



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 456 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRONGMELK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grong  
7870 GRONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Flått  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		750 343	916 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 343</b>	<b>916 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	544 120	544 120
Annen driftskostnad	2	127 190	124 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 310</b>	<b>668 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 033</b>	<b>247 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	<b>260</b>
Annen rentekostnad		226 878	267 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 878</b>	<b>267 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 760</b>	<b>-267 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 727</b>	<b>-19 681</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 754	-4 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 973</b>	<b>-15 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 973</b>	<b>-15 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-137 973</b>	<b>-15 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-103 388	
Overføringer annen egenkapital		-34 585	-15 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 973</b>	<b>-15 351</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 159 025	5 450 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	928 300	1 181 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 087 325</b>	<b>6 631 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 087 325</b>	<b>6 631 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		192 525
Andre kortsiktige fordringer	4	13 924	33 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 924</b>	<b>226 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 276	235 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 276</b>	<b>235 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 200</b>	<b>462 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 359 525</b>	<b>7 093 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital			34 585
Udekket tap		103 388	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 388</b>	<b>34 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 388</b>	<b>134 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		9 754
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>9 754</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 347 984	6 892 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 347 984</b>	<b>6 892 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 347 984</b>	<b>6 901 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 263	8 263
Skyldig offentlige avgifter		-4 980	33 550
Annen kortsiktig gjeld		11 646	15 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 929</b>	<b>57 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 362 913</b>	<b>6 959 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 359 525</b>	<b>7 093 652</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 752001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 456 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRONGMELK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grong  
7870 GRONG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Flått  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 915 456 871  
GRONGMELK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		750 343	916 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 343</b>	<b>916 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	544 120	544 120
Annen driftskostnad	2	127 190	124 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 310</b>	<b>668 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 033</b>	<b>247 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	<b>260</b>
Annen rentekostnad		226 878	267 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 878</b>	<b>267 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 760</b>	<b>-267 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 727</b>	<b>-19 681</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 754	-4 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 973</b>	<b>-15 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 973</b>	<b>-15 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-137 973</b>	<b>-15 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-103 388	
Overføringer annen egenkapital		-34 585	-15 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 973</b>	<b>-15 351</b>



Organisasjonsnr: 915 456 871  
GRONGMELK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 159 025	5 450 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	928 300	1 181 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 087 325</b>	<b>6 631 445</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 087 325</b>	<b>6 631 445</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4		192 525
Andre kortsiktige fordringer	4	13 924	33 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 924</b>	<b>226 448</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		258 276	235 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 276</b>	<b>235 758</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 200</b>	<b>462 207</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 359 525</b>	<b>7 093 652</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			34 585
Udekket tap		103 388	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 388</b>	<b>34 585</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 388</b>	<b>134 585</b>
------------------------	--	---------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		9 754
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>9 754</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 347 984	6 892 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 347 984</b>	<b>6 892 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 347 984</b>	<b>6 901 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 263	8 263
Skyldig offentlige avgifter		-4 980	33 550
Annen kortsiktig gjeld		11 646	15 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 929</b>	<b>57 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 362 913</b>	<b>6 959 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 359 525</b>	<b>7 093 652</b>



Organisasjonsnr: 915 456 871  
GRONGMELK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Anders Flått	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Johan Petter Bergin	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Johanna Kjerstina Seem	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Kjell Arvid Lysberg	25.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Grongmelk Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 915456871**



## Grongmelk Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		750 343	916 383
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>750 343</b>	<b>916 383</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	544 120	544 120
Annen driftskostnad	2	127 190	124 878
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>671 310</b>	<b>668 998</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>79 033</b>	<b>247 385</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		118	260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	<b>260</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		226 878	267 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 878</b>	<b>267 327</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(226 760)</b>	<b>(267 067)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(147 727)</b>	<b>(19 681)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(9 754)	(4 330)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(137 973)</b>	<b>(15 351)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(137 973)</b>	<b>(15 351)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(34 585)	(15 351)
Fremføring av udekket tap		(103 388)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(137 973)</b>	<b>(15 351)</b>



Grongmelk Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 159 025	5 450 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	928 300	1 181 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 087 325</b>	<b>6 631 445</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 087 325</b>	<b>6 631 445</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	0	192 525
Andre kortsiktige fordringer	4	13 924	33 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 924</b>	<b>226 448</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 276	235 758
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>272 200</b>	<b>462 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 359 525</b>	<b>7 093 652</b>



## Grongmelk Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	34 585
Udekket tap		(103 388)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(103 388)</b>	<b>34 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(3 388)</b>	<b>134 585</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	9 754
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>9 754</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 347 984	6 892 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 347 984</b>	<b>6 892 112</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 347 984</b>	<b>6 901 866</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 263	8 263
Skyldig offentlige avgifter		(4 980)	33 550
Annen kortsiktig gjeld		11 646	15 388
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 929</b>	<b>57 201</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 362 913</b>	<b>6 959 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 359 525</b>	<b>7 093 652</b>

Grong, 23. februar 2021

.....  
Ole Anders Flått  
Styrets leder.....  
Johan Petter Bergin  
Styremedlem.....  
Johanna Kjerstina Seem  
Styremedlem.....  
Kjell Arvid Lysberg  
Styremedlem



Grongmelk Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende i takt med utleie.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte, og har således heller ikke krav til å ha OTP.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 709 500	2 277 600	8 987 100
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 709 500</b>	<b>2 277 600</b>	<b>8 987 100</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 259 355	1 096 300	2 355 655
+ Ordinære avskrivninger	291 120	253 000	544 120
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 550 475</b>	<b>1 349 300</b>	<b>2 899 775</b>

Noter for Grongmelk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915456871



Grongmelk Eiendom AS

## Noter 2020

<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>5 159 025</b>	<b>928 300</b>	<b>6 087 325</b>
Prosentats for ord. avskr.	4-7	11-11	

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte, og det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 027 699	1 138 017
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 131 087	1 093 678
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 027 699</b>	<b>1 138 017</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 131 087</b>	<b>1 093 678</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	103 388	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	44 339
<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>9 754</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

	I år	I fjor
Samlet gjeld sikret ved pant pr. 31.12.:	Kr. 6 347 984	Kr. 6 892 112
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:	Kr. 6 101 249	Kr. 6 857 893

Av denne gjeld er det kr. 3 627 280 som forfaller til betaling senere enn 5 år.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 4 aksjeeiere består av:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Noter for Grongmelk Eiendom AS	Organisasjonsnr. 915456871



Grongmelk Eiendom AS

## Noter 2020

Ole Anders Flått - styrets leder	25
Johan Petter Bergin - styremedlem	25
Johanna Kjerstina Seem - styremedlem	25
Kjell Arvid Lysberg - styremedlem	25