



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 644 045
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Johan Fjære
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 534 049	4 572 875
Sum inntekter		5 534 049	4 572 875
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	390 307	379 710
Annen driftskostnad	1,4,5,6 ,7	13 444 741	4 971 415
Sum kostnader		13 835 046	5 351 123
Driftsresultat		-8 300 997	-778 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 949	5 385
Sum finansinntekter		34 949	5 385
Annen finanskostnad		908 213	340 955
Sum finanskostnader		908 213	340 955
Netto finans		-873 264	-335 570
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 174 263	-1 113 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 174 263	-1 113 820
Årsresultat		-9 174 261	-1 113 818
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-9 174 261	-1 113 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,10, 12,20	5 942 477	5 945 595
Maskiner og anlegg	11	248 637	276 263
Sum varige driftsmidler		6 432 203	6 399 359
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	13	400 691	394 075
Andre fordringer		325 251	366 722
Sum finansielle anleggsmidler		725 942	760 797
Sum anleggsmidler		7 158 145	7 160 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	394 106	273 720
Sum fordringer		394 106	273 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 795	594 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 795	594 060
Sum omløpsmidler		661 900	867 779
SUM EIENDELER		7 820 046	8 027 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	15	7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-16 907 995	-7 733 733
Sum opptjent egenkapital		-16 907 995	-7 733 733
Sum egenkapital	23	-16 900 395	-7 726 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,20	22 350 287	13 626 722
Øvrig langsiktig gjeld	17,18, 19,20	1 581 700	1 581 700
Sum annen langsiktig gjeld		23 931 987	15 208 422
Sum langsiktig gjeld		23 931 987	15 208 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 938	370 865
Skyldige offentlige avgifter		9 425	11 909
Annen kortsiktig gjeld	21,22	328 090	162 874
Sum kortsiktig gjeld		788 453	545 646
Sum gjeld		24 720 440	15 754 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 820 046	8 027 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394714

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 644 045
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Johan Fjære
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 948 644 045
MYRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 534 049	4 572 875
Sum inntekter		5 534 049	4 572 875
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	390 307	379 710
Annen driftskostnad	1,4,5,6,7	13 444 741	4 971 415
Sum kostnader		13 835 046	5 351 123
Driftsresultat		-8 300 997	-778 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 949	5 385
Sum finansinntekter		34 949	5 385
Annen finanskostnad		908 213	340 955
Sum finanskostnader		908 213	340 955
Netto finans		-873 264	-335 570
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 174 263	-1 113 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 174 263	-1 113 820
Årsresultat		-9 174 261	-1 113 818
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-9 174 261	-1 113 818



Organisasjonsnr: 948 644 045
MYRE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,10,12	5 942 477	5 945 595
Maskiner og anlegg	11	248 637	276 263
Sum varige driftsmidler		6 432 203	6 399 359

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	13	400 691	394 075
Andre fordringer		325 251	366 722
Sum finansielle anleggsmidler		725 942	760 797

Sum anleggsmidler		7 158 145	7 160 155
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	14	394 106	273 720
Sum fordringer		394 106	273 719

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 795	594 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 795	594 060

Sum omløpsmidler		661 900	867 779
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 820 046	8 027 935
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	15	7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	-16 907 995	-7 733 733
Sum opptjent egenkapital		-16 907 995	-7 733 733



Sum egenkapital	23	-16 900 395	-7 726 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,20	22 350 287	13 626 722
Øvrig langsiktig gjeld	17,18,19,	1 581 700	1 581 700
Sum annen langsiktig gjeld		23 931 987	15 208 422
Sum langsiktig gjeld		23 931 987	15 208 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 938	370 865
Skyldige offentlige avgifter		9 425	11 909
Annen kortsiktig gjeld	21,22	328 090	162 874
Sum kortsiktig gjeld		788 453	545 646
Sum gjeld		24 720 440	15 754 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 820 046	8 027 935



Organisasjonsnr: 948 644 045
MYRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Myre Borettslag pr. 31.12.23

Note

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	322 133	309 034
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-9 174 261	-1 113 818
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	30 744	30 744
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-63 589	-165 500
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	8 723 566	1 219 962
Endring langsiktig fordringer	41 471	43 289
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-6 616	-1 578
C: Årets endring disponible midler	-448 685	13 099
D: Disponible midler 31.12.	23	322 133
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	-232 069	269 198

Myre Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		4 584 624	3 701 808	4 197 400	3 732 700
Innkrevde felleskostnader renter		624 720	277 248	624 800	1 714 600
Innkrevde felleskostnader avdrag		285 456	580 944	285 000	435 100
Andre inntekter		1 450	2 875	0	0
Salgsinntekter		37 799	10 000	0	0
Sum inntekter		5 534 049	4 572 875	5 107 200	5 882 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	11 617	8 777	9 100	13 800
Styrehonorar	2	174 000	174 000	174 000	224 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		48 292	46 961	45 500	56 800
Forretningsførerhonorar		178 008	171 174	178 100	186 100
Medlemskontigent		15 198	15 198	15 200	19 200
Kontigent NBBL		9 120	8 664	8 000	9 200
Sikringsfond felleskostnader		9 576	9 120	7 600	10 200
Andre lønnskostnader	3	168 015	158 749	148 500	178 500
Juridiske tjenester		0	16 460	0	0
Div. tjenester		913	913	0	0
Andre tjenester	4	0	4 257	0	0
Brøyting - strøing		4 201	6 229	40 000	50 000
Plenklipp		164 500	160 875	170 000	170 000
Vedlikehold	5	10 889 769	2 454 750	602 400	7 600 000
Serviceavtaler		104 534	45 992	51 200	63 200
Kabel-tv		554 447	546 077	588 000	556 000
Forsikring		255 602	241 270	257 500	276 100
Kommunale avgifter		844 681	950 776	1 141 000	950 000
Energi, strøm		193 720	168 458	207 200	190 000
Renhold, fellesareal		0	2 114	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		43 504	16 535	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		16 072	6 162	0	0
Mobiltelefon		7 479	6 165	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		0	0	6 200	8 000
Drift maskiner		5 987	33 335	0	5 000
Andre driftskostnader	6	91 234	59 180	121 600	121 600
Styremøter; lokaler, mat mm.		13 835	4 591	0	0
Bomiljø		0	3 599	0	0
Avskrivninger	7	30 744	30 744	30 800	30 800
Sum driftskostnader		13 835 046	5 351 123	3 801 900	10 718 500
Driftsresultat		-8 300 997	-778 248	1 305 300	-4 836 100
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		34 949	5 385	0	0
Rentekostnad		908 213	340 955	624 800	1 714 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-873 264	-335 570	-624 800	-1 714 600
Årsresultat		-9 174 261	-1 113 818	680 500	-6 550 700
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-9 174 261	-1 113 818	0	0
Sum overføringer		-9 174 261	-1 113 818	0	0

Myre Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 20	4 461 681	4 461 681
Tomter	12, 20	84 702	84 702
Garasjer	8, 20	1 366 968	1 366 968
Innløste garasjer	9, 20	6 000	6 000
Fellesanlegg	10	23 126	26 244
Andre driftsmidler	11	248 637	276 263
Anleggsmiddel under oppbygging		241 089	177 500
Sum varige driftsmidler		6 432 203	6 399 359
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	13	400 691	394 075
Langsiktige fordringer		325 251	366 722
Sum finansielle anleggsmidler		725 942	760 797
Sum anleggsmidler		7 158 145	7 160 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		105 516	52 935
Andre leierestanser		1 368	1 215
Andre fordringer	14	65 120	1 000
Periodisert kostnad		222 102	218 570
Sum fordringer		394 106	273 719
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		267 795	594 060
Sum bankinnskudd og liknende		267 795	594 060
Sum omløpsmidler		661 900	867 779
SUM EIENDELER		7 820 046	8 027 935

Myre Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	15	7 600	7 600
Oppjent egenkapital	15	-16 907 995	-7 733 733
Sum egenkapital	23	-16 900 395	-7 726 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	16, 20	22 350 287	13 626 722
Borettsinnskudd	17, 20	357 700	357 700
Garasje innskudd	18	15 000	15 000
Andre innskudd	19	1 209 000	1 209 000
Sum langsiktig gjeld		23 931 987	15 208 422
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 450	6 300
Leverandørgjeld		450 938	370 865
Skyldig off. myndigheter		9 425	11 909
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		18 515	17 449
Påløpne renter		185 702	37 782
Garasjedrift 1	22	70 639	46 807
Garasjedrift 2	22	47 568	53 445
Annen kortsiktig gjeld	21	-784	1 091
Sum kortsiktig gjeld		788 453	545 646
Sum gjeld		24 720 440	15 754 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 820 046	8 027 935

Porsgrunn 31.12.2023

Myre Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Olav Johan Fjære
Leder

Martin Moe Kristiansen
Styremedlem

Anniken Nordbø
Styremedlem

Bjørn Gudmundsen
Styremedlem

Anette Svensen
Styremedlem

Myre Borettslag



Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	11 617	8 777
Sum	11 617	8 777

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	174 000	174 000
Sum	174 000	174 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Myre Borettslag



Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	149 500	141 300
5150 Opptjente feriepenger	18 515	17 449
Sum	168 015	158 749

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	0	4 257
Sum	0	4 257

Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	2 639 616	1 429 986
6602 Vedlikehold VVS	430 505	657 098
6603 Vedlikehold av el.anlegg	81 613	282 103
6604 Vedlikehold uteanlegg	80 459	82 262
6605 Vedlikehold lekeplass	10 082	0
6607 Vedlikehold/leie garasjer	66 385	3 300
6608 Prosjekt brannceller, sep. overvann/spillvann	7 581 109	0
Sum	10 889 769	2 454 750

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	1 045	0
6400 Leie maskiner	4 000	0
6462 Containerleie, søppeltømming	24 553	21 290
6470 Andel arbeidstøy	3 872	0
6609 Prosjekt brannceller, sep. overvann/spillvann	0	6 291
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	1 950	1 875
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	2 538	1 166
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	7 600	7 600
7720 Generalforsamling/års møte	8 778	7 921
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	4 000
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	7 689	5 391
7790 Andre kostnader	29 208	3 646
Sum	91 234	59 180

Note 7 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	30 744	30 744

Myre Borettslag



Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

Pr 31.12.23

Pr 31.12.22

Note 7 - Avskrivning

Sum	30 744	30 744
-----	--------	--------

Myre Borettslag



Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

Note

Note 8 - Garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1110 Garasjer	142 909	142 909
1111 Garasjer II	1 224 059	1 224 059
Sum	20	1 366 968

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 9 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1116 Innløste garasjer	6 000	6 000
Sum	20	6 000

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 10 - Andre fellesanlegg

	Klatrestativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 181
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 181
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 055
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 126
Årets avskrivninger :	3 118
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

Note 11 - Andre driftsmidler

	Henger	Sandstrøer	Traktorgarasje / Bod	Snøfreser	Møbler	Traktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 545	28 125	552 525	17 570	17 250	422 417
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 545	28 125	552 525	17 570	17 250	422 417
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 545	28 125	303 888	17 570	17 250	422 417
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	248 637	0	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	27 626	0	0	0
Anskaffelsesår :	2011	2011	2012	2014	2016	2010
Antatt levetid i år :	10	10	20	4	5	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Myre Borettslag



Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

Note 12 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 461 681	84 702
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 461 681	84 702
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 461 681	84 702
Anskaffelsesår :	1955	1955
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 13 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	400 691	394 075
Sum	400 691	394 075

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 14 - Andre fordringer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1504 Kundefordring	30 000	0
1505 Restanse forretningsførsel	0	1 000
1570 Andre kortsiktige fordringer	35 120	0
Sum	65 120	1 000

Note 15 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	7 600	7 600
2070 Akkumulert resultat	-16 907 995	-7 733 733
Sum	-16 900 395	-7 726 133

Borettslaget har negativ egenkapital og negative disponible midler som følge av et omfattende vedlikeholdsprosjekt. Borettslaget er innvilget byggelån, og gjenstående ramme for dette lånet er kr. 6.000.000,-. Når vedlikeholdsprosjektet avsluttes, vil byggelån konverteres til et langsiktig lån. Virkelig verdi av bygg er vesentlig høyere enn bokført. Selv om regnskapet viser negativ egenkapital, er reell egenkapital positiv.



Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB	DNB	DNB
Formål:	Refi til separering overv./spillvann	Refinansiering		Prosjekt brannceller oppganger
Lånenummer:	16366745878	16366498218	12118538585	15069098379
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022	2010	2023
Rentesats:	5.65 %	4.25 %	5.55 %	6.50 %
Beregnet innfridd:	30.03.2048	15.02.2023	30.06.2030	25.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	15 260 000	13 260 000	819 000	13 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	13 260 000	366 722	0
Avdrag i perioden:	234 964	13 260 000	41 471	-540
Opptak i perioden:	15 260 000	0	0	7 000 000
Lånesaldo 31.12:	15 025 036	0	325 251	7 000 540
Saldo 5 år frem i tid:	13 396 145	0	86 202	11 000 540

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118538585	76	4 280	325 280
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15069098379	76	92 112	7 000 512
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366745878	76	197 698	15 025 048

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Myre Borettslag



Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

Note

Note 17 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd		357 700	357 700
Sum	20	357 700	357 700

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 18 - Garasjeinnskudd

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2253 Innskudd garasjer		15 000	15 000
Sum		15 000	15 000

Note 19 - Andre innskudd

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2254 Innskudd garser II		1 209 000	1 209 000
Sum		1 209 000	1 209 000

Note 20 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		22 350 287	13 626 722
Borettsinnskudd		357 700	357 700
Sum		22 707 987	13 984 422

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt		84 702	84 702
Bygninger, garasjer og boder		6 083 286	6 110 912
Sum		6 167 988	6 195 614

Note 21 - Annen kortsiktig gjeld

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2913 Skyldig purregebyr til PBBL		-784	-784
2998 Oppgjørskonto for RF betalinger		0	1 875
Sum		-784	1 091

Note 22 - Garasjedrift

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2923 Garasjedrift Njålsveg		70 639	46 807
2922 Garasjedrift Skarphedinsveg		47 568	53 445
Sum		118 207	100 251

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.

Myre Borettslag



Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

Note 23 - Disponible midler

Disponible midler er negative. Det skyldes ett stort vedlikeholdsprosjekt og underskudd. Borettslaget har ett byggelån med tilgjengelig ramme kr. 6.000.000,-. Byggelån omgjøres til langsiktig lån når vedlikeholdprosjektet avsluttes.

Myre Borettslag



Resultat og balanse med noter for Myre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myre Borettslag

Styreleder	Olav Johan Fjære (sign.)	08.02.2024
Styremedlem	Bjørn Gudmundsen (sign.)	08.02.2024
Styremedlem	Anniken Nordbø (sign.)	08.02.2024
Styremedlem	Martin Moe Kristiansen (sign.)	08.02.2024
Styremedlem	Anette Svensen (sign.)	08.02.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Myre Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myre Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13.02.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 2W0A5-ESGW3-6BNSL-XP8NU-35LQF-4QQQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-13 17:10:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2W0A5-E8GW3-6BNSL-XF8NJ-35LQF-14QQO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>