 278	1 294 602
SUM EIENDELER		14 781 130	15 298 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital	7	487 747	487 747
Sum innskutt egenkapital		2 387 747	2 387 747
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 108 834	1 424 833
Sum opptjent egenkapital		1 108 834	1 424 833
Sum egenkapital		3 496 581	3 812 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		403 977	495 125
Sum avsetninger for forpliktelses		403 977	495 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	10 635 944	10 840 715
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 635 944	10 840 715
Sum langsiktig gjeld		11 039 921	11 335 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 647	76 087
Betalbar skatt		2 110	0
Kortsiktig konserngjeld	4	110 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		106 871	23 977
Sum kortsiktig gjeld		244 628	150 063
Sum gjeld		11 284 549	11 485 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 781 130	15 298 483



Organisasjonsnr: 997 748 190
GHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14872743.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14872743.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1405810.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13466933.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	537021.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

GHL-Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Replevegen 174

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1044714.00	1114714.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9250916.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10635944.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GHL EIENDOM AS
997748190
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GHL EIENDOM AS
997 748 190

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		179 963	305 835
Annen driftsinntekt		892 000	708 000
Sum driftsinntekter		1 071 963	1 013 835
Driftskostnader			
Varekostnad		-62 136	-62 347
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-537 029	-549 217
Annen driftskostnad		-167 246	-324 789
Sum driftskostnader		-766 412	-936 353
Driftsresultat		305 552	77 482
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		130	519
Sum finansinntekter		130	519
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-710 401	-511 369
Sum finanskostnader		-710 401	-511 369
Netto finans		-710 271	-510 850
Resultat før skattekostnad		-404 720	-433 369
Skattekostnad		88 721	95 368
Årsresultat		-315 999	-338 001
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-43 586
Annen egenkapital		-315 999	-294 415
Sum overføringer		-315 999	-338 001



GHL EIENDOM AS
997 748 190

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	13 466 852	14 003 881
Sum varige driftsmidler		13 466 852	14 003 881
Sum anleggsmidler		13 466 852	14 003 881
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 322	36 067
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 100 595	1 170 595
Andre kortsiktige fordringer	5	28 955	32 851
Sum fordringer		1 169 872	1 239 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 406	55 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 406	55 089
Sum omløpsmidler		1 314 278	1 294 602
SUM EIENDELER		14 781 130	15 298 483



GHL EIENDOM AS
997 748 190

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital	7	487 747	487 747
Sum innskutt egenkapital		2 387 747	2 387 747
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 108 834	1 424 833
Sum opptjent egenkapital		1 108 834	1 424 833
Sum egenkapital		3 496 581	3 812 580
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		403 977	495 125
Sum avsetning for forpliktelser		403 977	495 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 635 944	10 840 715
Sum annen langsiktig gjeld		10 635 944	10 840 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 647	76 087
Betalbar skatt		2 110	0
Kortsiktig konserngjeld	4	110 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		106 871	23 977
Sum kortsiktig gjeld		244 628	150 063
Sum gjeld		11 284 549	11 485 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 781 130	15 298 483

Skien, 23.04.2024

Roar Kjendalen
styrets leder / daglig leder



GHL EIENDOM AS
997 748 190

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GHL EIENDOM AS
997 748 190

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 872 743
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 872 743
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 405 810
Balanseført verdi per 31.12.	13 466 933
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	537 021

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 250 916
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 635 944
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

GHL-Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Replevegen 174

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 044 714	1 114 714

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GHL EIENDOM AS
997 748 190

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GHL GRUPPEN AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 700 000	487 747	1 424 833	3 812 580
Årsresultat	0	0	0	-315 999	-315 999
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 700 000	487 747	1 108 834	3 496 581