



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 306 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST INNKVARTERING AS  
Forretningsadresse: Storebaug 5  
1529 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Herje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		33 133 014	15 516 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 133 014</b>	<b>15 516 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 979 364	10 811 497
Lønnskostnad	2	6 840 324	6 402 162
Avskrivning	3	911 582	745 615
Annen driftskostnad	2	5 787 484	5 706 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 518 754</b>	<b>23 665 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-385 740</b>	<b>-8 149 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 561	4 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 561</b>	<b>4 715</b>
Annen finanskostnad		41 055	16 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 055</b>	<b>16 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 494</b>	<b>-12 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-425 235</b>	<b>-8 161 261</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-91 652	-1 989 550
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-333 583</b>	<b>-6 171 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-333 583</b>	<b>-6 171 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-333 583	-6 171 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-333 583</b>	<b>-6 171 711</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	4 834 528	5 487 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 834 528</b>	<b>5 487 167</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 530 000	834 482
Andre fordringer		208 750	25 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 738 750</b>	<b>860 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 573 278</b>	<b>6 347 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 555 200	1 312 327
Andre fordringer	6	2 171 621	8 402 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 726 821</b>	<b>9 714 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>1 305 797</b>	<b>724 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 032 618</b>	<b>10 438 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 605 896</b>	<b>16 786 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8, 9	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	8	852 660	6 632 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>952 660</b>	<b>6 732 753</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		-6 039 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-6 039 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>952 660</b>	<b>693 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	453 413	377 775
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>453 413</b>	<b>377 775</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		295 885	6 688 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>295 885</b>	<b>6 688 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>749 298</b>	<b>7 066 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 714 289	1 911 586
Betalbar skatt	4		20 192
Skyldige offentlige avgifter	5	1 669 989	481 126
Annen kortsiktig gjeld	6	6 519 660	6 613 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 903 938</b>	<b>9 026 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 653 236</b>	<b>16 093 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 605 896</b>	<b>16 786 467</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 306 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST INNKVARTERING AS  
Forretningsadresse: Cort Adelters gate 8  
1515 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Herje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 306 931  
ØST INNKVARTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		33 133 014	15 516 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 133 014</b>	<b>15 516 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 979 364	10 811 497
Lønnskostnad	2	6 840 324	6 402 162
Avskrivning	3	911 582	745 615
Annen driftskostnad	2	5 787 484	5 706 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 518 754</b>	<b>23 665 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-385 740</b>	<b>-8 149 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 561	4 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 561</b>	<b>4 715</b>
Annen finanskostnad		41 055	16 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 055</b>	<b>16 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 494</b>	<b>-12 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-91 652	-1 989 550
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-333 583</b>	<b>-6 171 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-333 583</b>	<b>-6 171 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-333 583	-6 171 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-333 583</b>	<b>-6 171 711</b>



Organisasjonsnr: 922 306 931  
ØST INNKVARTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner ol 3 4 834 528 5 487 167  
Sum varige driftsmidler 4 834 528 5 487 167

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 6 5 530 000 834 482  
Andre fordringer 208 750 25 952  
Sum finansielle  
anleggsmidler 5 738 750 860 434

Sum anleggsmidler 10 573 278 6 347 602

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 555 200 1 312 327  
Andre fordringer 6 2 171 621 8 402 120  
Sum fordringer 3 726 821 9 714 447

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 1 305 797 724 419

Sum omløpsmidler 5 032 618 10 438 865

SUM EIENDELER 15 605 896 16 786 467

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8, 9 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 8 852 660 6 632 753  
Sum innskutt egenkapital 952 660 6 732 753

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 -6 039 631  
Sum opptjent egenkapital -6 039 631



<b>Sum egenkapital</b>		<b>952 660</b>	<b>693 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			377 775
Sum avsetninger for forpliktelser	4	453 413	377 775
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>453 413</b>	<b>377 775</b>
Øvrig langsiktig gjeld		295 885	6 688 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>295 885</b>	<b>6 688 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>749 298</b>	<b>7 066 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 714 289	1 911 586
Betalbar skatt	4		20 192
Skyldige offentlige avgifter	5	1 669 989	481 126
Annen kortsiktig gjeld	6	6 519 660	6 613 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 903 938</b>	<b>9 026 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 653 236</b>	<b>16 093 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 605 896</b>	<b>16 786 467</b>



Organisasjonsnr: 922 306 931  
ØST INNKVARTERING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KJH Eiendom AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Selskapet er en del av et konsern med KJH Eiendom AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet benytter seg av uttaksreglene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Begge selskapene har forretningsadresse Cort Adellers Gate 1510 moss.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5832180.00	5337895.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	864569.00	784018.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82120.00	87413.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61455.00	192836.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6840324.00	6402162.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Note

##### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52500.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62500.00	

#### Note

##### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Øst Innkvartering AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Øst Innkvartering AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>33 133 014</u>	<u>15 516 656</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		19 979 364	10 811 497
Lønnskostnad	2	6 840 324	6 402 162
Avskrivning	3	911 582	745 615
Annen driftskostnad	2	<u>5 787 484</u>	<u>5 706 635</u>
Sum driftskostnader		<u>33 518 754</u>	<u>23 665 909</u>
Driftsresultat		<u>-385 740</u>	<u>-8 149 253</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 561	4 715
Annen finanskostnad		<u>41 055</u>	<u>16 723</u>
Netto finansposter		<u>-39 494</u>	<u>-12 008</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-425 235</u>	<u>-8 161 261</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-91 652</u>	<u>-1 989 550</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-333 583</u>	<u>-6 171 711</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-333 583</u>	<u>-6 171 711</u>



## Øst Innkvartering AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	4 834 528	5 487 167
Sum varige driftsmidler		4 834 528	5 487 167
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 530 000	834 482
Andre fordringer		208 750	25 952
Sum finansielle anleggsmidler		5 738 750	860 434
Sum anleggsmidler		10 573 278	6 347 602
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 555 200	1 312 327
Andre fordringer	6	2 171 621	8 402 120
Sum fordringer		3 726 821	9 714 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 305 797	724 419
Sum omløpsmidler		5 032 618	10 438 865
Sum eiendeler		15 605 896	16 786 467



## Øst Innkvartering AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	852 660	6 632 753
Sum innskutt egenkapital		952 660	6 732 753
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	0	-6 039 631
Sum opptjent egenkapital		0	-6 039 631
Sum egenkapital		952 660	693 122
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	453 413	377 775
Sum avsetning for forpliktelser		453 413	377 775
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		295 885	6 688 753
Sum annen langsiktig gjeld		295 885	6 688 753
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 714 289	1 911 586
Betalbar skatt	4	0	20 192
Skyldige offentlige avgifter	5	1 669 989	481 126
Annen kortsiktig gjeld	6	6 519 660	6 613 914
Sum kortsiktig gjeld		13 903 938	9 026 817
Sum gjeld		14 653 236	16 093 345
Sum egenkapital og gjeld		15 605 896	16 786 467

31. desember 2022

Moss, 30. juni 2023

Kjell Herje  
daglig leder, styreleder



**Øst Innkvartering AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

Note

2022

2021



## Øst Innkvartering AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Anleggskontrakter*

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



## Øst Innkvartering AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022
Lønninger	5 832 180
Arbeidsgiveravgift	864 569
Pensjonskostnader	82 120
Andre ytelser	61 455
Sum	<u>6 840 324</u>

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	52 500
Andre tjenester	10 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Øst Innkvartering AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	1131	1132 Brakker	1107 Holmlia	1136	Biler	Sum
	Påkostninger			Inventar		
Anskaffelseskost 01.01.	1 140 245	6 140 958	102 650	72 286	0	7 456 139
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	324 000	324 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 140 245	6 140 958	102 650	72 286	324 000	7 780 139
Akk.avskrivning 31.12.	-505 107	-2 334 835	-25 666	-72 286	-7 717	-2 945 611
Balansført pr. 31.12.	635 138	3 806 123	76 984	0	316 283	4 834 528
Årets avskrivninger	127 057	761 407	15 401	0	7 717	911 582
Økonomisk levetid	10	10	7		7	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		Lineær	



**Øst Innkvartering AS**

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 4 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-91 652
Årets totale skattekostnad	<u>-91 652</u>

*Beregning av årets skattegrunnlag:* **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	-425 234
Permanente forskjeller	8 634
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-343 811</u>
Alminnelig inntekt	-760 411
Mottatt konsernbidrag	<u>760 411</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

*Oversikt over midlertidige forskjeller* **2022**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>2 060 969</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 060 969</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	453 413

**Note 5 - Bankinnskudd**

	<b>2022</b>
Bundne skattetreksmidler utgjør	160 776
Skyldig skattetrekk	<u>-181 264</u>
Sum	<u>-20 488</u>

Skyldig skattetrekk er betalt i rett tid januar 2023



## Øst Innkvartering AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Roomtorent AS	652 942	3 600 000
Eiendomsselskapet PAdion AS	3 375 950	4 800 000
Skjeberg Prosjektutvikling	1 501 108	834 483
Sum	<u>5 530 000</u>	<u>9 234 483</u>

  

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
KJH Eiendom AS konsernspiss	-3 450 120	0
Roomtorent AS	0	-2 480 063
Eiendomsselskapet PAdion AS	0	-1 445 300
Sum	<u>-3 450 120</u>	<u>-3 925 363</u>



## Øst Innkvartering AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KJH Eiendom AS	10 000	100 %	100 %

Selskapet er en del av et konsern med KJH Eiendom AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet benytter seg av uttaksreglene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Begge selskapene har forretningsadresse Cort Adellers Gate 1510 moss.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	6 632 753	-6 039 631	693 122
Årsresultat	0	-333 582	0	-333 582
Mottatt konsernbidrag	0	593 121	0	593 121
Andre endringer	0	-6 039 632	6 039 631	-1
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>852 660</b>	<b>0</b>	<b>952 660</b>

#### Note 9 - Nærstående parter

Kjell Herje er eneaksjonær, styreleder og daglig leder i morselskapet og konsernspissen KJH Eiendom AS. Kjell Herje er styrets leder og daglig leder i selskapet Øst Innkvartering AS.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Herje, Kjell**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.07.2023 10.50.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Øst Innkvartering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øst Innkvartering AS som viser et underskudd på kr 333 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 07. juli 2023  
Re-visjon AS

Robert Sundt  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen