



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 525 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 52  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2019              | 2018              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      |                   | 14 500 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      |                   | <b>14 500 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      |                   | 11 750 000        |
| Lønnskostnad                                  | 4    |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           | 4    | 61 282            | 65 660            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>61 282</b>     | <b>11 815 660</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-61 282</b>    | <b>2 684 340</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            | 7    | 48 603            | 23 394            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>48 603</b>     | <b>23 394</b>     |
| Annen rentekostnad                            | 7    | 1 674 110         | 1 294 173         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 674 110</b>  | <b>1 294 173</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 625 508</b> | <b>-1 270 779</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-1 686 790</b> | <b>1 413 561</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | -367 667          | 331 496           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-1 319 123</b> | <b>1 082 065</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 2    | <b>-1 319 123</b> | <b>1 082 065</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 319 123</b> | <b>1 082 065</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-1 319 123</b> | <b>1 082 065</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   |      | -1 319 123        | 1 082 065         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-1 319 123</b> | <b>1 082 065</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2019              | 2018              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 438 166           | 70 499            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>438 166</b>    | <b>70 499</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>438 166</b>    | <b>70 499</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 6, 8 | <b>28 825 798</b> | <b>18 196 503</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   | 10 365            |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7    | 1 531 842         | 1 281 932         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 531 842</b>  | <b>1 292 297</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 80 118            | 541 071           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>80 118</b>     | <b>541 071</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>30 437 758</b> | <b>20 029 871</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>30 875 924</b> | <b>20 100 370</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 1    | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer                      | 1    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Udekket tap                                    |      | 1 584 079         | 264 956           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-1 584 079</b> | <b>-264 956</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 2, 9        | <b>-1 554 079</b> | <b>-234 956</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8           | 24 604 483        | 18 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>24 604 483</b> | <b>18 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>24 604 483</b> | <b>18 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 5 543 287         | 44 483            |
| Betalbar skatt                    | 3           |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       | 7           |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7           | 2 282 233         | 2 290 842         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>7 825 520</b>  | <b>2 335 325</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>32 430 003</b> | <b>20 335 325</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>30 875 924</b> | <b>20 100 370</b> |



## Årsregnskap 2019 for Sundveien 13 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisjonsberetning

---

Utarbeidet av:





| <b>Resultatregnskap</b>                     |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sundveien 13 AS</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>   | <b>Note</b> | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
| Salgsinntekt                                |             | 0                 | 14 500 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |             | <b>0</b>          | <b>14 500 000</b> |
| Varekostnad                                 |             | 0                 | 11 750 000        |
| Annen driftskostnad                         | 4           | 61 282            | 65 660            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |             | <b>61 282</b>     | <b>11 815 660</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                       |             | <b>-61 282</b>    | <b>2 684 340</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                          | 7           | 48 603            | 23 394            |
| Annen rentekostnad                          | 7           | 1 674 110         | 1 294 173         |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |             | <b>-1 625 508</b> | <b>-1 270 779</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad         |             | -1 686 790        | 1 413 561         |
| Skattekostnad på ordinært resultat          | 3           | -367 667          | 331 496           |
| <b>Ordinært resultat</b>                    |             | <b>-1 319 123</b> | <b>1 082 065</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                          | <b>2</b>    | <b>-1 319 123</b> | <b>1 082 065</b>  |
| <b>Overføringer</b>                         |             |                   |                   |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |             | 0                 | 1 082 065         |
| Overført til udekket tap                    |             | 1 319 123         | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>                     |             | <b>-1 319 123</b> | <b>1 082 065</b>  |




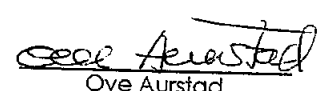
| <b>Balanse</b>                    |             |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sundveien 13 AS</b>            |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                  | <b>Note</b> | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>              |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>     |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel               | 3           | 438 166           | 70 499            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |             | <b>438 166</b>    | <b>70 499</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |             | <b>438 166</b>    | <b>70 499</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>               |             |                   |                   |
| Prosjekter i egen regi            | 6, 8        | 28 825 798        | 18 196 503        |
| <b>Fordringer</b>                 |             |                   |                   |
| Kundefordringer                   |             | 0                 | 10 365            |
| Andre kortsiktige fordringer      | 7           | 1 531 842         | 1 281 932         |
| <b>Sum fordringer</b>             |             | <b>1 531 842</b>  | <b>1 292 297</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      | 5           | 80 118            | 541 071           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |             | <b>30 437 758</b> | <b>20 029 871</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>              |             | <b>30 875 924</b> | <b>20 100 370</b> |



| <b>Balanse</b>                    |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sundveien 13 AS</b>            |      |                   |                   |
|                                   | Note | 2019              | 2018              |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 1    | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <u>30 000</u>     | <u>30 000</u>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       |      | -1 584 079        | -264 956          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <u>-1 584 079</u> | <u>-264 956</u>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 2, 9 | <u>-1 554 079</u> | <u>-234 956</u>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8    | 24 604 483        | 18 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <u>24 604 483</u> | <u>18 000 000</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 5 543 287         | 44 483            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7    | 2 282 233         | 2 290 842         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <u>7 825 520</u>  | <u>2 335 325</u>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <u>32 430 003</u> | <u>20 335 325</u> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <u>30 875 924</u> | <u>20 100 370</u> |

Oslo, 23.04.2020  
Styret i Sundveien 13 AS

  
Espen Christopher Fasting  
styreleder

  
Ove Aurstad  
styremedlem

Sundveien 13 AS Side 4



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester medtas i perioden denne ytes.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## **Prosjekter i egen regi**

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sundveien 13 AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30            | 1 000,00         | 30 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b>     |                  | <b>30 000</b>  |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| ECF Holding AS              | 20              | 66,7             | 66,7               |
| OAG Holding AS              | 10              | 33,3             | 33,3               |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30</b>       | <b>100,0</b>     | <b>100,0</b>       |

Espen Fasting (styrets leder) eier 100% av aksjene i ECF Holding AS.

Ove Aurstad (styremedlem) eier 50% av aksjene i OAG Holding AS.

## Note 2 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr 01.01.2019        | 30 000              | 0                        | -264 956           | -234 956               |
| Årets resultat       |                     | 0                        | -1 319 123         | -1 319 123             |
| <b>Pr 31.12.2019</b> | <b>30 000</b>       | <b>0</b>                 | <b>-1 584 079</b>  | <b>-1 554 079</b>      |



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2019</b>       | <b>2018</b>    |
|--|-------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | -367 667          | 331 496        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-367 667</b>   | <b>331 496</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                |
| Ordinært resultat før skatt              | -1 686 790        | 1 413 561      |
| Permanente forskjeller                   | 15 576            | 13 795         |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 0                 | 0              |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0                 | -1 427 356     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-1 671 215</b> | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | <b>2019</b>       | <b>2018</b>     | <b>Endring</b>   |
|---|-------------------|-----------------|------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -1 991 664        | -320 449        | 1 671 215        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-1 991 664</b> | <b>-320 450</b> | <b>1 671 215</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-438 166</b>   | <b>-70 499</b>  | <b>367 667</b>   |

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Lønn

Det er ikke lønnskostnader i selskapet, og selskapet har ingen ansatte. Det foreligger ingen ytelser til styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 25 625  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



## Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 Prosjekter i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt, som består av kjøp av tomt med eksisterende boligmasse, arbeid på denne, samt oppføring av nye boenheter på samme tomt.

Eksisterende bolig er solgt i 2018.

### Balansført verdi av prosjekt i egen regi:

|  | 2019              | 2018              |
|--|-------------------|-------------------|
| Opprinnelig kjøpesum                                   | 18 000 000        | 18 000 000        |
| Påkost prosjekt  | 22 575 798        | 11 946 503        |
| <b>Sum aktivert kostnad</b>                            | <b>40 575 798</b> | <b>29 946 503</b> |
| Andel kostnad knyttet til solgte enheter               | -11 750 000       | -11 750 000       |
| <b>Sum prosjekter i egen regi, netto aktivert kost</b> | <b>28 825 798</b> | <b>18 196 503</b> |

## Note 7 Mellomværender og transaksjoner med tilknyttede selskaper og nærstående

| Gjeld til aksjonær:           | 2019            | 2018              |
|-------------------------------|-----------------|-------------------|
| ECF Holding AS (fordring)     | 1 411 605       | 657 501           |
| OAG Holding (gjeld)           | -2 074 753      | -1 982 022        |
| <b>Sum gjeld til aksjonær</b> | <b>-663 148</b> | <b>-1 324 521</b> |

| Mellomværende med andre selskaper:           | 2019     | 2018           |
|--|----------|----------------|
| Husvik Panorama AS (fordring)                | 0        | 524 431        |
| Tåsenveien 93 AS (gjeld)                     | 0        | -80 590        |
| <b>Sum mellomværende med andre selskaper</b> | <b>0</b> | <b>443 841</b> |

Mellomværende med nærstående selskaper er overført til ECF Holding AS.

Fordring og gjeld til aksjonærer ble renteberegnet med til sammen kr 92 731 i rentekostnader og kr 22 236 i renteinntekter i 2019. Tilsvarende tall for 2018 var kr 201 587 i rentekostnader og kr 0 i renteinntekter.

Rentene er tillagt saldo. Rentesatsen har vært 5% begge år.



## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

### Spesifikasjon av pantstillelser og garantier:

| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>               | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         | 24 604 483        | 18 000 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>24 604 483</b> | <b>18 000 000</b> |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 28 825 798        | 18 196 503        |
| <b>Sum</b>   | <b>28 825 798</b> | <b>18 196 503</b> |

Gjeld forfaller ved salg og overtakelse av eiendommene.

## Note 9 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets aksjekapital er tapt, men det ligger betydelige merverdier i eiendom som er under utvikling. Tilstrekkelig likviditet i selskapet er sikret gjennom banklån og innlån fra selskapets aksjonærer.



**Generalforsamlingsprotokoll for ordinær generalforsamling i Sundveien 13 AS  
org.nr 816 525 292**

Ordinær generalforsamling i Sundveien 13 AS AS ble avholdt den 23.04.2020 kl 10 i selskapets lokaler i Oslo.

Følgende aksjonærer var til stede:

| Navn:          | Eierandel | Møtt med fullmektig:                                 |
|----------------|-----------|--|
| OAG Holding AS |           | 33,3%                      Ove Aurstad               |
| ECF Holding AS |           | 66,7%                      Eспен Christopher Fasting |

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

**1. Åpning av generalforsamlingen**

Styrets leder Espen Christopher Fasting åpnet generalforsamlingen.

**2. Godkjenning av innkalling og dagsorden**

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

**3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen**

Eспен Christopher Fasting ble valgt til møteleder.

Ove Aurstad ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

**4. Årsoppgjør**

Selskapets regnskap for 2019 ble gjennomgått.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2019.

**5. Disponering av årsresultatet**

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres til udekket tap.


Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2019.

**6. Valg av styret**

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 01.04.2020  
Sundveien 13 AS

  
Eспен Christopher Fasting  
styreleder

  
Ove Aurstad  
styremedlem



Til generalforsamlingen i  
Sundveien 13 AS



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sundveien 13 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 319 123. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 23. april 2020  
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt  
Registrert revisor