



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 448 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCAR NISSENSGATE 4-6 AS
Forretningsadresse: Heddalsvegen 41
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borgar Løberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 300 000	27 145
Annen driftsinntekt		120 266	
Sum inntekter		2 420 266	27 145
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	1 248 165	
Varekostnad		15 940	
Lønnskostnad	3	111 647	
Annen driftskostnad	3	170 795	297 791
Sum kostnader		1 546 547	297 791
Driftsresultat		873 719	-270 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen finanskostnad		898	974
Sum finanskostnader		898	974
Netto finans		-893	-974
Ordinært resultat før skattekostnad		872 826	-271 620
Skattekostnad på ordinært resultat	4	155 176	-22 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		717 650	-248 812
Årsresultat		717 650	-248 812
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	717 650	-248 812
Sum overføringer og disponeringer		717 650	-248 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		618 114	
Sum finansielle anleggsmidler		618 114	
Sum anleggsmidler		618 114	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	2 358 334	3 566 186
Fordringer			
Andre fordringer		4 478	5 420
Sum fordringer		4 478	5 420
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	56 290	12 841
Sum omløpsmidler		2 420 102	3 585 447
SUM EIENDELER		3 038 216	3 585 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	298 933	298 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		398 933	398 933
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	798 304	80 654
Sum opptjent egenkapital		798 304	80 654
Sum egenkapital		1 197 237	479 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 661 485	800 286
Sum annen langsiktig gjeld		1 661 485	800 286
Sum langsiktig gjeld		1 661 485	800 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 318	2 305 573
Betalbar skatt	4	155 176	
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld		179 494	2 305 574
Sum gjeld		1 840 979	3 105 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 038 216	3 585 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555375

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 448 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCAR NISSENSGATE 4-6 AS
Forretningsadresse: Heddalsvegen 41
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borgar Løberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 448 021
OSCAR NISSENSGATE 4-6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 300 000	27 145
Annen driftsinntekt		120 266	
Sum inntekter		2 420 266	27 145
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	1 248 165	
Varekostnad		15 940	
Lønnskostnad	3	111 647	
Annen driftskostnad	3	170 795	297 791
Sum kostnader		1 546 547	297 791
Driftsresultat		873 719	-270 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen finanskostnad		898	974
Sum finanskostnader		898	974
Netto finans		-893	-974
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	155 176	-22 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		717 650	-248 812
Årsresultat		717 650	-248 812
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	717 650	-248 812
Sum overføringer og disponeringer		717 650	-248 812



Organisasjonsnr: 989 448 021
OSCAR NISSENGATE 4-6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		618 114	
Sum finansielle anleggsmidler		618 114	
Sum anleggsmidler		618 114	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	2 358 334	3 566 186
Fordringer			
Andre fordringer		4 478	5 420
Sum fordringer		4 478	5 420
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	56 290	12 841
Sum omløpsmidler		2 420 102	3 585 447
SUM EIENDELER		3 038 216	3 585 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	298 933	298 933
Sum innskutt egenkapital		398 933	398 933
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	798 304	80 654
Sum opptjent egenkapital		798 304	80 654
Sum egenkapital		1 197 237	479 587



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 661 485	800 286
Sum annen langsiktig gjeld		1 661 485	800 286
Sum langsiktig gjeld		1 661 485	800 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 318	2 305 573
Betalbar skatt	4	155 176	
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld		179 494	2 305 574
Sum gjeld		1 840 979	3 105 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 038 216	3 585 447



Organisasjonsnr: 989 448 021
OSCAR NISSENSGATE 4-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WORMSENGÅRDEN UTVIKLING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97850.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13797.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111647.00	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet, styrets medlemmer utfører det administrative.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Oscar Nissensgate 4-6 AS

Org.nr: 989 448 021

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av seksjoner i bygg blir inntektsført i perioden de tilhører.

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i perioden de tilhører.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	2 358 334	3 566 186

Tomt og bygg ble reklassifisert fra anleggsmiddel til varelager pr 31.12.21. Bygget ble i 2021 seksjonert i to. Seksjon 1 er samleseksjon bolig og seksjon 2 er næringsseksjon. Seksjon 2 ble solgt i januar 2022. Seksjon 1 er leiligheter som skal selges når de er ferdigstilt og det er dette varelager består av pr 31.12.22.



Oscar Nissensgate 4-6 AS

Org.nr: 989 448 021

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Antall ansatte og revisjonshonorar

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Godtgjørelse til styret	97 850	0
Arbeidsgiveravgift	13 797	0
Sum	<u>111 647</u>	<u>0</u>

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det er ingen ansatte i selskapet, styrets medlemmer utfører det administrative.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	155 176	0
Endring utsatt skatt	0	-22 808
Årets totale skattekostnad	<u>155 176</u>	<u>-22 808</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	872 826	-271 620
Permanente forskjeller	0	467
Endring i midlertidige forskjeller	123 294	0
Alminnelig inntekt	<u>996 120</u>	<u>-271 153</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-290 773	0
Årets skattegrunnlag	<u>705 347</u>	<u>-271 153</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	155 176	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Varebeholdning	0	123 294
Sum	<u>0</u>	<u>123 294</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-290 773
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-167 479
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-167 479
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Oscar Nissensgate 4-6 AS

Org.nr: 989 448 021

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	298 933	80 654	479 587
Årsresultat	0	0	717 650	717 650
Egenkapital 31.12.2022	100 000	298 933	798 304	1 197 237

Note 6 - Pant og garantier

Det er tatt pant i tomt/bygning (som står som varelager pr 31.12.22) med bakgrunn i lån til morselskap for inntil kr 6 500 000.

Bokført verdi er kr 2 358 334 på varelager pr 31.12.22.

Note 7 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne skattetrekksmidler pr 31.12.22.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
WORMSENGÅRDEN UTVIKLING AS	100	100 %	100 %

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig fordring med forfall tidligere enn fem år</i>	2022	2021
Wormsengården Utvikling AS	618 114	0

<i>Gjeld med forfall tidligere enn 5 år</i>	2022	2021
Wormsengården Utvikling As	0	658 886
Flis og murmester	1 378 151	0
Telemark Bygg Uteleie AS	221 959	17 000
Tele Felt As	61 375	124 400
Sum	1 661 485	800 286



Oscar Nissensgate 4-6 AS

Org.nr: 989 448 021

Noter til regnskapet for 2022