



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 137 072
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNSTADFELTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Rakkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 904 160	1 733 772
Sum inntekter		1 904 160	1 733 772
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 303	67 293
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 993	6 368
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 423 597	2 020 833
Sum kostnader		1 489 893	2 094 494
Driftsresultat		414 267	-360 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 951	1 406
Annen finansinntekt		9 864	8 346
Sum finansinntekter		12 815	9 752
Annen rentekostnad		176 765	138 995
Sum finanskostnader		176 765	138 995
Netto finans		-163 950	-129 243
Ordinært resultat før skattekostnad		250 317	-489 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 317	-489 965
Årsresultat		250 317	-489 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 317	-489 965
Sum overføringer og disponeringer		250 317	-489 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	8 645 806	8 645 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 697	6 690
Sum varige driftsmidler		8 648 503	8 652 496
Sum anleggsmidler		8 648 503	8 652 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 240	23 139
Andre fordringer		218 120	303 618
Sum fordringer		249 360	326 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 470	274 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 470	274 929
Sum omløpsmidler		440 831	601 686
SUM EIENDELER		9 089 334	9 254 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		5 895 566	5 645 249
Sum opptjent egenkapital		5 895 566	5 645 249
Sum egenkapital	10	5 898 166	5 647 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 549 022	2 883 875
Øvrig langsiktig gjeld		486 400	486 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 035 422	3 370 275
Sum langsiktig gjeld		3 035 422	3 370 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 500	224 714
Skyldige offentlige avgifter		1 996	3 267
Annen kortsiktig gjeld		1 251	8 077
Sum kortsiktig gjeld		155 747	236 058
Sum gjeld		3 191 168	3 606 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 089 334	9 254 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459712

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 137 072
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNSTADFELTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Rakkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 850 137 072
BJØRNSTADFELTET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 904 160	1 733 772
Sum inntekter		1 904 160	1 733 772
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 303	67 293
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 993	6 368
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 423 597	2 020 833
Sum kostnader		1 489 893	2 094 494
Driftsresultat		414 267	-360 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 951	1 406
Annen finansinntekt		9 864	8 346
Sum finansinntekter		12 815	9 752
Annen rentekostnad		176 765	138 995
Sum finanskostnader		176 765	138 995
Netto finans		-163 950	-129 243
Ordinært resultat før skattekostnad		250 317	-489 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 317	-489 965
Årsresultat		250 317	-489 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 317	-489 965
Sum overføringer og disponeringer		250 317	-489 965



Organisasjonsnr: 850 137 072
BJØRNSTADFELTET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	8 645 806	8 645 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 697	6 690
Sum varige driftsmidler		8 648 503	8 652 496

Sum anleggsmidler		8 648 503	8 652 496
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 240	23 139
Andre fordringer		218 120	303 618
Sum fordringer		249 360	326 757

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 470	274 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 470	274 929

Sum omløpsmidler		440 831	601 686
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 089 334	9 254 182
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 895 566	5 645 249
Sum opptjent egenkapital		5 895 566	5 645 249

Sum egenkapital	10	5 898 166	5 647 849
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 549 022	2 883 875
Øvrig langsiktig gjeld		486 400	486 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 035 422	3 370 275
Sum langsiktig gjeld		3 035 422	3 370 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 500	224 714
Skyldige offentlige avgifter		1 996	3 267
Annen kortsiktig gjeld		1 251	8 077
Sum kortsiktig gjeld		155 747	236 058
Sum gjeld		3 191 168	3 606 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 089 334	9 254 182



Organisasjonsnr: 850 137 072
BJØRNSTADFELTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Bjørnstadfeltet Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	365 628	458 086
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	250 317	-489 965
Opptak lån / avdrag på lån	-334 854	391 139
Andre forhold som påvirker disp midler	3 993	6 368
Årets endring i disponible midler	-80 544	-92 458
Disponible midler 31.12	285 084	365 628



Resultatregnskap Bjørnstadfeltet Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 861 392	1 691 004	1 861 392	1 908 480
Andre inntekter	1	42 768	42 768	42 768	43 560
Sum inntekter		1 904 160	1 733 772	1 904 160	1 952 040
Kostnader					
Personalkostnader	2	62 303	67 293	57 050	57 050
Avskrivninger	3	3 993	6 368	0	3 500
Kommunale avgifter		617 048	533 924	544 000	584 710
Strøm og annen energi	4	5 976	15 478	18 000	16 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	352 170	1 057 651	299 000	263 000
Prosjektkostnader		0	0	0	2 000
Løpende driftskostnader	6	68 250	52 938	58 000	72 000
Administrativ konsulentbistand	7	91 978	88 180	92 525	97 238
Digitale tjenester		130 356	124 416	124 000	130 000
Forsikringer		108 118	91 784	101 200	138 000
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		0	1 560	0	0
Andre driftskostnader	8	49 701	54 902	63 000	34 200
Sum driftskostnader		1 489 893	2 094 494	1 356 775	1 397 698
Driftsresultat		414 267	-360 722	547 385	554 342
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 951	1 406	0	0
Andre finansinntekter		9 864	8 346	0	0
Rentekostnader		176 765	138 995	190 136	160 992
Sum finansinntekter / finanskostnader		-163 950	-129 243	-190 136	-160 992
Årets resultat		250 317	-489 965	357 249	393 350
Disponering:					
Overført annen egenkapital		250 317	-489 965	0	0
Sum disponeringer		250 317	-489 965	0	0

klientnr. 62 Bjørnstadfeltet Borettslag org.nr. 850137072



Balanse - Bjørnstadfeltet Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	360 000	360 000
Bygninger	9	8 285 806	8 285 806
Andre driftsmidler	3	2 697	6 690
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 648 503	8 652 496
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		31 240	23 139
Erstatningsmessige skader		78 488	187 500
Fordringer ansatte		0	8 000
Andre fordringer		139 632	108 118
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		190 110	272 929
Innestående på særvilkår - skattetrekk		1 360	2 000
Sum omløpsmidler		440 831	601 686
SUM EIENDELER		9 089 334	9 254 182

klientnr. 62 Bjørnstadfeltet Borettslag org.nr. 850137072



Balanse - Bjørnstadfeltet Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital		5 895 566	5 645 249
Sum egenkapital	10	5 898 166	5 647 849
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	2 549 022	2 883 875
Borettsinnskudd		486 400	486 400
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 321
Leverandørgjeld		152 500	224 714
Skyldig off. myndigheter		1 996	3 267
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		480	819
Annen kortsiktig gjeld		771	1 937
Sum gjeld		3 191 168	3 606 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 089 334	9 254 182

Sted: _____, dato: _____

Sverre Rakkenes
Styreleder

Alexander Myhrvold
Styremedlem

Malin-Elise Evensen Inderhaug
Styremedlem

Baiba Pārums
Styremedlem

Halvar Karlsen
Styremedlem

klientnr. 62 Bjørnstadfeltet Borettslag org.nr. 850137072



Noter Bjørnstadfeltet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 814 592	1 657 704
3627 Dugnad	46 800	33 300
3690 Tillegg påbygg	42 768	42 768
Sum	1 904 160	1 733 772



Noter Bjørnstadfeltet Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	0	8 000
5111 Lønn styremedlemmer	4 000	0
5150 Opptjente feriepenger	480	960
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 614	8 198
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	68	135
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	141	0
Sum	62 303	67 293

Antall årsverk sysselsatt er på 0,1.

Note 3 - Anleggsmidler

	Husqvarna Raider 4WD	Tysse tilhenger	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 500	16 180	34 990
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 500	16 180	34 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	47 500	13 483	34 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 697	0
Årets avskrivninger :	2 375	1 618	0
Anskaffelsesår :	2014	2016	2009
Antatt levetid i år :	10	10	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	5 976	15 478
Sum	5 976	15 478



Noter Bjørnstadfeltet Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	103 045	230 075
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	10 237	1 223
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	8 447	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 816	49 873
6640 Periodisk vedlikehold	207 625	776 480
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	6 000	0
Sum	352 170	1 057 651

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	68 250	52 938
Sum	68 250	52 938

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 250	4 000
6710 Forretningsførerhonorar	88 728	84 180
Sum	91 978	88 180



Noter Bjørnstadfeltet Borettslag

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6400 Leie maskiner	0	15 826
6500 Verktøy	6 757	8 169
6540 Inventar	1 190	1 231
6550 Driftsmateriale	6 130	5 915
6552 Programvare (software)	6 200	0
6553 Lisenskostnader	0	6 190
6800 Kontorrekvisita	90	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	300
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	308	169
7000 Drivstoff	1 915	2 105
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	4 687	0
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	504
7420 Gave og tilskudd	960	0
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	0	790
7710 Styremøter	4 634	743
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 586	2 045
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 330
7781 Sosiale tiltak	10 844	7 994
7790 Annen kostnad	0	591
Sum	49 701	54 902

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	360 000	360 000
1100 Bygninger	2 679 053	2 679 053
1101 Rehabilitering og påkostninger	3 467 983	3 467 983
1102 Garasjer og Carporter	1 539 750	1 539 750
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	599 020	599 020
Sum	8 645 806	8 645 806

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Bjørnstadfeltet Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	2 600	2 600
Opp tjent egenkapital	5 895 566	5 645 249
SUM EGENKAPITAL	5 898 166	5 647 849

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Formål:	Annuitet, flytende rente. Veisenking og flytting av masse	Refinansiering
Lånenummer:	96660160229	96660141038
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022
Rentesats:	6.25 %	6.34 %
Beregnet innfridd:	31.12.2033	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	675 196	2 208 679
Avdrag i perioden:	50 435	284 418
Lånesaldo 31.12:	624 761	1 924 261
Saldo 5 år frem i tid:	320 560	203 482

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660141038	18	75 609	1 360 962
	8	70 412	563 296
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660160229	18	24 548	441 864
	8	22 861	182 888

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Bjørnstadfeltet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørnstadfeltet Borettslag

Styreleder	Sverre Rakkenes (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Alexander Myhrvold (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Halvar Karlsen (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Baiba Päruma (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Malin-Elise Evensen Inderhaug (sign.)	01.03.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Bjørnstadfeltet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnstadfeltet Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 250 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 06.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor