



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 275 081
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FREDENG V BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Tove Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 162 160	1 176 120
Sum inntekter		1 162 160	1 176 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	60 926	47 240
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	709 673	930 687
Sum kostnader		770 600	977 927
Driftsresultat		391 560	198 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 235	14 479
Sum finansinntekter		10 235	14 479
Annen finanskostnad		47 381	75 847
Sum finanskostnader		47 381	75 847
Netto finans		-37 146	-61 368
Ordinært resultat før skattekostnad		354 415	136 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 415	136 825
Årsresultat		354 414	136 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		354 414	136 826
Sum overføringer og disponeringer		354 414	136 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	3 565 000	3 565 000
Sum varige driftsmidler		3 565 000	3 565 000
Sum anleggsmidler		3 565 000	3 565 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		101 354	99 051
Sum fordringer		101 354	99 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 756	290 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 756	290 611
Sum omløpsmidler	8	304 110	389 663
SUM EIENDELER		3 869 110	3 954 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-31 591	-386 005
Sum opptjent egenkapital		-31 591	-386 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-29 591	-384 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	3 890 338	4 238 846
Sum annen langsiktig gjeld		3 890 338	4 238 846
Sum langsiktig gjeld		3 890 338	4 238 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 713	92 755
Annen kortsiktig gjeld		5 649	7 067
Sum kortsiktig gjeld	8	8 362	100 172
Sum gjeld		3 898 700	4 338 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 869 110	3 954 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588882

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 275 081
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FREDENG V BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Tove Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 950 275 081
AL FREDENG V BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 162 160	1 176 120
Sum inntekter		1 162 160	1 176 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	60 926	47 240
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	709 673	930 687
Sum kostnader		770 600	977 927
Driftsresultat		391 560	198 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 235	14 479
Sum finansinntekter		10 235	14 479
Annen finanskostnad		47 381	75 847
Sum finanskostnader		47 381	75 847
Netto finans		-37 146	-61 368
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 415	136 825
Årsresultat		354 414	136 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		354 414	136 826
Sum overføringer og disponeringer		354 414	136 826



Organisasjonsnr: 950 275 081
AL FREDENG V BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	3 565 000	3 565 000
Sum varige driftsmidler		3 565 000	3 565 000

Sum anleggsmidler		3 565 000	3 565 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		101 354	99 051
Sum fordringer		101 354	99 051

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 756	290 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 756	290 611

Sum omløpsmidler	8	304 110	389 663
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		3 869 110	3 954 663
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-31 591	-386 005
Sum opptjent egenkapital		-31 591	-386 005

Sum egenkapital		-29 591	-384 005
-----------------	--	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	3 890 338	4 238 846
Sum annen langsiktig gjeld		3 890 338	4 238 846



Sum langsiktig gjeld		3 890 338	4 238 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 713	92 755
Annen kortsiktig gjeld		5 649	7 067
Sum kortsiktig gjeld	8	8 362	100 172
Sum gjeld		3 898 700	4 338 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 869 110	3 954 663



Organisasjonsnr: 950 275 081
AL FREDENG V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		768 240	768 240	768 240	768 240
Inndekning av finanskostnader		393 920	407 880	400 000	379 500
Andre driftsinntekter		0	0	9 000	0
Sum inntekter		1 162 160	1 176 120	1 177 240	1 147 740
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 459	2 459	2 459	2 705
Styrehonorar	1	27 000	27 000	27 000	27 000
Forretningsførerhonorar		57 822	57 436	57 435	59 158
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	0	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag		9 000	7 000	9 000	9 000
Andre lønnskostnader	7	26 388	14 402	10 000	20 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	7 538	5 838	5 217	5 922
Vedlikehold	3	99 894	78 609	90 000	90 000
Sameiekostnader		0	0	0	100
Innleid hjelp	11	41 705	57 629	50 000	50 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		98 078	94 077	96 000	101 000
Rehabilitering	3	0	241 634	0	0
Forsikring		75 532	69 563	76 000	76 032
Kommunale avgifter	4	285 536	295 180	302 000	291 000
Strøm, fyring fellesanlegg		21 410	25 268	25 000	15 000
Strøm andelseiere		906	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 769	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 599	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	8 963	1 832	15 000	20 000
Bomiljø		0	0	4 000	4 000
Sum driftskostnader		770 600	977 927	776 436	778 461
Driftsresultat		391 560	198 193	400 804	369 279
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		855	5 099	6 000	0
Kundeutbytte		9 380	9 380	0	7 500
Rentekostnad		47 381	75 847	58 000	22 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-37 146	-61 367	-52 000	-14 500
Årsresultat		354 414	136 826	348 804	354 779
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		354 414	136 826	0	0



Balance

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	3 565 000	3 565 000
Sum anleggsmidler		3 565 000	3 565 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		101 354	99 051
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		202 756	290 611
Sum omløpsmidler	8	304 110	389 663
SUM EIENDELER		3 869 110	3 954 663



Balance

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-31 591	-386 005
Sum egenkapital		-29 591	-384 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	2 772 338	3 120 496
Borettsinnskudd	9	1 118 000	1 118 000
Sum langsiktig gjeld		3 890 338	4 238 496
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning GOBB		0	350
Leverandørgjeld		2 713	92 755
Skyldig off. myndigheter		466	254
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 310	1 802
Påløpne renter		1 873	5 011
Sum kortsiktig gjeld	8	8 362	100 172
Sum gjeld		3 898 700	4 338 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 869 110	3 954 663

Gjøvik 22.03.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Else Tove Holm
Styreleder

Synnøve Hagaseth
Styremedlem

Siw Helen Antonsen
Styremedlem



Noter Fredeng 5 Borettslag orgnr: 950 275 081

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 27 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 459,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6600 Rep. og vedlikehold	79 425
6601 Vedlikehold bygg	1 481
6602 Vedlikehold VVS	8 167
6603 Vedlikehold elektro	5 500
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	5 321
Sum	99 894

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Fredeng 5 Borettslag orgnr: 950 275 081

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	112 761
7762 Vannavgift	54 298
7763 Avløpsavgift	66 964
7764 Feieavgift	12 499
7765 Renovasjonsavgift	39 015
Sum	285 536

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6490 Containerleie	3 037
7770 Gebyr - bank	273
7790 Driftskostnader	5 653
Sum	8 963

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11483474_01	11483474_10
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2003
Rentesats:	0.798 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.05.2028	31.05.2028
Opprinnelig lånebeløp:	3 100 000	3 100 000
Lånesaldo 01.01:	1 654 611	1 465 885
Avdrag i perioden:	184 607	163 551
Lånesaldo 31.12:	1 470 004	1 302 334
Saldo 5 år frem i tid:	500 158	443 109

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11483474_01	20	73 500	1 470 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11483474_10	20	65 117	1 302 340

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5100 Lønn til ansatte	23 150
5150 Avsatte feriepenger	3 310
5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon	-72
5400 Arbeidsgiveravgift	7 071
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	467



Noter Fredeng 5 Borettslag orgnr: 950 275 081

Resultat 31.12.20

Note 7 - Personalkostnader

Sum

33 926

53 Fredeng 5 Borettslag



Noter Fredeng 5 Borettslag orgnr: 950 275 081

Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	289 491	479 830
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	354 414	136 826
Avdrag langsiktig lån	-348 158	-327 165
B. Årets endring disponible midler	6 256	-190 339
C. Disponible midler 31.12	295 747	289 491

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	101 354	99 051
Bankinnskudd og kontanter	202 756	290 611
Sum omløpsmidler	304 110	389 663
Kortsiktig gjeld	-8 362	-100 172
Disponible midler	295 747	289 491

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1974 er kr 1 118 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	3 565 000	0	3 565 000	1974/1975
Sum bygninger	3 565 000	0	3 565 000	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	19 011
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	22 695
Sum	41 705



Resultat og balanse med noter for Fredeng 5 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fredeng 5 Borettslag

Styreleder	Else Tove Holm (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Synnøve Hagaseth (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Siw Helen Antonsen (sign.)	22.03.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Fredeng V Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AI Fredeng V Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 354 414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: P031M-GUZN8-QAY04-V2YAN-XEA74-H36KT



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Al Fredeng V Borettslag

slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: P031M-GUZN8-QAY04-V2YAN-XEA74-H36KT



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Al Fredeng V Borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 24. mars 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P031M-GUZN8-CAY04-V2YAN-XEA74-H36KT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-24 13:01:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: P031M-GUZNS-QAYQ4-VZYAN-XEA74-H56K1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>