



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 026 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 103
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		6 011 127	5 720 829
Sum inntekter		6 011 127	5 720 829
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	389 544	389 544
Annen driftskostnad	3	879 798	794 007
Sum kostnader		1 269 342	1 183 551
Driftsresultat		4 741 785	4 537 278
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		4 741 785	4 537 278
Skattekostnad på resultat	4	1 043 192	998 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 698 593	3 539 077
Årsresultat	5	3 698 593	3 539 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 698 593	3 539 077
Totalresultat		3 698 593	3 539 077
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 834 119	3 665 749
Overført fra annen egenkapital		-135 526	-126 672
Sum overføringer og disponeringer		3 698 593	3 539 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	182 009	143 783
Sum immaterielle eiendeler		182 009	143 783
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 738 462	12 128 006
Sum varige driftsmidler		11 738 462	12 128 006
Sum anleggsmidler		11 920 471	12 271 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 292	13 806
Konsernfordringer	3	5 663 509	5 214 187
Sum fordringer		5 696 801	5 227 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 047	24 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047	24 204
Sum omløpsmidler		5 697 848	5 252 197
SUM EIENDELER		17 618 319	17 523 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	666 600	666 600
Overkurs		8 980 168	8 980 168
Sum innskutt egenkapital		9 646 768	9 646 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 706 014	2 841 540
Sum opptjent egenkapital		2 706 014	2 841 540
Sum egenkapital	5	12 352 782	12 488 308
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 000	336 000
Kortsiktig konserngjeld	3	4 915 537	4 699 678
Sum kortsiktig gjeld		5 265 537	5 035 678
Sum gjeld		5 265 537	5 035 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 618 319	17 523 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600111

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 026 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 103
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 977 026 407
BROBEKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		6 011 127	5 720 829
Sum inntekter		6 011 127	5 720 829
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	389 544	389 544
Annen driftskostnad	3	879 798	794 007
Sum kostnader		1 269 342	1 183 551
Driftsresultat		4 741 785	4 537 278
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 043 192	998 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 698 593	3 539 077
Årsresultat	5	3 698 593	3 539 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 698 593	3 539 077
Totalresultat		3 698 593	3 539 077
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 834 119	3 665 749
Overført fra annen egenkapital		-135 526	-126 672
Sum overføringer og disponeringer		3 698 593	3 539 077



Organisasjonsnr: 977 026 407
BROBEKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	182 009	143 783
Sum immaterielle eiendeler		182 009	143 783

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 738 462	12 128 006
Sum varige driftsmidler		11 738 462	12 128 006

Sum anleggsmidler		11 920 471	12 271 789
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		33 292	13 806
Konsernfordringer	3	5 663 509	5 214 187
Sum fordringer		5 696 801	5 227 993

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		1 047	24 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047	24 204

Sum omløpsmidler		5 697 848	5 252 197
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 618 319	17 523 986
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	666 600	666 600
Overkurs		8 980 168	8 980 168
Sum innskutt egenkapital		9 646 768	9 646 768

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 706 014	2 841 540
Sum opptjent egenkapital		2 706 014	2 841 540

Sum egenkapital	5	12 352 782	12 488 308
------------------------	---	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 000	336 000
Kortsiktig konserngjeld	3	4 915 537	4 699 678
Sum kortsiktig gjeld		5 265 537	5 035 678
Sum gjeld		5 265 537	5 035 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 618 319	17 523 986



Organisasjonsnr: 977 026 407
BROBEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Brobekk Eiendom AS



Resultatregnskap			
Brøbekk Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt fast eiendom		6 011 127	5 720 829
Sum driftsinntekter		<u>6 011 127</u>	<u>5 720 829</u>
Avskrivninger	2	389 544	389 544
Annen driftskostnad	3	879 798	794 007
Sum driftskostnader		<u>1 269 342</u>	<u>1 183 551</u>
Driftsresultat		<u>4 741 785</u>	<u>4 537 278</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 741 785</u>	<u>4 537 278</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>1 043 192</u>	<u>998 201</u>
Årsresultat	5	<u>3 698 593</u>	<u>3 539 077</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 834 119	3 665 749
Overført fra annen egenkapital		135 526	126 672
Sum overføringer		<u>3 698 593</u>	<u>3 539 077</u>
Brøbekk Eiendom AS			



Balanse			
Brobekk Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	182 009	143 783
Sum immaterielle eiendeler		<u>182 009</u>	<u>143 783</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 738 462	12 128 006
Sum varige driftsmidler		<u>11 738 462</u>	<u>12 128 006</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 920 471</u>	<u>12 271 789</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	3	5 663 509	5 214 187
Andre kortsiktige fordringer		33 292	13 806
Sum fordringer		<u>5 696 801</u>	<u>5 227 993</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 047</u>	<u>24 204</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 697 848</u>	<u>5 252 197</u>
Sum eiendeler		<u>17 618 319</u>	<u>17 523 986</u>
Brobekk Eiendom AS			



Balanse			
Brobekk Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	666 600	666 600
Overkurs		8 980 168	8 980 168
Sum innskutt egenkapital		<u>9 646 768</u>	<u>9 646 768</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 706 014	2 841 540
Sum opptjent egenkapital		<u>2 706 014</u>	<u>2 841 540</u>
Sum egenkapital	5	<u>12 352 782</u>	<u>12 488 308</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 000	336 000
Gjeld til selskap i samme konsern	3	4 915 537	4 699 678
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 265 537</u>	<u>5 035 678</u>
Sum gjeld		<u>5 265 537</u>	<u>5 035 678</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 618 319</u>	<u>17 523 986</u>
Oslo, 12.06.2023			
<hr/>			
Roar Mortensen styrets leder / daglig leder			
Brobekk Eiendom AS			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres når den vurderes utnyttbar.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Brobekk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Byninger	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 024 600	13 302 139	25 000	20 351 739
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 024 600	13 302 139	25 000	20 351 739
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	8 588 277	25 000	8 613 277
Bokført verdi 31.12.2022	7 024 600	4 713 862	0	11 738 462
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	0	8 198 733	0	8 198 733
Årets avskrivninger	0	389 544	0	389 544
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	0	8 588 277	0	8 588 277



Note 3 Konserninterne transaksjoner

Kortsiktig konsernfordring og konserngjeld renteberegnes ikke, og det er ikke stilt sikkerhet.

Morselskapet har belastet Brobekk Eiendom AS med kr 456.000 i administrasjonshonorar i 2022. Tilsvarende honorar for 2021 var kr 408.000.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 081 418	1 033 929
Endring i utsatt skattefordel	-38 226	-35 728
Skattekostnad ordinært resultat	1 043 192	998 201
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 741 785	4 537 278
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	173 753	162 400
Avgitt konsernbidrag	-4 915 537	-4 699 678
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 081 418	1 033 929
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 081 418	-1 033 929
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-827 313	-653 561	173 753
Sum	-827 313	-653 561	173 753
Grunnlag for utsatt skattefordel	-827 313	-653 561	173 753
Utsatt skattefordel (22 %)	-182 009	-143 783	38 226



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	666 600	8 980 168	2 841 540	12 488 308
Årets resultat			3 698 593	3 698 593
Konsemdrag avgitt			-3 834 119	-3 834 119
Pr 31.12.2022	666 600	8 980 168	2 706 014	12 352 782

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brobekk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	606	1 100	666 600
Sum	606		666 600

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Moro AS	606	100,00



Elektronisk signatur

Signert av

Mortensen, Roar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.06.2023 11.30.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Brobekk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brobekk Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 3 698 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 19. juni 2023
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.06.2023 15.25.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.