



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 078 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSANETUNET
Forretningsadresse: co/Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	560 016	291 913
Sum inntekter		560 016	291 913
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	425 253	175 509
Sum kostnader		436 662	175 509
Driftsresultat		123 354	116 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 854	42
Sum finansinntekter		1 854	42
Netto finans		-1 854	-42
Ordinært resultat før skattekostnad		125 207	116 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 207	116 446
Årsresultat		125 208	116 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 208	116 447
Sum overføringer og disponeringer		125 208	116 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 770	35 752
Andre fordringer	10	54 194	61 409
Sum fordringer		60 964	97 161
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	12	223 368	69 718
Sum investeringer		223 368	69 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 780	83 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 780	83 870
Sum omløpsmidler		445 113	250 750
SUM EIENDELER		445 113	250 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 655	116 447
Sum opptjent egenkapital		241 655	116 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	241 655	116 447
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 458	75 095
Annen kortsiktig gjeld	12,13	110 000	59 208
Sum kortsiktig gjeld		203 458	134 303
Sum gjeld		203 458	134 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		445 113	250 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496832

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 078 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSANETUNET
Forretningsadresse: co/Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 828 078 372
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSANETUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	560 016	291 913
Sum inntekter		560 016	291 913
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	425 253	175 509
Sum kostnader		436 662	175 509
Driftsresultat		123 354	116 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 854	42
Sum finansinntekter		1 854	42
Netto finans		-1 854	-42
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 207	116 446
Årsresultat		125 208	116 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 208	116 447
Sum overføringer og disponeringer		125 208	116 447



Organisasjonsnr: 828 078 372
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSANETUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 770	35 752
Andre fordringer	10	54 194	61 409
Sum fordringer		60 964	97 161
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	12	223 368	69 718
Sum investeringer		223 368	69 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 780	83 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 780	83 870
Sum omløpsmidler		445 113	250 750
SUM EIENDELER		445 113	250 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 655	116 447
Sum opptjent egenkapital		241 655	116 447
Sum egenkapital	11	241 655	116 447
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 458	75 095
Annen kortsiktig gjeld	12,13	110 000	59 208
Sum kortsiktig gjeld		203 458	134 303



Sum gjeld	203 458	134 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	445 113	250 750



Organisasjonsnr: 828 078 372
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSANETUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Åsanetunet

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	116 447	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	125 208	116 447
B. Endring arbeidskapital	125 208	116 447
C. Arbeidskapital	241 655	116 447
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	6 770	35 752
Andre kortsiktige fordringer	790	0
Måleravregning	223 368	69 718
Forskuddsbetalte forsikr.premie	43 174	40 431
Andre forskuddsbet. kostnader	10 230	20 978
Driftskonto	160 780	83 870
Leverandører	-93 458	-75 095
Andre påløpte kostnader	0	-4 381
Måleravregning	-79 200	-45 619
Måleravregning	-30 800	-9 208
Arbeidskapital	241 655	116 447

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Åsanetunet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	560 016	291 913	560 016	560 016
Sum leieinntekt		560 016	291 913	560 016	560 016
Sum inntekt		560 016	291 913	560 016	560 016
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	0	2 820	1 692
Styrehonorar	2	10 000	0	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	9 620	0	25 000	51 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	62 849	45 123	112 462	72 700
Kommunale avgifter/renovasjon	5	136 608	34 228	136 864	146 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	5 938
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	35 826	0	2 000	12 500
Reparasjon og vedlikehold	7	81 852	45 904	112 500	108 151
Revisjonshonorar		141	4 381	4 311	4 824
Forretningsførerhonorar		33 000	11 000	34 155	33 957
Andre honorar	8	4 830	687	0	4 366
Kontorkostnad		0	0	3 000	500
TV/bredbånd		17 523	8 910	16 632	16 632
Kontingenter og gaver		1 010	0	0	0
Forsikringer		40 431	25 026	46 800	43 181
Andre kostnader	9	1 563	250	7 200	7 000
Sum kostnad		436 662	175 509	523 744	528 441
Driftsresultat		123 354	116 404	36 272	31 575
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 854	42	0	0
Netto finansposter		-1 854	-42	0	0
Årsresultat		125 208	116 447	36 272	31 575
Overført sameiekapital		125 208	116 447	0	0
SUM OVERFØRINGER		125 208	116 447	0	0

1733 Eierseksjonssameiet Åsanetunet Org. nr 828078372



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Åsanetunet

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	12	223 368	69 718
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 770	35 752
Andre kortsiktige fordringer	10	790	0
Forskuddsbetalte kostnader		53 404	61 409
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		160 780	83 870
Sum omløpsmidler		445 113	250 750
SUM EIENDELER		445 113	250 750



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Åsanetunet

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 655	116 447
Sum opptjent egenkapital		241 655	116 447
Sum egenkapital	11	241 655	116 447
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 458	75 095
Kostnader til avregning	12	110 000	54 827
Annen kortsiktig gjeld	13	0	4 381
Sum kortsiktig gjeld		203 458	134 303
Sum gjeld		203 458	134 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		445 113	250 750

Sted: _____

Dato: _____

Dagfinn Berg
Styreleder_____
Martin Viktorin
Styremedlem_____
Tom Vrål Andersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Åsanetunet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet er lokalisert på gnr 132, bnr 293 i Sandefjord kommune og består av 14 andeler.

Tomtens areal er på 711,80 km.

Boligsameiets bygninger er forsikret i IF Skadeforsikring, polisenummer SP3761095.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Åsanetunet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	497 784	255 611
3609 Leie parkering	45 600	26 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	16 632	9 702
Sum	560 016	291 913

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	10 000	0
Sum	11 410	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	8 920	0
6290 Andre energikostnader	700	0
Sum	9 620	0

Konto 6290 er gebyr fra Techem.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6361 Fast renhold	53 468	24 065
6364 Matteleie	6 599	3 460
6391 Snømaking/strøing/feiing	124	561
6392 Containerleie/tømming	0	17 038
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 658	0
Sum	62 849	45 123

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	136 608	34 228
Sum	136 608	34 228



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Åsanetunet

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	5 293	0
6540 Inventar	24 000	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 736	0
6552 Driftsmateriell	2 798	0
Sum	35 826	0

Konto 6500 gjelder bla kjøp av feiemaskin, spader, raker, trillebår mm.
Konto 6540 gjelder kjøp av robotgressklipper.
Konto 6552 gjelder kjøp av batterier.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6611 Vedlikehold heiser	36 131	11 579
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	25 166
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 316	6 559
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	10 938	0
6648 Vedlikehold dører og porter	27 467	2 600
Sum	81 852	45 904

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 830	103
6730 Teknisk honorar	0	585
Sum	4 830	687

Konto 6714 er fakturering for epost i portal 2022 samt fakturering for tilleggsavtale på målere.

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	954	250
7773 Omkostninger innkreving	609	0
Sum	1 563	250

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	790	0
Sum	790	0

Konto 1570 er renter Klare Finans 2022



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Åsanetunet

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	116 447	125 208	241 655
Sum opptjent egenkapital	116 447	125 208	241 655
Sum egenkapital	116 447	125 208	241 655

Note 12 - Kostnader til avregning

	2022
Akto varme 2022	-79 200
Akto tappevann 2022	-30 800
Kostnader strøm 2022	223 368
Beløp til avregning i 2022	-113 368
Sum	-113 368

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	0	4 381
Sum	0	4 381



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Åsanetunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Åsanetunet

Styreleder	Dagfinn Berg (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Tom Vrål Andersen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Martin Viktorin (sign.)	03.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Åsanetunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Åsanetunets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Åsanetunet

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 14. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor