



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 747 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE NO 5 AS
Forretningsadresse: Hånestangen 49A
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Johanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 961	62 464
Annen driftsinntekt		1 205 546	830 366
Sum inntekter		1 322 506	892 830
Kostnader			
Varekostnad		37 921	21 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-126 531	83 281
Annen driftskostnad	2	319 968	196 539
Sum kostnader		231 358	301 314
Driftsresultat		1 091 148	591 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	227
Sum finansinntekter		132	227
Annen rentekostnad		956 741	848 363
Sum finanskostnader		956 741	848 363
Netto finans		-956 609	-848 136
Resultat før skattekostnad		134 539	-256 620
Skattekostnad på resultat	3	29 570	-390 394
Årsresultat	4	104 969	133 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 969	133 774
Totalresultat		104 969	133 774
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	104 969	133 774
Sum overføringer og disponeringer		104 969	133 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	360 824	390 394
Sum immaterielle eiendeler		360 824	390 394
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 542 439	21 293 595
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	765 457	887 770
Sum varige driftsmidler		22 307 895	22 181 364
Sum anleggsmidler		22 668 719	22 571 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		412 500	
Andre kortsiktige fordringer		99 735	88 428
Sum fordringer		512 235	88 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 009	318 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 009	318 660
Sum omløpsmidler		630 244	407 088
SUM EIENDELER		23 298 963	22 978 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	6	1 273 584	1 378 553
Sum opptjent egenkapital		-1 273 584	-1 378 553
Sum egenkapital		220 846	115 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 000 000	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	8 850 000	8 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 850 000	22 700 000
Sum langsiktig gjeld		22 850 000	22 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 797	22 401
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		90 032	
Annen kortsiktig gjeld		132 288	140 569
Sum kortsiktig gjeld		228 117	162 970
Sum gjeld		23 078 117	22 862 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 298 963	22 978 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574364

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 747 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE NO 5 AS
Forretningsadresse: Hånestangen 49A
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Johanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 747 688
ØSTRE NO 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 961	62 464
Annen driftsinntekt		1 205 546	830 366
Sum inntekter		1 322 506	892 830
Kostnader			
Varekostnad		37 921	21 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-126 531	83 281
Annen driftskostnad	2	319 968	196 539
Sum kostnader		231 358	301 314
Driftsresultat		1 091 148	591 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	227
Sum finansinntekter		132	227
Annen rentekostnad		956 741	848 363
Sum finanskostnader		956 741	848 363
Netto finans		-956 609	-848 136
Resultat før skattekostnad		134 539	-256 620
Skattekostnad på resultat	3	29 570	-390 394
Årsresultat	4	104 969	133 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 969	133 774
Totalresultat		104 969	133 774
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	104 969	133 774
Sum overføringer og disponeringer		104 969	133 774



Organisasjonsnr: 925 747 688
ØSTRE NO 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	360 824	390 394
Sum immaterielle eiendeler		360 824	390 394

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 542 439	21 293 595
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	765 457	887 770
Sum varige driftsmidler		22 307 895	22 181 364

Sum anleggsmidler		22 668 719	22 571 758
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		412 500	
Andre kortsiktige fordringer		99 735	88 428
Sum fordringer		512 235	88 428

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 009	318 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 009	318 660

Sum omløpsmidler		630 244	407 088
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		23 298 963	22 978 846
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	6	1 273 584	1 378 553
Sum opptjent egenkapital		-1 273 584	-1 378 553
Sum egenkapital		220 846	115 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 000 000	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	8 850 000	8 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 850 000	22 700 000
Sum langsiktig gjeld		22 850 000	22 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 797	22 401
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		90 032	
Annen kortsiktig gjeld		132 288	140 569
Sum kortsiktig gjeld		228 117	162 970
Sum gjeld		23 078 117	22 862 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 298 963	22 978 846



Organisasjonsnr: 925 747 688
ØSTRE NO 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Østre No 5 AS


Org.nr.: 925 747 688

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Utarbeidet av:

Fiala Regnskap AS
Wessels gate 8
0165 OSLO
Org.nr.: 983 150 187



 BankID Signing
Terje Normann Johanssen
2025-06-19

 BankID Signing
Mant Sæther
2025-06-22

 BankID Signing
Thore Berthelsen
2025-06-23



Autorisert Regnskapsførerselskap



Resultatregnskap			
Østre No 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		116 961	62 464
Annen driftsinntekt		1 205 546	830 366
Sum driftsinntekter		1 322 506	892 830
Varekostnad		37 921	21 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-126 531	83 281
Annen driftskostnad	2	319 968	196 539
Sum driftskostnader		231 358	301 314
Driftsresultat		1 091 148	591 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	227
Annen rentekostnad		956 741	848 363
Resultat av finansposter		-956 609	-848 136
Resultat før skattekostnad		134 539	-256 620
Skattekostnad på resultat	3	29 570	-390 394
Årsresultat	4	104 969	133 774
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	104 969	133 774
Sum overføringer		104 969	133 774

Østre No 5 AS

Side 2

 BankID Signing
Terje Normann Johanssen
2025-06-19 BankID Signing
Marit Sæther
2025-06-22 BankID Signing
Thore Berthelsen
2025-06-23




Balanse			
Østre No 5 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	360 824	390 394
Sum immaterielle eiendeler		360 824	390 394
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 542 439	21 293 595
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	765 457	887 770
Sum varige driftsmidler		22 307 895	22 181 364
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 668 719	22 571 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		412 500	0
Andre kortsiktige fordringer		99 735	88 428
Sum fordringer		512 235	88 428
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 009	318 660
Sum omløpsmidler		630 244	407 088
Sum eiendeler		23 298 963	22 978 846

Østre No 5 AS


Side 3



Balanse			
Østre No 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 273 584	-1 378 553
Sum opptjent egenkapital		-1 273 584	-1 378 553
Sum egenkapital		220 846	115 877
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 000 000	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	8 850 000	8 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 850 000	22 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 797	22 401
Skyldig offentlige avgifter		90 032	0
Annen kortsiktig gjeld		132 288	140 569
Sum kortsiktig gjeld		228 117	162 970
Sum gjeld		23 078 117	22 862 970
Sum egenkapital og gjeld		23 298 963	22 978 846
Kristiansand, 19.06.2025 Styret i Østre No 5 AS			
<hr/> Terje Normann Johanssen styreleder/daglig leder	<hr/> Thore Berthelsen styremedlem	<hr/> Marit Sæther styremedlem	
Østre No 5 AS			Side 4

 BankID Signing
Terje Normann Johanssen
2025-06-19

 BankID Signing
Marit Sæther
2025-06-22

 BankID Signing
Thore Berthelsen
2025-06-23



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Utsatt skattefordel er besluttet at skal balanseføres.

Dette begrunnes med at skattefordelen vil kunne benyttes i nær fremtid.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Inventar	Bygningsmessig anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 951 287	1 223 122	7 591 152	22 765 560
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 951 287	1 223 122	7 591 152	22 765 560
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		457 665		457 665
= Bokført verdi 31.12.24	13 951 287	765 457	7 591 152	22 307 895
Årets ordinære avskrivninger		122 313	-248 844	-126 531
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan		Lineær		

Forretningsbygg og anlegg avskrives ikke ihht normale regnskapsregler da merverdien i disse anleggsmidlene ikke gjør det nødvendig.

Det er tilbakeført avskrivninger tidligere år på disse driftsmidlene i 2024.



Note 2 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Østre No 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	29 570	-390 394
Skattekostnad ordinært resultat	29 570	-390 394
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	134 539	-256 620
Permanente forskjeller	-132	0
Endring i midlertidige forskjeller	-715 184	-536 733
Skattepliktig inntekt	-580 777	-793 353
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 434 147	718 963	-715 184
Sum	1 434 147	718 963	-715 184
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 074 257	-2 493 480	580 777
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 640 110	-1 774 518	-134 407
Utsatt skattefordel (22 %)	-360 824	-390 394	-29 570

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	-5 570	-1 378 553	115 877
Årets resultat			104 969	104 969
Pr 31.12.2024	1 500 000	-5 570	-1 273 584	220 846



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre No 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	100	1 500 000
Sum	15 000		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GOTTESTØYL INVEST AS	5 000	33	33
MINDO AS	5 000	33	33
PARADOX INVEST AS	5 000	33	33
Totalt antall aksjer	15 000	100	100

Gottestøyl Invest AS eies av styrets leder.
Mindo AS eies av et styremedlem.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 104 969 etter skatt, mot kr. 133 774 i 2023.

Styret vurderer at utsatt skattefordel vil kunne benyttes i nær fremtid med bakgrunn økte inntekter.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 000 000	14 000 000
Sum	14 000 000	14 000 000
Bokført eiendom stilt til pant	21 542 439	21 293 595
Sum	21 542 439	21 293 595

Selskapets aksjonærer har ytt ansvarlig lån til selskapet med til sammen MNOK 8,85 som skal nedbetales over 20 år, hvorav de 5 første årene er avdragsfrie.