



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 318 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNELUNDEN AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aadnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 025 000	19 110 000
Sum inntekter		28 025 000	19 110 000
Kostnader			
Varekostnad	1	17 205 562	12 454 827
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	696 324	960 573
Sum kostnader		17 901 887	13 415 400
Driftsresultat		10 123 113	5 694 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191 818	27 983
Annen finansinntekt			7 072
Sum finansinntekter		191 818	35 055
Annen rentekostnad		295 586	584 234
Sum finanskostnader		295 586	584 234
Netto finans		-103 767	-549 179
Ordinært resultat før skattekostnad		10 019 346	5 145 421
Skattekostnad på resultat	3	2 204 001	1 131 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 815 345	4 013 429
Årsresultat	4	7 815 345	4 013 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 815 345	4 013 429
Totalresultat		7 815 345	4 013 429
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-7 184 655	4 013 429



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		7 815 345	4 013 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	88 280	33 407
Sum immaterielle eiendeler		88 280	33 407
Sum anleggsmidler		88 280	33 407
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	20 850 663	37 452 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 492 971	186 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 492 971	186 941
Sum omløpsmidler		39 343 634	37 639 740
SUM EIENDELER		39 431 914	37 673 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		9 300 917	9 300 917
Sum innskutt egenkapital		12 300 917	12 300 917
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 810 113	16 994 768
Sum opptjent egenkapital		9 810 113	16 994 768
Sum egenkapital	4	22 111 030	29 295 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 084 673
Sum annen langsiktig gjeld			7 084 673
Sum langsiktig gjeld		0	7 084 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 010	104 829
Betalbar skatt	3	2 258 874	1 146 059
Utbytte		15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			41 901
Sum kortsiktig gjeld		17 320 884	1 292 789
Sum gjeld		17 320 884	8 377 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 431 915	37 673 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306468

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 318 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNELUNDEN AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aadnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025



Organisasjonsnr: 993 318 485
BRYNELUNDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 025 000	19 110 000
Sum inntekter		28 025 000	19 110 000
Kostnader			
Varekostnad	1	17 205 562	12 454 827
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	696 324	960 573
Sum kostnader		17 901 887	13 415 400
Driftsresultat		10 123 113	5 694 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191 818	27 983
Annen finansinntekt			7 072
Sum finansinntekter		191 818	35 055
Annen rentekostnad		295 586	584 234
Sum finanskostnader		295 586	584 234
Netto finans		-103 767	-549 179
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	10 019 346	5 145 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 204 001	1 131 992
Årsresultat	4	7 815 345	4 013 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 815 345	4 013 429
Totalresultat		7 815 345	4 013 429
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-7 184 655	4 013 429
Sum overføringer og disponeringer		7 815 345	4 013 429



Organisasjonsnr: 993 318 485
BRYNELUNDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 88 280 33 407

Sum immaterielle eiendeler 88 280 33 407

Sum anleggsmidler 88 280 33 407

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 20 850 663 37 452 799

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 18 492 971 186 941

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 18 492 971 186 941

Sum omløpsmidler 39 343 634 37 639 740

SUM EIENDELER 39 431 914 37 673 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 3 000 000 3 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 9 300 917 9 300 917

Sum innskutt egenkapital 12 300 917 12 300 917

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 810 113 16 994 768

Sum opptjent egenkapital 9 810 113 16 994 768

Sum egenkapital 4 22 111 030 29 295 685

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 084 673

Sum annen langsiktig gjeld 7 084 673

Sum langsiktig gjeld 0 7 084 673



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 010	104 829
Betalbar skatt	3	2 258 874	1 146 059
Utbytte		15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			41 901
Sum kortsiktig gjeld		17 320 884	1 292 789
Sum gjeld		17 320 884	8 377 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 431 915	37 673 147



Organisasjonsnr: 993 318 485
BRYNELUNDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Brynelunden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brynelunden AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 6. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2024

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID	2025-02-06 11:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Brynelunden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 318 485



Resultatregnskap			
Brynelunden AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		28 025 000	19 110 000
Sum driftsinntekter		28 025 000	19 110 000
Varekostnad	1	17 205 562	12 454 827
Annen driftskostnad	2	696 324	960 573
Sum driftskostnader		17 901 887	13 415 400
Driftsresultat		10 123 113	5 694 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191 818	27 983
Annen finansinntekt		0	7 072
Annen rentekostnad		295 586	584 234
Resultat av finansposter		-103 767	-549 179
Resultat før skattekostnad		10 019 346	5 145 421
Skattekostnad på resultat	3	2 204 001	1 131 992
Årsresultat	4	7 815 345	4 013 429
Overføringer			
Avsatt til utbytte		15 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-7 184 655	4 013 429
Sum overføringer		7 815 345	4 013 429
Brynelunden AS		Side 2	



Balanse			
Brynelunden AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	88 280	33 407
Sum immaterielle eiendeler		88 280	33 407
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		88 280	33 407
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	20 850 663	37 452 799
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 492 971	186 941
Sum omløpsmidler		39 343 634	37 639 740
Sum eiendeler		39 431 914	37 673 147
Brynelunden AS			Side 3



Balanse			
Brynelunden AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs		9 300 917	9 300 917
Sum innskutt egenkapital		12 300 917	12 300 917
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 810 113	16 994 768
Sum opptjent egenkapital		9 810 113	16 994 768
Sum egenkapital	4	22 111 030	29 295 685
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 084 673
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 084 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 010	104 829
Betalbar skatt	3	2 258 874	1 146 059
Utbytte		15 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	41 901
Sum kortsiktig gjeld		17 320 884	1 292 789
Sum gjeld		17 320 884	8 377 462
Sum egenkapital og gjeld		39 431 915	37 673 147
Bryne, 06.02.2025 Styret i Brynelunden AS			
_____ Arild Aadnesen styreleder/daglig leder		_____ Tor Sveinung Hausken styremedlem	
Brynelunden AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varer

Beholdningen av tomter og nedlagte prosjekteringskostnader er vurder til det laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakt metoden. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



Brynelunden AS noter til årsregnskapet 2024

993 318 485

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	20 850 663	37 452 799
Sum varelager	20 850 663	37 452 799

Varelageret består av kostnader til tomt, prosjektering, grunnarbeid og byggekostnader knyttet til del av boligprosjekt Trelasttunet på Nærbø som ikke er solgt og/eller overlevert til kunde.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført ytelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 258 874	1 146 059
Endring i utsatt skatt	-54 873	-14 067
Skattekostnad ordinært resultat	2 204 001	1 131 992
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 019 346	5 145 421
Permanente forskjeller	-1 156	-3
Endring i midlertidige forskjeller	249 421	63 942
Skattepliktig inntekt	10 267 611	5 209 359
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 258 874	1 146 059
Sum betalbar skatt i balansen	2 258 874	1 146 059

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-148 294	-164 771	-16 477
Varebeholdning	602 560	1 082 344	479 783
Gevinst – og tapskonto	-855 539	-1 069 424	-213 885
Sum	-401 273	-151 851	249 421
Grunnlag for utsatt skattefordel	-401 273	-151 851	249 421
Utsatt skattefordel (22 %)	-88 280	-33 407	54 873



Brynelunden AS noter til årsregnskapet 2024

993 318 485

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	9 300 917	0	16 994 768	29 295 685
Årets resultat				7 815 345	7 815 345
Utbytte				-15 000 000	-15 000 000
Pr 31.12.2024	3 000 000	9 300 917	0	9 810 113	22 111 030

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brynelunden AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AKTI NOVA AS	1 800	60,0	60,0
JÆRENTREPRENØR PROSJEKT AS	1 200	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0