



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 468 965
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRYGGERIVEIEN 30 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Maria Birgisdottir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	857 145	770 223
Sum inntekter		857 145	770 223
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 217	52 556
Annen driftskostnad		923 459	810 029
Sum kostnader		965 676	862 585
Driftsresultat		-108 531	-92 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 332	2 041
Sum finansinntekter		12 332	2 041
Annen finanskostnad			701
Sum finanskostnader			701
Netto finans		12 332	1 340
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 199	-91 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 199	-91 022
Årsresultat		-96 199	-91 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-96 199	-91 022
Sum overføringer og disponeringer		-96 199	-91 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		108 579	65 772
Sum fordringer		108 579	65 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		767 863	890 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 863	890 722
Sum omløpsmidler		876 442	956 494
SUM EIENDELER		876 442	956 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	796 738	892 937
Sum opptjent egenkapital		796 738	892 937
Sum egenkapital		796 738	892 937
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		1 120	5 667
Annen kortsiktig gjeld		78 584	57 890
Sum kortsiktig gjeld		79 704	63 557
Sum gjeld		79 704	63 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		876 442	956 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672891

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 468 965
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRYGGERIVEIEN 30 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Maria Birgisdottir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 914 468 965
BRYGGERIVEIEN 30 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	857 145	770 223
Sum inntekter		857 145	770 223
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 217	52 556
Annen driftskostnad		923 459	810 029
Sum kostnader		965 676	862 585
Driftsresultat		-108 531	-92 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 332	2 041
Sum finansinntekter		12 332	2 041
Annen finanskostnad			701
Sum finanskostnader			701
Netto finans		12 332	1 340
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 199	-91 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 199	-91 022
Årsresultat		-96 199	-91 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-96 199	-91 022
Sum overføringer og disponeringer		-96 199	-91 022



Organisasjonsnr: 914 468 965
BRYGGERIVEIEN 30 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		108 579	65 772
Sum fordringer		108 579	65 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		767 863	890 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 863	890 722
Sum omløpsmidler		876 442	956 494
SUM EIENDELER		876 442	956 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	796 738	892 937
Sum opptjent egenkapital		796 738	892 937
Sum egenkapital		796 738	892 937
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 120	5 667
Annen kortsiktig gjeld		78 584	57 890
Sum kortsiktig gjeld		79 704	63 557
Sum gjeld		79 704	63 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		876 442	956 494



Organisasjonsnr: 914 468 965
BRYGGERIVEIEN 30 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bryggeriveien 30 Boligsameie Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	856 940	770 223	855 571	960 100
Elbil-lading		0	0	2 400	0
Annen inntekt		205	0	0	0
Sum inntekter		857 145	770 223	857 971	960 100
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	37 000	37 000	40 000	53 000
Personalkostnader / AGA	2	5 217	15 556	5 640	7 473
Revisjonshonorar		0	0	6 000	0
Forretningsførerhonorar		45 885	31 942	45 884	73 200
Drift og vedlikehold		340 213	108 146	250 000	235 000
Drift og vedlikehold utstyr		0	47 281	5 000	0
Drift og vedlikehold uteområder		11 250	28 250	0	0
Drift og vedlikehold brannvern		0	16 026	0	0
Drift og vedlikehold ventilasjon		0	70 613	0	0
Snørydding		16 250	12 625	15 000	15 000
Driftsmateriale		2 196	13 350	10 000	10 000
Fellesstrøm		12 838	22 415	22 500	16 900
Vann og avløp / renovasjon		176 200	156 497	150 000	202 500
TV-avgift / bredbånd		124 023	108 803	120 000	134 400
Eiendomsskatt		107 840	104 355	104 470	107 900
Forsikringspremie		51 370	60 709	67 000	75 300
Andre driftskostnader		35 394	29 018	15 000	29 000
Sum driftskostnader		965 676	862 585	856 494	959 673
Driftsresultat		-108 531	-92 362	1 477	427
Finansinntekter					
Finansinntekter		12 332	2 041	0	0
Finanskostnader					
Finanskostnader		0	701	0	0
Resultat av finansposter		12 332	1 340	0	0
Årsresultat		-96 199	-91 022	1 477	427
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	3	-96 199	-91 022		



Bryggeriveien 30 Boligsameie Balanse 2023

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		108 579	62 180
Restanser felleskostnader		0	3 592
Sum fordringer		108 579	65 772
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		767 863	890 722
Sum bankinnskudd og kontanter		767 863	890 722
Sum eiendeler		876 442	956 494
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	796 738	892 937
Sum opptjent egenkapital		796 738	892 937
Sum egenkapital		796 738	892 937
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		23 816	13 947
Leverandørgjeld		1 120	5 667
Annen kortsiktig gjeld		54 770	43 943
Sum kortsiktig gjeld		79 706	63 557
Sum egenkapital og gjeld		876 442	956 494



Bryggeriveien 30 Boligsameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av felleskostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, honorar m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn/honorar	37 000	37 000
Arbeidsgiveravgift	5 217	15 556
Sum	42 217	52 556

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 3 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01.	892 937	983 959
Årets resultat	-96 199	-91 022
Sum egenkapital pr. 31.12.	796 738	892 937



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Bryggeriveien Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryggeriveien Boligsameie som viser et underskudd på NOK 96 199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- i. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- ii. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- a. identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- b. opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- c. evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- d. konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- e. evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 3. april 2024
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

SNOPESTAD, LARS MAGNAR

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/03/2024 15:54:55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.