



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 020 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTTEKNIKK EIENDOM DYRØY AS
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 959
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Prytz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	570 120	189 940
Sum inntekter		570 120	189 940
Kostnader			
Varekostnad			3 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	309 700	128 200
Annen driftskostnad	6	205 174	32 787
Sum kostnader		514 874	164 487
Driftsresultat		55 246	25 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	53
Sum finansinntekter		34	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 072
Annen rentekostnad		224 642	69 181
Sum finanskostnader		224 642	80 253
Netto finans		-224 608	-80 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 362	-54 747
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-37 259	-12 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 103	-42 703
Årsresultat		-132 103	-42 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 103	-42 703
Totalresultat		-132 103	-42 703
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 103	
Overført fra annen egenkapital			-42 703



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	3	-132 103	-42 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 809	
Sum immaterielle eiendeler		1 809	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	5 826 932	6 129 632
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	25 700	32 700
Sum varige driftsmidler	2	5 852 632	6 162 332
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		5 854 441	6 162 332
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Kundefordringer på selskap i samme konsern		83 118	83 118
Konsernfordringer	5	215 884	215 884
Sum fordringer		299 002	299 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 424	34 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 424	34 812
Sum omløpsmidler		302 425	333 813
SUM EIENDELER		6 156 866	6 496 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1, 3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		125 689
Sum innskutt egenkapital		30 000	155 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	6 413	
Sum opptjent egenkapital		-6 413	
Sum egenkapital		23 587	155 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		35 450
Sum avsetninger for forpliktelser			35 450
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 685 859	4 839 189
Langsiktig konserngjeld	5	1 431 572	1 431 572
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 117 431	6 270 761
Sum langsiktig gjeld		6 117 431	6 306 211
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		5 766	6 787
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		10 855	27 458
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		-773	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		15 848	34 245
Sum gjeld		6 133 279	6 340 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 156 866	6 496 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 848402

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 020 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTTEKNIKK EIENDOM DYRØY AS
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 959
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Prytz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 922 020 469
KYSTTEKNIKK EIENDOM DYRØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	570 120	189 940
Sum inntekter		570 120	189 940
Kostnader			
Varekostnad			3 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	309 700	128 200
Annen driftskostnad	6	205 174	32 787
Sum kostnader		514 874	164 487
Driftsresultat		55 246	25 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	53
Sum finansinntekter		34	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 072
Annen rentekostnad		224 642	69 181
Sum finanskostnader		224 642	80 253
Netto finans		-224 608	-80 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-37 259	-12 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 103	-42 703
Årsresultat		-132 103	-42 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 103	-42 703
Totalresultat		-132 103	-42 703
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 103	
Overført fra annen egenkapital			-42 703
Sum overføringer og disponeringer	3	-132 103	-42 703



Organisasjonsnr: 922 020 469
KYSTTEKNIKK EIENDOM DYRØY AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 809	
Sum immaterielle eiendeler		1 809	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	5 826 932	6 129 632
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 7	25 700	32 700
Sum varige driftsmidler	2	5 852 632	6 162 332
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		5 854 441	6 162 332
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Kundefordringer på			
selskap i samme konsern		83 118	83 118
Konsernfordringer	5	215 884	215 884
Sum fordringer		299 002	299 002
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 424	34 812
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		3 424	34 812
Sum omløpsmidler		302 425	333 813
SUM EIENDELER		6 156 866	6 496 145



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1, 3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		125 689
Sum innskutt egenkapital		30 000	155 689

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	6 413	
Sum opptjent egenkapital		-6 413	

Sum egenkapital 23 587 155 689

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		35 450
Sum avsetninger for forpliktelser			35 450

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 685 859	4 839 189
Langsiktig konserngjeld	5	1 431 572	1 431 572
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 117 431	6 270 761

Sum langsiktig gjeld 6 117 431 6 306 211

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		5 766	6 787
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		10 855	27 458
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		-773	
Sum kortsiktig gjeld		15 848	34 245

Sum gjeld 6 133 279 6 340 456

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 6 156 866 6 496 145



Organisasjonsnr: 922 020 469
KYSTTEKNIKK EIENDOM DYRØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Olai Aunli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W12UA-AZZSY-Z3F26-ESDTE-IANKZ-C0531



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Olai Aunli

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-08 14:05:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W12UA-AZZSY-Z3F26-ESDTE-IANKZ-C0531

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS



Resultatregnskap

Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	5	570 120	189 940
Sum driftsinntekter		570 120	189 940
Varekostnad		0	3 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	309 700	128 200
Annen driftskostnad	6	205 174	32 787
Sum driftskostnader		514 874	164 487
Driftsresultat		55 246	25 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	11 072
Annen rentekostnad		224 642	69 181
Resultat av finansposter		-224 608	-80 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 362	-54 747
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-37 259	-12 044
Årsresultat		-132 103	-42 703
Overføringer			
Overført til udekket tap		132 103	0
Overført fra annen egenkapital		0	42 703
Sum overføringer	3	-132 103	-42 703



Balanse
Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 809	0
Sum immaterielle eiendeler		1 809	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	5 826 932	6 129 632
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	25 700	32 700
Sum varige driftsmidler	2	5 852 632	6 162 332
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		5 854 441	6 162 332
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		83 118	83 118
Konsernfordringer	5	215 884	215 884
Sum fordringer		299 002	299 002
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 424	34 812
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 424	34 812
Sum omløpsmidler		302 425	333 813
Sum eiendeler		6 156 866	6 496 145



Balanse

Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	125 689
Sum innskutt egenkapital		30 000	155 689
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-6 413	0
Sum opptjent egenkapital		-6 413	0
Sum egenkapital		23 587	155 689
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	35 450
Sum avsetning for forpliktelser		0	35 450
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 431 572	1 431 572
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 685 859	4 839 189
Sum annen langsiktig gjeld		6 117 431	6 270 761
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 766	6 787
Skyldig offentlige avgifter		10 855	27 458
Annen kortsiktig gjeld		-773	0
Sum kortsiktig gjeld		15 848	34 245
Sum gjeld		6 133 279	6 340 456
Sum egenkapital og gjeld		6 156 866	6 496 145

Frøya, 30.08.2021
Styret i Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS

Camilla Prytz
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kystteknikk Industries AS	1 000	100,0	100,0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 255 532	35 000	6 290 532
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 255 532	35 000	6 290 532
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	428 600	9 300	437 900
= Bokført verdi 31.12.20	5 826 932	25 700	5 852 632
Årets ordinære avskrivninger	302 700	7 000	309 700
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	125 689	155 689
Årets resultat		-132 103	-132 103
Pr 31.12	30 000	-6 413	23 587



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-37 259	-12 044
Skattekostnad ordinært resultat	-37 259	-12 044
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-169 362	-54 747
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 047	-161 137
Mottatt konsernbidrag	0	215 884
Skattepliktig inntekt	-129 315	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-47 494
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	47 494
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	121 090	161 137	40 047
Sum	121 090	161 137	40 047
Akkumulert fremførbart underskudd	-129 315	0	129 315
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-8 224	161 137	169 362
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 809	35 450	37 260

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	83 118	0
Sum fordringer	83 118	0
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	1 431 572	0
Sum gjeld	1 431 572	0

Selskapet leier ut hele eiendommen til Kystteknikk Yards AS.
Det er bokførte leieinntekter på kr. 569 520 i 2020.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 90 236,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	53 031
Andre tjenester	37 205
Sum honorar til revisor	90 236

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 919 209	4 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 685 859	4 839 189
Sum	4 685 859	4 839 189
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 826 932	6 129 632
Driftsløsøre, inventar og utstyr	25 700	32 700
Kundefordringer	83 118	0
Sum	5 935 750	6 162 332