



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	879 609 232
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJORDGATEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Fjordg 13 3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ellen Apall-Olsen Asplin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 379	38 508
Sum kostnader		39 379	38 508
Driftsresultat		-39 379	-38 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		42 378	35 508
Annen finansinntekt			10 543
Sum finansinntekter		42 378	46 051
Netto finans		42 378	46 051
Resultat før skattekostnad		3 000	7 543
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		3 000	7 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 000	7 543
Totalresultat		3 000	7 543
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 000	7 543
Sum overføringer og disponeringer		3 000	7 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	14 700	14 700
Sum varige driftsmidler		14 700	14 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 398 567	5 398 567
Sum finansielle anleggsmidler		5 398 567	5 398 567
Sum anleggsmidler		5 413 267	5 413 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		78 437	35 912
Sum fordringer		78 437	35 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 607	2 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 607	2 330
Sum omløpsmidler		81 045	38 242
SUM EIENDELER		5 494 312	5 451 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	5	100 000	100 000
Overkurs		80 000	80 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 261 272	1 258 272
Sum opptjent egenkapital		1 261 272	1 258 272
Sum egenkapital	5, 6	1 441 272	1 438 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	4 052 737	3 947 737
Sum annen langsiktig gjeld		4 052 737	3 947 737
Sum langsiktig gjeld		4 052 737	3 947 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303	
Annen kortsiktig gjeld	7		65 500
Sum kortsiktig gjeld		303	65 500
Sum gjeld		4 053 040	4 013 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 494 312	5 451 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568857

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 609 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATEN INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordg 13
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Apall-Olsen Asplin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 879 609 232
FJORDGATEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 379	38 508
Sum kostnader		39 379	38 508
Driftsresultat		-39 379	-38 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		42 378	35 508
Annen finansinntekt			10 543
Sum finansinntekter		42 378	46 051
Netto finans		42 378	46 051
Resultat før skattekostnad		3 000	7 543
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		3 000	7 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 000	7 543
Totalresultat		3 000	7 543
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 000	7 543
Sum overføringer og disponeringer		3 000	7 543



Organisasjonsnr: 879 609 232
FJORDGATEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.

l.	3	14 700	14 700
Sum varige driftsmidler		14 700	14 700

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	5 398 567	5 398 567
-----------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		5 398 567	5 398 567
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 413 267	5 413 267
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		78 437	35 912
Sum fordringer		78 437	35 912

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 607	2 330

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 607	2 330
--	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		81 045	38 242
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 494 312	5 451 509
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	5	100 000	100 000
--------------------------------------	---	---------	---------

Overkurs		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 261 272	1 258 272
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 261 272	1 258 272
Sum egenkapital	5, 6	1 441 272	1 438 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	4 052 737	3 947 737
Sum annen langsiktig gjeld		4 052 737	3 947 737
Sum langsiktig gjeld		4 052 737	3 947 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303	
Annen kortsiktig gjeld	7		65 500
Sum kortsiktig gjeld		303	65 500
Sum gjeld		4 053 040	4 013 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 494 312	5 451 509



Organisasjonsnr: 879 609 232
FJORDGATEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fjordgaten Invest AS
org.nr. 879 609 232

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Fjordgaten Invest AS			
Driftsinntekter og kostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	39 379	38 508
Sum driftskostnad		<u>39 379</u>	<u>38 508</u>
Driftsresultat		<u>-39 379</u>	<u>-38 508</u>
Inntekt fra investering i datterselskap		42 378	35 508
Annen finansinntekt		0	10 543
Resultat av finansposter		<u>-42 378</u>	<u>-46 051</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 000</u>	<u>7 543</u>
Resultat		<u>3 000</u>	<u>7 543</u>
Årsresultat		<u>3 000</u>	<u>7 543</u>
Avsatt til annen egenkapital		3 000	7 543
Sum disponert		<u>3 000</u>	<u>7 543</u>

Fjordgaten Invest AS

Side 1



Balanse			
Fjordgaten Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	14 700	14 700
Sum varige driftsmidler		<u>14 700</u>	<u>14 700</u>
Investeringer i datterselskap	4	5 398 567	5 398 567
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 398 567</u>	<u>5 398 567</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 413 267</u>	<u>5 413 267</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		78 437	35 912
Sum fordringer		<u>78 437</u>	<u>35 912</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 607	2 330
Sum omløpsmidler		<u>81 045</u>	<u>38 242</u>
Sum eiendeler		<u>5 494 312</u>	<u>5 451 509</u>
Fjordgaten Invest AS			Side 2



Balanse			
Fjordgaten Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	5	100 000	100 000
Overkurs		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 261 272	1 258 272
Sum opptjent egenkapital		1 261 272	1 258 272
Sum egenkapital	5, 6	1 441 272	1 438 272
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	4 052 737	3 947 737
Sum annen langsiktig gjeld		4 052 737	3 947 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	65 500
Sum kortsiktig gjeld		303	65 500
Sum gjeld		4 053 040	4 013 237
Sum egenkapital og gjeld		5 494 312	5 451 509
Tønsberg, 19. juni 2025			
<hr/> Ellen Apall-Olsen Asplin styreleder		<hr/> Johan Ansgar Asplin styremedlem/daglig leder	
Fjordgaten Invest AS		Side 3	



Noter 2024

Fjordgaten Invest AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer i datterselskap er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Fjordgaten Invest AS er morselskap i konsern. Det vises til note 3 i regnskapet. Konsernregnskap utarbeides ikke, jf. unntaksregel for små foretak.



Noter 2024

Fjordgaten Invest AS

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Note 2 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.24	31.12.23	Endring
Netto grunnlag	0	-3 000	3 000
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	0	-660	660

Utsatt skattefordel balanseres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 3 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Ikke avskrivbare driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	14 700	14 700
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	14 700	14 700
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	14 700	14 700
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid - antall år	∞	∞

Note 4 – Investering i datterselskap

Selskapsnavn	Forretningssted	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2024	EK pr 31.12.24
Longtraders AS	Tønsberg	597 971	100 %	-13 360	597 971
Fjordgaten 13 Eiendom AS	Tønsberg	4 688 596	100 %	-290 019	891 671
Fjordgløtt Panorama AS	Tønsberg	112 000	100 %	583 371	895 141

Styret anser at det er merverdier i eiendelene til datterselskapene slik at bokført verdi er intakt.



Noter 2024

Fjordgaten Invest AS

Note 5 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Ellen Apall-Olsen Asplin	100	100 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital:				
Egenkapital 01.01	100 000	80 000	1 258 272	1 438 272
Årets resultat			3 000	3 000
Egenkapital 31.12	100 000	80 000	1 261 272	1 441 272

Note 7 – Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har gjeld til datterselskapet Fjordgaten 13 Eiendom AS med kr 2 217 847.

Selskapet har gjeld til datterselskapet Fjordgløtt Panorama AS med kr 1 774 980.

Selskapet har gjeld til datterselskapet Longtraders AS med kr 59 910.

Det er ikke beregnet renter på mellomværendet i 2024.

Mottatt konsernbidrag fra Fjordløtt Panorama AS m/skatteeffekt på kr 42 378.



Elektronisk signatur

Signert av

Asplin, Johan Ansgar



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.06.2025 19:08:38

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Asplin, Ellen Apall-Olsen



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.06.2025 19:54:05

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A. 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Fjordgaten Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordgaten Invest AS som viser et overskudd på kr 3 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 19. juni 2025

Enter Revisjon AS


Raymond Meinerty
statsautorisert revisor