



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 538 111
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SCHØNINGSGATE 7
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		641 080	592 128
Annen driftsinntekt		105	90 002
Sum inntekter		641 185	682 130
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	26 410
Annen driftskostnad	2,3,4	607 165	668 677
Sum kostnader		635 690	695 087
Driftsresultat		5 495	-12 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	
Annen finansinntekt		15 144	15 513
Sum finansinntekter		15 351	15 513
Annen rentekostnad			245
Sum finanskostnader			245
Netto finans		15 351	15 268
Ordinært resultat før skattekostnad		20 846	2 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 846	2 310
Årsresultat		20 846	2 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 846	2 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	20 846	2 310
Sum overføringer og disponeringer		20 846	2 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 468	22 669
Andre kortsiktige fordringer	6	33 338	27 065
Sum fordringer		37 805	49 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 232	22 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 232	22 312
Sum omløpsmidler		127 037	72 046
SUM EIENDELER		127 037	72 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	77 662	56 816
Sum opptjent egenkapital		77 662	56 816
Sum egenkapital		77 662	56 816
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 494	3 632
Kortsiktig konserngjeld		11 740	4 888
Annen kortsiktig gjeld		5 141	6 709
Sum kortsiktig gjeld		49 375	15 230
Sum gjeld		49 375	15 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 037	72 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675890

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 538 111
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SCHØNINGSGATE 7
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 984 538 111
SCHØNINGSGATE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		641 080	592 128
Annen driftsinntekt		105	90 002
Sum inntekter		641 185	682 130
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	26 410
Annen driftskostnad	2, 3, 4	607 165	668 677
Sum kostnader		635 690	695 087
Driftsresultat		5 495	-12 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	
Annen finansinntekt		15 144	15 513
Sum finansinntekter		15 351	15 513
Annen rentekostnad			245
Sum finanskostnader			245
Netto finans		15 351	15 268
Ordinært resultat før skattekostnad		20 846	2 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 846	2 310
Årsresultat		20 846	2 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 846	2 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	20 846	2 310
Sum overføringer og disponeringer		20 846	2 310



Organisasjonsnr: 984 538 111
SCHØNINGSGATE 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 468	22 669
Andre kortsiktige fordringer	6	33 338	27 065
Sum fordringer		37 805	49 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 232	22 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 232	22 312
Sum omløpsmidler		127 037	72 046
SUM EIENDELER		127 037	72 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	77 662	56 816
Sum opptjent egenkapital		77 662	56 816
Sum egenkapital		77 662	56 816
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 494	3 632
Kortsiktig konserngjeld		11 740	4 888
Annen kortsiktig gjeld		5 141	6 709
Sum kortsiktig gjeld		49 375	15 230
Sum gjeld		49 375	15 230



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

127 037

72 046



Organisasjonsnr: 984 538 111
SCHØNINGSGATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ÅRSREGNSKAP Sameiet Schöningsgate 7

RESULTATREGNSKAP

	Noter	Budsjett 2022	2021	Budsjett 2023
<u>DRIFTSINNEKTER</u>				
Fellesinntekter		528 208	500 544	581 029
Kabel-TV		100 872	91 584	106 000
Andre inntekter		12 105	0	12 000
Ekstraordinær innbetaling		0	90 002	0
Sum driftsinntekter		641 185	682 130	699 029
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>				
Styrehonorar	1	25 000	25 000	30 000
Arb.giv.avg.	1	3 525	1 410	4 230
Vaktmestertjenste	2	47 717	46 637	50 000
Kommunale avgifter		205 651	197 821	236 000
Felles strøm		42 702	40 768	42 000
Snøbrøyting, strø/feiing		10 066	0	7 000
Kabel-TV		100 779	93 172	106 000
Rep/vedlikehold	3	30 046	122 088	50 000
Forretningsfører		22 257	21 504	23 700
Forsikringspremier		134 392	125 054	142 000
Andre kostnader	4	9 030	18 793	8 100
Bankgebyrer		4 525	2 842	5 500
Sum driftskostnader		635 690	695 088	704 530
DRIFTSRESULTAT		5 495	-12 957	-5 501
<u>FINANSPOSTER</u>				
Renteinntekter bank		207	0	0
Annen finansinntekt		15 144	15 513	15 000
Renteutgifter		0	245,88	0
Netto finansposter		15 351	15 267	15 000
ÅRSRESULTAT		20 846	2 310	9 499
<u>Overføringer:</u>				
Overført til egenkapital	5	20 846	2 310	
Sum overføringer		20 846	2 310	



ÅRSREGNSKAP
Sameiet Schöningsgate 7

BALANSE

	Noter	2022	2021
<u>EIENDELER</u>			
<u>Omløpsmidler</u>			
Restanse fellesutgifter		4 468	22 669
Forskuddsbetalte kostnader	6	33 338	27 065
Bankinnskudd		89 232	22 312
<u>Sum omløpsmidler</u>		<u>127 037</u>	<u>72 046</u>
<u>SUM EIENDELER</u>		<u>127 037</u>	<u>72 046</u>
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Egenkapital 1/1		56 816	54 506
Årets resultat	5	20 846	2 310
<u>Egenkapital 31/12</u>		<u>77 662</u>	<u>56 816</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		32 494	3 633
Forskudd fellesinntekter		11 740	4 888
Annen påløpt kostnad		5 141	6709,47
<u>Sum kortsiktig gjeld</u>		<u>49 375</u>	<u>15 230</u>
<u>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</u>		<u>127 037</u>	<u>72 046</u>

For styret i Sameiet Schöningsgate 7
Oslo,

Dag Ove Skjold
Styrets leder

Mathias Hasle Aamelfot
Styremedlem

Paul Normann
Forretningsfører



ÅRSREGNSKAP Sameiet Schøningsgate 7

NOTER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 18 seksjoner

Note 1 Lønn, ansatte, godtgjørelse m.v.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorarer	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	1 410
	<u>28 525</u>	<u>26 410</u>

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Vaktmestertjenste

Vaktmester tjenester Bygård AS	2022	2021
Kostnader for vaktmester tjenester Bygård AS består av:	47 717	39 373

i) Månedskost Jan. - Des.

ii) Snømåking

iii) Relatert til dugnader

iv) Årlig vask oppganger

Note 3 Rep/vedlikehold

Div. materiale, utstyr og rekvista	6 567
Sikkerhetsavtale overvåking	6 188
Serviceavtale brann	9640
Serviceavtale rotter og mus	7 652
	<u>30 046</u>

Note 4 Andre kostnader

Data/EDB-kostnad purring til beboer	1 219
Øredifferanser	6
Styret.Com - In The Box AS	5 880
Ligningsoppgave	1 925
	<u>9 030</u>



ÅRSREGNSKAP
Sameiet Schöningsgate 7

NOTER

Note 5 Egenkapital

Egenkapital 1/1	56 816
Årets resultat	20 846
Egenkapital 31/12	<u>77 662</u>

Note 6 Forskuddsbetalte kostnader

Styret.Com - In The Box AS	490
Snømåking og strø Jan-Mar. 2023	4 600
Kollektiv TV Jan-Mar. 2023	28 248
	<u>33 338</u>