



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	842 248 442
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	VESTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Skien BBL Cappelens gate 11 3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Mydske Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 439 352	1 386 432
Sum inntekter		1 439 352	1 386 432
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 252
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	762 041	783 458
Sum kostnader		819 679	6 505 029
Driftsresultat		619 673	-5 118 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 117	7 336
Sum finansinntekter		2 117	7 336
Annen rentekostnad	7	76 910	55 033
Sum finanskostnader		76 910	55 033
Netto finans		-74 792	-47 697
Ordinært resultat før skattekostnad		545 468	498 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		545 468	498 025
Årsresultat		544 880	-5 166 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		544 880	-5 166 295
Sum overføringer og disponeringer		544 880	-5 166 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	18 074 377	18 074 377
Maskiner og anlegg	10	15 244	15 244
Sum varige driftsmidler		18 089 621	18 089 621
Sum anleggsmidler		18 089 621	18 089 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		429	15 783
Andre fordringer	8	187 282	177 798
Sum fordringer		187 711	193 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 560 446	638 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 560 446	638 489
Sum omløpsmidler		1 748 157	832 070
SUM EIENDELER		19 837 777	18 921 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 422 399	4 877 519
Sum opptjent egenkapital		5 422 399	4 877 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 422 399	4 877 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	5 450 406	5 069 982
Øvrig langsiktig gjeld	12	8 777 900	8 777 900
Sum annen langsiktig gjeld		14 228 306	13 847 882
Sum langsiktig gjeld		14 228 306	13 847 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 072	196 255
Annen kortsiktig gjeld		0	35
Sum kortsiktig gjeld		187 072	196 290
Sum gjeld		14 415 378	14 044 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 837 777	18 921 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392627

Enheten

Organisasjonsnummer: 842 248 442
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mydske Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 842 248 442
VESTLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 439 352	1 386 432
Sum inntekter		1 439 352	1 386 432
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 252
Annen driftskostnad	2,5,6,10	762 041	783 458
Sum kostnader		819 679	6 505 029
Driftsresultat		619 673	-5 118 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 117	7 336
Sum finansinntekter		2 117	7 336
Annen rentekostnad	7	76 910	55 033
Sum finanskostnader		76 910	55 033
Netto finans		-74 792	-47 697
Ordinært resultat før skattekostnad		545 468	498 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		545 468	498 025
Årsresultat		544 880	-5 166 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		544 880	-5 166 295
Sum overføringer og disponeringer		544 880	-5 166 295



Organisasjonsnr: 842 248 442
VESTLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	18 074 377	18 074 377
Maskiner og anlegg	10	15 244	15 244
Sum varige driftsmidler		18 089 621	18 089 621

Sum anleggsmidler		18 089 621	18 089 621
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		429	15 783
Andre fordringer	8	187 282	177 798
Sum fordringer		187 711	193 581

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 560 446	638 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 560 446	638 489

Sum omløpsmidler		1 748 157	832 070
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		19 837 777	18 921 691
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	5 422 399	4 877 519
Sum opptjent egenkapital		5 422 399	4 877 519

Sum egenkapital		5 422 399	4 877 519
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	5 450 406	5 069 982
Øvrig langsiktig gjeld	12	8 777 900	8 777 900



Sum annen langsiktig gjeld	14 228 306	13 847 882
Sum langsiktig gjeld	14 228 306	13 847 882
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	187 072	196 255
Annen kortsiktig gjeld	0	35
Sum kortsiktig gjeld	187 072	196 290
Sum gjeld	14 415 378	14 044 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 837 777	18 921 691



Organisasjonsnr: 842 248 442
VESTLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Vestlia borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 158 192	1 315 542	1 158 200	1 087 116
Dekning kapitalkostnader renter		127 032	17 100	127 000	136 240
Dekning kapitalkostnader avdrag		154 128	53 790	154 200	235 804
Sum driftsinntekter		1 439 352	1 386 432	1 439 400	1 459 160
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 520	4 555	5 500	5 800
Styrehonorar	3	50 000	52 000	52 000	50 000
Forretningsførerhonorar		76 039	74 321	77 300	78 900
Andre forvaltningstjenester		7 010	7 154	1 400	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag		5 500	5 500	5 500	5 500
Lønnskostnader	4	7 050	5 252	7 332	7 050
Vedlikehold	5, 10	27 813	62 646	150 000	350 000
Utvendig sommervedlikehold		588	0	2 000	2 000
Containerleie		0	1 888	2 000	0
Periodisk vedlikehold		0	0	0	550 000
Periodisk rehabilitering		0	5 662 432	0	0
Kabel-tv		86 353	78 872	82 000	91 200
Bredbånd, internett, dekoder		67 819	67 819	70 500	70 500
Forsikring		101 127	96 309	100 200	106 200
Kommunale avgifter		376 382	371 026	387 200	396 800
Andre driftsutgifter	6	8 478	15 256	16 300	16 400
Sum driftskostnader		819 679	6 505 029	959 232	1 731 850
Driftsresultat		619 673	-5 118 597	480 168	-272 690
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		2 117	7 336	3 000	1 800
Sum finansinntekter		2 117	7 336	3 000	1 800
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	76 910	55 033	127 000	136 240
Sum finanskostnader		76 910	55 033	127 000	136 240
Netto finansposter		-74 792	-47 697	-124 000	-134 440
Årsresultat		544 880	-5 166 295	356 168	-407 130
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		544 880	-5 166 295	356 168	-407 130
Sum overføringer		544 880	-5 166 295	356 168	-407 130

Vestlia borettslag



Balanse Vestlia borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 12	18 074 377	18 074 377
Andre driftsmidler	10	15 244	15 244
Sum anleggsmidler		18 089 621	18 089 621
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		429	15 783
Andre fordringer	8	210	245
Forskuddsbetalte kostnader		187 072	177 553
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 560 446	638 489
Sum omløpsmidler		1 748 157	832 070
SUM EIENDELER		19 837 777	18 921 691

Vestlia borettslag



Balanse Vestlia borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	2 200	2 200
Opptjent egenkapital	9	5 420 199	4 875 319
Sum egenkapital		5 422 399	4 877 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	5 450 406	5 069 982
Borettsinnskudd	12	7 917 800	7 917 800
Tilleggsinnskudd	12	860 100	860 100
Sum langsiktig gjeld		14 228 306	13 847 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 072	196 255
Annen kortsiktig gjeld		0	35
Sum kortsiktig gjeld		187 072	196 290
Sum gjeld		14 415 378	14 044 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 837 777	18 921 691

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Fredrik Mydske Nilsen
Leder

Kathrine Slettedahl
Styremedlem

Geir Arne Gjersvik
Styremedlem

Vestlia borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	635 780	732 093
Endring disponible midler:		
Årets resultat	544 880	-5 166 295
Nedbetaling av lån	-5 122 242	-130 018
Opptak av lån	5 502 666	5 200 000
Årets endring i disponible midler	925 304	-96 313
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 561 084	635 780
Omløpsmidler	1 748 157	832 070
Kortsiktig gjeld	-187 072	-196 290
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 561 084	635 780

I forbindelse med planlagt vedlikehold i 2022, refinansierte borettslaget lånet i desember 2021 (økt låneopptak med kr. 550.000). Låneopptaket er godskrevet konto, men arbeidet låneopptaket er ment å dekke er ikke utført pr. 31.12.2021.



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 520	4 555
Sum	5 520	4 555

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	50 000	52 000
Sum	50 000	52 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	7 050	7 332
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-2 080
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	7 050	5 252

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	26 001	38 325
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	8 166
6604 Andre kostnader utv. anlegg	0	1 811
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	1 812	14 345
Sum	27 813	62 646

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	1 451	0
6800 Kontorrekvisita	0	239
6825 Kopiering	110	0
6940 Porto	396	0
7020 Reparasjon og vedlikehold	0	188
7070 Driftskostnader maskiner	0	67
7460 Premie husleiefond	1 080	1 040
7720 Generalforsamling	1 233	4 306
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 668	3 611
7790 Andre kostnader	540	5 805
Sum	8 478	15 256

Vestlia borettslag



Noter

Note 7 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	76 910	55 033
Sum	76 910	55 033



Noter

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	210	245
Sum	210	245

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	2 200	2 200
2075 Akkumulert resultat	5 420 199	4 875 319
Sum	5 422 399	4 877 519

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 074 377	15 244
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 074 377	15 244
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 074 377	15 244

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Telemark
Formål:	Refinansiering	
Lånenummer:	26107359345	26107048498
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	1.74 %	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.09.2044	15.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	5 502 666	5 200 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 069 982
Avdrag i perioden:	52 260	5 069 982
Opptak i perioden:	5 502 666	0
Lånesaldo 31.12:	5 450 406	0

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-5 450 406	-5 069 982
Borettsinnskudd	-7 917 800	-7 917 800
Tilleggsinnskudd	-860 100	-860 100
Sum	-14 228 306	-13 847 882
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	18 074 377	18 074 377
Sum	18 074 377	18 074 377



Resultat og balanse med noter for Vestlia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestlia borettslag

Styreleder	Fredrik Mydske Nilsen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Kathrine Slettedahl (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Geir Arne Gjersvik (sign.)	17.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestlia borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestlia borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: GFKSA-D413K-M44NE-K8UCH-DCQES-SKZJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-18 16:07:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GFKSA-D413K-M44NE-K8UCH-DCQES-SKZZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>