



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 528 393
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTAELVA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Geir Fenes
Tirilbakken 3
9102 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 199 338	6 214 078
Sum inntekter		6 199 338	6 214 078
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	520 744	558 486
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	3 165 976	3 483 867
Sum kostnader		3 686 721	4 042 350
Driftsresultat		2 512 617	2 171 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	436 120	283 875
Sum finanskostnader	16	724 639	623 873
Netto finans		-288 519	-339 999
Ordinært resultat før skattekostnad		2 224 098	1 831 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 512 618	2 171 725
Årsresultat		2 224 098	1 831 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 224 098	1 831 729
Sum overføringer og disponeringer		2 224 098	1 831 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18, 20	75 044 000	75 044 000
Sum varige driftsmidler		75 044 000	75 044 000
Sum anleggsmidler		75 044 000	75 044 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		536 204	509 663
Sum fordringer		536 204	509 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 532 245	8 452 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 532 245	8 452 404
Sum omløpsmidler		11 068 449	8 962 067
SUM EIENDELER		86 112 449	84 006 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		37 626 833	35 795 104
Sum egenkapital		39 858 431	37 634 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	12 635 508	12 983 320
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	32 905 000	32 905 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 540 508	45 888 320
Sum langsiktig gjeld		45 540 508	45 888 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		627 255	399 637
Skyldige offentlige avgifter		9 272	2 250
Annen kortsiktig gjeld	20,21	76 983	81 527
Sum kortsiktig gjeld		713 510	483 414
Sum gjeld		46 254 018	46 371 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 112 449	84 006 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422521

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 528 393
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTAELVA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Geir Fenes
Tirilbakken 3
9102 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 944 528 393
SLETTAELVA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 199 338	6 214 078
Sum inntekter		6 199 338	6 214 078
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	520 744	558 486
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 165 976	3 483 867
Sum kostnader		3 686 721	4 042 350
Driftsresultat		2 512 617	2 171 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	436 120	283 875
Sum finanskostnader	16	724 639	623 873
Netto finans		-288 519	-339 999
Ordinært resultat før skattekostnad		2 224 098	1 831 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 512 618	2 171 725
Årsresultat		2 224 098	1 831 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 224 098	1 831 729
Sum overføringer og disponeringer		2 224 098	1 831 729



Organisasjonsnr: 944 528 393
SLETTAELVA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18,20	75 044 000	75 044 000
Sum varige driftsmidler		75 044 000	75 044 000
Sum anleggsmidler		75 044 000	75 044 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		536 204	509 663
Sum fordringer		536 204	509 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 532 245	8 452 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 532 245	8 452 404
Sum omløpsmidler		11 068 449	8 962 067
SUM EIENDELER		86 112 449	84 006 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		37 626 833	35 795 104
Sum egenkapital		39 858 431	37 634 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	12 635 508	12 983 320
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	32 905 000	32 905 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 540 508	45 888 320



Sum langsiktig gjeld		45 540 508	45 888 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		627 255	399 637
Skyldige offentlige avgifter		9 272	2 250
Annen kortsiktig gjeld	20,21	76 983	81 527
Sum kortsiktig gjeld		713 510	483 414
Sum gjeld		46 254 018	46 371 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 112 449	84 006 067



Organisasjonsnr: 944 528 393
SLETTAELVA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2024 Slettaelva Borettslag			
	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	6 139 680	6 139 791	6 139 680	6 304 786
Andre driftsinntekter	2	59 658	54 400	74 398	56 600
Sum inntekter		6 199 338	6 194 191	6 214 078	6 361 386
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	290 677	380 839	339 375	380 839
Styrehonorar	4	230 067	230 067	219 111	241 572
Revisjonshonorar	5	11 136	10 630	10 124	11 915
Forretningsførerhonorar		151 477	151 477	144 264	159 501
Konsulenttjenester	6	16 075	150 000	57 663	200 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	180 496	1 500 000	290 506	5 000 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	0	0	32 344	0
Annet vedlikehold	9	456 478	393 305	384 304	413 420
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	0	0	55 942	0
Kostnader TV/Internett		403 425	440 100	624 679	457 704
Forsikringsskader	11	20 000	0	0	0
Forsikring	12	394 641	389 271	363 870	432 505
Kontingenter		22 500	22 500	22 500	22 500
Eiendomsavgift og renovasjon	13	1 463 314	1 501 300	1 438 546	1 504 940
Andre driftskostnader	14	46 434	57 000	59 125	63 500
Sum kostnader		3 686 721	5 226 489	4 042 350	8 888 396
Driftsresultat		2 512 617	967 702	2 171 728	-2 527 010
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	15	436 120	200 000	283 875	200 000
Finanskostnader	16	724 639	706 803	623 873	706 538
Resultat finansposter		-288 519	-506 803	-339 999	-506 538
Ordinært resultat før skatt		2 224 098	460 899	1 831 729	-3 033 548
Årets resultat		2 224 098	460 899	1 831 729	-3 033 548
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		2 224 098	0	1 831 729	0
Sum disponeringer		2 224 098	0	1 831 729	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		8 478 655	8 478 655	7 008 974	10 354 941
Periodens resultat		2 224 098	460 899	1 831 729	-3 033 548
Avdrag på lån		-347 812	-354 616	-362 049	-367 570
Innskudd øremerkede midler		0	0	0	-100 000
Endring i disponible midler		1 876 286	106 283	1 469 681	-3 501 118
Sum disponible midler		10 354 941	8 584 938	8 478 655	6 853 823



Balanse desember 2024 Slettaelva Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	17, 20	71 559 071	71 559 071
Tomter	18, 20	3 484 929	3 484 929
Sum varige anleggsmidler		75 044 000	75 044 000
Sum anleggsmidler		75 044 000	75 044 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		536 204	509 663
Sum fordringer		536 204	509 663
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		10 529 004	8 449 151
Innestående på skattetrekkskonto		3 241	3 253
Sum bankinnskudd og kontanter		10 532 245	8 452 404
Sum omløpsmidler		11 068 449	8 962 067
SUM EIENDELER		86 112 449	84 006 067

Slettaelva Borettslag



Balanse desember 2024 Slettaelva Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 500	7 500
Opptjent egenkapital 01.01		37 626 833	35 795 104
Årets endringer i egenkapital		2 224 098	1 831 729
Sum egenkapital 31.12		39 858 431	37 634 333
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	20, 21	12 635 508	12 983 320
Borettsinnskudd	19, 20	32 905 000	32 905 000
Sum langsiktig gjeld		45 540 508	45 888 320
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 139	0
Leverandørgjeld		627 255	399 637
Skyldig off. myndigheter		9 272	2 250
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		26 948	24 823
Påløpte renter		23 430	23 071
Påløpte avdrag	20, 21	12 327	11 854
Påløpte kostnader		0	21 779
Gjeld finansieringsforetak		7 139	0
Sum kortsiktig gjeld		713 510	483 414
Sum gjeld		46 254 018	46 371 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 112 449	84 006 067

31.12.24

Slettaelva Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Geir Fenes
Styreleder

Gunnar Davidsson
Nestleder

Lars-Andre Hanssen
Styremedlem

Kristin Windsland
Styremedlem

Slettaelva Borettslag



Slettaelva Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Slettaelva Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	5 077 068	5 076 872	5 163 084	5 229 178
Renter lån	706 728	706 803	594 192	706 538
Avdrag lån	354 384	354 616	380 904	367 570
Leie søppeldunk	1 500	1 500	1 500	1 500
Sum	6 139 680	6 139 791	6 139 680	6 304 786

Borettslaget består av 75 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Brøyterefusjon	56 683	54 400	54 398	56 600
Andre inntekter	2 975	0	20 000	0
Sum	59 658	54 400	74 398	56 600

Andre inntekter gjelder musefelle.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	171 350	233 000	193 800	229 690
Påløpte feriepenger	26 948	27 960	24 823	45 701
Andre honorarer	53 000	78 000	78 000	53 000
Arbeidsgiveravgift	37 250	41 879	37 781	52 449
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	2 129	0	1 961	0
Gaver til ansatte	0	0	3 010	0
Sum	290 677	380 839	339 375	380 839

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Timelønn er utbetalt for diverse vedlikeholdsarbeider i borettslaget.

Andre honorar er utbetalt 20 000 kr til brøytekontakt, 5 000 kr til leder av valgkomité og 3 000 kr til medlem av valgkomité samt kr 25 000 for gjennomgang av hustak.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	230 067	230 067	219 111	241 572
Sum	230 067	230 067	219 111	241 572

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Slettaelva Borettslag - noter



Slettaelva Borettslag - noter

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	11 136	10 630	10 124	11 915
Sum	11 136	10 630	10 124	11 915

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester, inkl mva.

Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	0	10 000	0	5 000
Honorar for juridisk rådgivning	11 637	0	0	0
Teknisk rådgivning	4 438	140 000	57 663	195 000
Sum	16 075	150 000	57 663	200 000

Teknisk rådgivning er bistand fra Bonord Teknisk.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	165 769	1 500 000	283 930	5 000 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	11 607	0	6 576	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	3 120	0	0	0
Sum	180 496	1 500 000	290 506	5 000 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	32 344	0
Sum	0	0	32 344	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	394 194	382 305	364 074	401 420
Reparasjon og vedlikehold uteområde	61 344	10 000	19 875	10 000
Annet vedlikehold	940	1 000	355	2 000
Sum	456 478	393 305	384 304	413 420

Slettaelva Borettslag - noter



Slettaelva Borettslag - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Diverse serviceavtaler	0	0	55 942	0
Sum	0	0	55 942	0

Note 11 - Forsikringskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	20 000	0	0	0
Sum	20 000	0	0	0

Boligselskapet har hatt 2 forsikringskader i 2024. Egenandel kr 10 000 pr skade.

Note 12 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	388 501	382 771	357 730	426 200
Premie sikringsfond felleskostnader	6 140	6 500	6 140	6 305
Sum	394 641	389 271	363 870	432 505

Note 13 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 189 022	1 228 300	1 166 244	1 230 640
Eiendoms- og festeavgift	274 292	273 000	272 302	274 300
Sum	1 463 314	1 501 300	1 438 546	1 504 940

Slettaelva Borettslag - noter



Slettaelva Borettslag - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Annen leiekostnad	989	0	1 691	500
Verktøy	0	8 000	6 518	8 000
Driftsmateriale	17 992	11 000	22 642	20 000
Kontorrekvisita	1 044	2 000	803	2 000
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	5 000
Elektronisk kommunikasjon	10 653	13 000	15 435	13 000
Drivstoff	687	500	0	1 000
Gaver	8 961	0	6 689	0
Styrekostnader	2 164	500	171	2 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	95	1 500	253	1 500
Bank og kortgebyrer	1 974	3 500	1 923	3 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	3 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 000	0	2 000
Andre driftskostnader	0	10 000	0	5 000
Sum	46 434	57 000	59 125	63 500

Annen leiekostnad er leie av kombihammer og tilhenger.

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	436 120	200 000	283 875	200 000
Sum	436 120	200 000	283 875	200 000

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	724 639	706 803	623 873	706 538
Sum	724 639	706 803	623 873	706 538

Slettaelva Borettslag - noter



Slettaelva Borettslag - noter

Note 17 - Bygninger

	Kostpris
Anskaffelseskost pr.01.01 :	71 559 071
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	71 559 071
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	71 559 071
Anskaffelsesår :	1988
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 18 - Tomt

	Balanseført verdi
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 484 929
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 484 929
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 484 929
Anskaffelsesår :	1988
Antatt levetid i år :	

Gnr 73/bnr 693

Note 19 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	32 905 000	32 905 000
Sum	32 905 000	32 905 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 20 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	45 552 835	45 900 174
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	75 044 000	75 044 000



Slettaelva Borettslag - noter

Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12138064660
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	12 995 174
Avdrag i perioden:	347 339
Lånesaldo 31.12:	12 647 835
Saldo 5 år frem i tid:	10 583 786

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138064660	55	176 525	9 708 875
	13	156 552	2 035 176
	7	129 111	903 777



Resultat og balanse med noter for Slettaelva Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Slettaelva Borettslag

Styreleder	Geir Fenes (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Kristin Windsland (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Lars-Andre Hanssen (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Gunnar Davidsson (sign.)	03.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Slettaelva Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slettaelva Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 24. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TH5OM-WSD04-STZFY-2H4NH-JOGIS-1EL7I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-24 11:44:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TH5CM-WSD04-STZFY-2H4NH-JOGIS-TEL7J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.