



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 648 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÜNERLØKKA EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 111A  
0565 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 406 356	32 094 642
Annen driftsinntekt		844 449	850 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 250 806</b>	<b>32 944 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 670 341	5 845 765
Lønnskostnad	1	13 795 657	17 205 284
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 627	174 788
Annen driftskostnad	1	5 051 890	4 666 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 603 515</b>	<b>27 892 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 647 291</b>	<b>5 052 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113 791	252 881
Annen finansinntekt			719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 791</b>	<b>253 600</b>
Annen rentekostnad		1 472	5 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 472</b>	<b>5 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 319</b>	<b>247 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 759 610</b>	<b>5 300 630</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 269 585	1 170 196
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 490 025</b>	<b>4 130 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 490 025</b>	<b>4 130 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 490 025</b>	<b>4 130 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	4 000 000	
Ordinært utbytte	4	4 500 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital	4	-4 009 975	4 130 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 490 025</b>	<b>4 130 434</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 729	21 704
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 729</b>	<b>21 704</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	225 443	141 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>225 443</b>	<b>141 671</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		21 330	24 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 330</b>	<b>24 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>257 502</b>	<b>188 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	6 346 588	6 935 779
Andre kortsiktige fordringer	6	679 951	609 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 026 539</b>	<b>7 544 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 400 599	3 488 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 400 599</b>	<b>3 488 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 427 138</b>	<b>11 033 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 684 639</b>	<b>11 221 685</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Overkurs	4,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	35 685	35 685
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>635 685</b>	<b>635 685</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	133 492	4 143 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 492</b>	<b>4 143 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>769 177</b>	<b>4 779 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 119 075	995 983
Betalbar skatt	3	1 258 610	1 209 410
Skyldig offentlige avgifter		2 231 061	1 571 040
Utbytte		4 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 806 716	2 666 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 915 462</b>	<b>6 442 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 915 462</b>	<b>6 442 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 684 639</b>	<b>11 221 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 648 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÜNERLØKKA EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 111A  
0565 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 648 287  
GRÜNERLØKKA EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 406 356	32 094 642
Annen driftsinntekt		844 449	850 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 250 806</b>	<b>32 944 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 670 341	5 845 765
Lønnskostnad	1	13 795 657	17 205 284
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 627	174 788
Annen driftskostnad	1	5 051 890	4 666 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 603 515</b>	<b>27 892 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 647 291</b>	<b>5 052 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113 791	252 881
Annen finansinntekt			719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 791</b>	<b>253 600</b>
Annen rentekostnad		1 472	5 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 472</b>	<b>5 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 319</b>	<b>247 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 269 585	1 170 196
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 490 025</b>	<b>4 130 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 490 025</b>	<b>4 130 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 490 025</b>	<b>4 130 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	4 000 000	
Ordinært utbytte	4	4 500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-4 009 975	4 130 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 490 025</b>	<b>4 130 434</b>



Organisasjonsnr: 987 648 287  
GRÜNERLØKKA EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	10 729	21 704
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 729</b>	<b>21 704</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	225 443	141 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>225 443</b>	<b>141 671</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		21 330	24 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 330</b>	<b>24 970</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>257 502</b>	<b>188 345</b>
--	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	6 346 588	6 935 779
Andre kortsiktige fordringer	6	679 951	609 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 026 539</b>	<b>7 544 804</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 400 599	3 488 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 400 599</b>	<b>3 488 537</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>11 427 138</b>	<b>11 033 340</b>
--	--	-------------------	-------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>11 684 639</b>	<b>11 221 685</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Overkurs	4,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	35 685	35 685
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>635 685</b>	<b>635 685</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	133 492	4 143 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 492</b>	<b>4 143 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>769 177</b>	<b>4 779 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 119 075	995 983
Betalbar skatt	3	1 258 610	1 209 410
Skyldig offentlige avgifter		2 231 061	1 571 040
Utbytte		4 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 806 716	2 666 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 915 462</b>	<b>6 442 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 915 462</b>	<b>6 442 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 684 639</b>	<b>11 221 685</b>



Organisasjonsnr: 987 648 287  
GRÜNERLØKKA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	490.00	1000.00	490000.00
Preferanseaksjer	10.00	1000.00	10000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Schala & Partners AS	385.00	77.00%	Ordinære aksjer
Schala & Partners AS	10.00	2.00%	Preferanseaksjer
Anders Sveen	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
Thor Wæraas	25.00	5.00%	Ordinære aksjer
Torfinn Sørvang	30.00	6.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1218617.00	20566.00	4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
16.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Grünerløkka Eiendomsmegling AS**

**Organisasjonsnr. 987648287**

**Utarbeidet av:**  
Saga Regnskap Tønsberg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Træleborgodden 6  
3112 TØNSBERG





## Grünerløkka Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		27 406 356	32 094 642
Annen driftsinntekt		844 449	850 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 250 806</b>	<b>32 944 842</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 670 341	5 845 765
Lønnskostnad	1	13 795 657	17 205 284
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 627	174 788
Annen driftskostnad	1	5 051 890	4 666 201
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 603 515</b>	<b>27 892 037</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 647 291</b>	<b>5 052 806</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		113 791	252 881
Annen finansinntekt		0	719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 791</b>	<b>253 600</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 472	5 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 472</b>	<b>5 776</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>112 319</b>	<b>247 825</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 759 610</b>	<b>5 300 630</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 269 585	1 170 196
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 490 025</b>	<b>4 130 434</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>4 490 025</b>	<b>4 130 434</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	4 500 000	0
Tilleggsutbytte	4	4 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(4 009 975)	4 130 434
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 490 025</b>	<b>4 130 434</b>





## Grünerløkka Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 729	21 704
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 729</b>	<b>21 704</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	225 443	141 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>225 443</b>	<b>141 671</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		21 330	24 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 330</b>	<b>24 970</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>257 502</b>	<b>188 345</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	6 346 588	6 935 779
Andre kortsiktige fordringer	6	679 951	609 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 026 539</b>	<b>7 544 804</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 400 599	3 488 537
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 427 138</b>	<b>11 033 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 684 639</b>	<b>11 221 685</b>





## Grünerløkka Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Overkurs	4,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	35 685	35 685
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>635 685</b>	<b>635 685</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	133 492	4 143 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 492</b>	<b>4 143 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>769 177</b>	<b>4 779 152</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 119 075	995 983
Betalbar skatt	3	1 258 610	1 209 410
Skyldig offentlige avgifter		2 231 061	1 571 040
Utbytte		4 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 806 716	2 666 100
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 915 462</b>	<b>6 442 533</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 915 462</b>	<b>6 442 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 684 639</b>	<b>11 221 685</b>

Oslo den 16. juni 2021

Bård Tisthamar  
Daglig leder/StyrelederAnders Fure Sveen  
StyremedlemTorfinn Sørvang  
StyremedlemKjerstin Falkum  
StyremedlemBjørnar Mikkelsen  
StyremedlemJoachim Øvergård Schala  
StyremedlemVidar Tangstad  
StyremedlemThor Wæraas  
Styremedlem



Grünerløkka Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

2019 tall er omarbeidet da selskapet fra 2020 presenterer kostnader og inntekter knyttet til markedspakker som et bruttobeløp. Dette som følge av at det er et produkt som selges med fortjeneste. Øvrige utlegg nettoføres.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenseter foretas på opptjeningstidspunkt. For honorar knyttet til eiendomsmegling opptjenes inntekten når handel mellom kjøper og selger har kommet i stand.

### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster knyttet til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Kundefordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 987648287

Transaksjon 09222115557448991691



Signert BT, AS, TS, KF, BM, JS, TW, VT



## Grünerløkka Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

## Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 16 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	11 223 961	14 244 114
Arbeidsgiveravgift	1 734 299	1 850 380
Pensjonskostnader	212 977	232 209
Andre lønnsrelaterte ytelser	624 420	878 581
<b>Totalt</b>	<b>13 795 657</b>	<b>17 205 284</b>

## Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- utgifter	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 218 617	20 566	4 392	1 243 575

Det er ikke gjort avtale om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhol og verv til daglig leder eller leder av styret. Det er heller ikke avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende.

Selskapet er pliktig til å etablere tjenstepensjon for de ansatte etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en slik ordning som oppfyller lovkravene.

Honorar til revisor består av:

Lovpålagt revisjon	66 500
Attestasjonsoppgaver	56 475
Skatterådgivning	22 000
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>144 975</b>

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 526 917
+ Tilgang	169 399
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 696 316
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 385 246
+ Ordinære avskrivninger	85 627
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 470 873
Balanseført verdi pr 31/12	225 443
Prosentats for ord.avskr	20-33





## Grünerløkka Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	5 759 610
+ Permanente og andre forskjeller	11 230
+ Endring i midlertidige forskjeller	-49 883
<b>= Inntekt</b>	<b>5 720 957</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	1 258 610
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 258 610</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	10 975
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 269 585</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	1 258 610
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 258 610</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-150 984	-169 205
+ Utestående fordringer	102 212	70 550
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-48 772</b>	<b>-98 655</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	48 772	98 655
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>48 772</b>	<b>98 655</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>10 729</b>	<b>21 704</b>

## Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	500 000	100 000	35 685	4 143 467	4 779 152
+Fra årets resultat				4 490 025	4 490 025
-Tilleggsutbytte				-4 000 000	-4 000 000
-Avsatt utbytte				-4 500 000	-4 500 000
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>35 685</b>	<b>133 492</b>	<b>769 177</b>





Grünerløkka Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 5 - Kundefordringer

#### Spesifikasjon av kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	127 291	463 740
Fordring klienter	5 933 172	6 487 039
Periodisering utlegg	301 126	0
Avsetning tap på fordring	-15 000	-15 000
<b>Sum</b>	<b>6 346 588</b>	<b>6 935 779</b>

### Note 6 - Andre fordringer

#### Spesifikasjon av andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Opptjent, ikke fakturert inntekt	320 508	123 500
Lønnsforskudd	45 800	45 800
Annen kortsiktig fordring	209 432	294 648
Forskuddsbetalte kostander	104 211	145 076
<b>Sum</b>	<b>679 951</b>	<b>609 024</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 964 041 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 560 834.

Klientmidler:	2020
Innestående klientmidler på bankkonto	52 540 957
Klientansvar ink. renter	-52 540 957
<b>Netto meglers tilgodehavende</b>	<b>0</b>

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet.





## Grünerløkka Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

## Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	490	490 000
Preferanse aksjer	10	10 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>kr 500 000</b>

Ordinære aksjer har stemmerett og preferanseaksjer gir ingen stemmerett. Preferanseaksjene har fortsrinningsrett til utbytte etter bestemte beregningsregler.

## Oversikt over aksjonærene pr.31.12

Aksjonærens navn	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Schala & Partners AS	385	10	79,00%	78,57%
Anders Sveen	50	0	10,00%	10,20%
Thor Wæraas	25	0	5,00%	5,10%
Torfinn Sørvang	30	0	6,00%	6,12%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>490</b>	<b>10</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0%</b>

## Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

## Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Forskudd fra kunder	36 875	0
Skyldig lønn	272 699	1 524 430
Skyldige feriepenger	1 122 072	1 125 670
Skyldig forhandleravgift	340 572	0
Annen påløpt kostnad	34 498	16 000
<b>Sum</b>	<b>1 806 716</b>	<b>2 666 100</b>

## Note 10 - Pantstillelser

Pantsatte eiendeler	I år	I fjor
Kundefordringer	112 291	448 740
Fordring klienter	5 933 172	6 487 039
Andre fordringer	679 951	609 024
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 725 414</b>	<b>7 544 803</b>

Noter for Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 987648287





Grünerløkka Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Koronaepidemien har ikke i vesentlig grad påvirket selskapets drift, omsetning eller resultat i 2020. Styrets oppfatning er at selskapets likviditet og soliditet anses tilfredsstillende.

Det er ikke intruffet hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet pr 31.12.2020.

Det er ved avleggelsen av regnskapet ikke knyttet vesentlig usikkerhet til fortsatt drift og regnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Noter for Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 987648287

Transaksjon 09222115557448991691



Signert BT, AS, TS, KF, BM, JS, TW, VT



## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557448991691

### Dokument

Årsregnskap 2020 Grønerløkka Eiendomsmegling AS

Hoveddokument

10 sider

Initiert på 2021-06-21 13:42:47 CEST (+0200) av Anne Pettersen (AP)

Ferdigstilt den 2021-06-22 15:34:06 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Anne Pettersen (AP)

Saga Regnskap Tønsberg AS

Organisasjonsnr. 985213038

anne@sagaservices.no

+4748272746

### Signerende parter

Bård Tisthamar (BT)

bt@schalapartners.no

+4790029357

Signert 2021-06-21 13:43:27 CEST (+0200)

Anders Sveen (AS)

as@schalapartners.no

+4791535914

Signert 2021-06-21 14:52:05 CEST (+0200)

Torfinn Sørvang (TS)

ts@schalapartners.no

+4797759812

Signert 2021-06-21 13:52:44 CEST (+0200)

Kjerstin Falkum (KF)

kf@schalapartners.no

+4792204707

Signert 2021-06-21 13:45:27 CEST (+0200)

Bjørnar Mikkelsen (BM)

bm@schalapartners.no

+4793898132

Signert 2021-06-22 15:34:06 CEST (+0200)

Joachim Schala (JS)

js@schalapartners.no

+4792082252

Signert 2021-06-21 14:09:43 CEST (+0200)

Thor Wæraas (TW)

w@schalapartners.no

+4748365757

Signert 2021-06-21 13:44:11 CEST (+0200)

Vidar Tangstad (VT)

vt@schalapartners.no

+4745216222

Signert 2021-06-21 15:07:23 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel



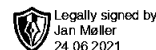


## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557448991691

utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Grünerløkka Eiendomsmegling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Grant Thornton**  
**Revisjon AS**  
Kirkegata 15  
0153 Oslo  
Org.nr. 987 632 380  
**T:** +47 22 20 04 00  
**E:** grant@no.gt.com

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Grünerløkka Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.490.025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dels resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

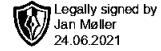
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Grant Thornton**

An instinct for growth™



### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

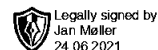
- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Grant Thornton**

An instinct for growth™



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24.06.2021  
Grant Thornton Revisjon AS

Jan Møller  
Statsautorisert revisor  
(signert elektronisk)



Grünerløkka Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

2019 tall er omarbeidet da selskapet fra 2020 presenterer kostnader og inntekter knyttet til markedspakker som et bruttobeløp. Dette som følge av at det er et produkt som selges med fortjeneste. Øvrige utlegg nettoføres.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenseter foretas på opptjeningstidspunkt. For honorar knyttet til eiendomsmegling opptjenes inntekten når handel mellom kjøper og selger har kommet i stand.

### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster knyttet til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Kundefordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grünerløkka Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 16 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	11 223 961	14 244 114
Arbeidsgiveravgift	1 734 299	1 850 380
Pensjonskostnader	212 977	232 209
Andre lønnsrelaterte ytelser	624 420	878 581
<b>Totalt</b>	<b>13 795 657</b>	<b>17 205 284</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- utgifter	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 218 617	20 566	4 392	1 243 575

Det er ikke gjort avtale om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold og verv til daglig leder eller leder av styret. Det er heller ikke avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende.

Selskapet er pliktig til å etablere tjenstepensjon for de ansatte etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en slik ordning som oppfyller lovkravene.

Honorar til revisor består av:

Lovpålagt revisjon	66 500
Attestasjonsoppgaver	56 475
Skatterådgivning	22 000
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>144 975</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 526 917
+ Tilgang	169 399
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 696 316
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 385 246
+ Ordinære avskrivninger	85 627
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 470 873
Balanseført verdi pr 31/12	225 443
Prosentats for ord.avskr	20-33



## Grünerløkka Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	5 759 610
+ Permanente og andre forskjeller	11 230
+ Endring i midlertidige forskjeller	-49 883
<b>= Inntekt</b>	<b>5 720 957</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	1 258 610
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 258 610</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	10 975
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 269 585</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	1 258 610
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 258 610</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-150 984	-169 205
+ Utestående fordringer	102 212	70 550
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-48 772</b>	<b>-98 655</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	48 772	98 655
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>48 772</b>	<b>98 655</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>10 729</b>	<b>21 704</b>

## Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	500 000	100 000	35 685	4 143 467	4 779 152
+Fra årets resultat				4 490 025	4 490 025
-Tilleggsutbytte				-4 000 000	-4 000 000
-Avsatt utbytte				-4 500 000	-4 500 000
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>35 685</b>	<b>133 492</b>	<b>769 177</b>



Grünerløkka Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 5 - Kundefordringer

#### Spesifikasjon av kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	127 291	463 740
Fordring klienter	5 933 172	6 487 039
Periodisering utlegg	301 126	0
Avsetning tap på fordring	-15 000	-15 000
<b>Sum</b>	<b>6 346 588</b>	<b>6 935 779</b>

### Note 6 - Andre fordringer

#### Spesifikasjon av andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Opptjent, ikke fakturert inntekt	320 508	123 500
Lønnsforskudd	45 800	45 800
Annen kortsiktig fordring	209 432	294 648
Forskuddsbetalte kostander	104 211	145 076
<b>Sum</b>	<b>679 951</b>	<b>609 024</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 964 041 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 560 834.

Klientmidler:	2020
Innestående klientmidler på bankkonto	52 540 957
Klientansvar ink. renter	-52 540 957
<b>Netto meglers tilgodehavende</b>	<b>0</b>

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet.



## Grünerløkka Eiendomsmegling AS

### Noter 2020

#### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	490	490 000
Preferanse aksjer	10	10 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>kr 500 000</b>

Ordinære aksjer har stemmerett og preferanseaksjer gir ingen stemmerett. Preferanseaksjene har fortsrinningsrett til utbytte etter bestemte beregningsregler.

#### Oversikt over aksjonærene pr.31.12

Aksjonærens navn	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Schala & Partners AS	385	10	79,00%	78,57%
Anders Sveen	50	0	10,00%	10,20%
Thor Wæraas	25	0	5,00%	5,10%
Torfinn Sørvang	30	0	6,00%	6,12%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>490</b>	<b>10</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0%</b>

#### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

##### Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Forskudd fra kunder	36 875	0
Skyldig lønn	272 699	1 524 430
Skyldige feriepenger	1 122 072	1 125 670
Skyldig forhandleravgift	340 572	0
Annen påløpt kostnad	34 498	16 000
<b>Sum</b>	<b>1 806 716</b>	<b>2 666 100</b>

#### Note 10 - Pantstillelser

Pantsatte eiendeler	I år	I fjor
Kundefordringer	112 291	448 740
Fordring klienter	5 933 172	6 487 039
Andre fordringer	679 951	609 024
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 725 414</b>	<b>7 544 803</b>

Noter for Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 987648287



Grünerløkka Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Koronaepidemien har ikke i vesentlig grad påvirket selskapets drift, omsetning eller resultat i 2020. Styrets oppfatning er at selskapets likviditet og soliditet anses tilfredsstillende.

Det er ikke intruffet hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet pr 31.12.2020.

Det er ved avleggelsen av regnskapet ikke knyttet vesentlig usikkerhet til fortsatt drift og regnskapet er avlagt under denne forutsetning.



## Grünerløkka Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		27 406 356	32 094 642
Annen driftsinntekt		844 449	850 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 250 806</b>	<b>32 944 842</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 670 341	5 845 765
Lønnskostnad	1	13 795 657	17 205 284
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 627	174 788
Annen driftskostnad	1	5 051 890	4 666 201
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 603 515</b>	<b>27 892 037</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 647 291</b>	<b>5 052 806</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		113 791	252 881
Annen finansinntekt		0	719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 791</b>	<b>253 600</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 472	5 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 472</b>	<b>5 776</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>112 319</b>	<b>247 825</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 759 610</b>	<b>5 300 630</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 269 585	1 170 196
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 490 025</b>	<b>4 130 434</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 490 025</b>	<b>4 130 434</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	4 500 000	0
Tilleggsutbytte	4	4 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(4 009 975)	4 130 434
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 490 025</b>	<b>4 130 434</b>



Grünerløkka Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 729	21 704
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 729</b>	<b>21 704</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	225 443	141 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>225 443</b>	<b>141 671</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		21 330	24 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 330</b>	<b>24 970</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>257 502</b>	<b>188 345</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	6 346 588	6 935 779
Andre kortsiktige fordringer	6	679 951	609 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 026 539</b>	<b>7 544 804</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 400 599	3 488 537
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 427 138</b>	<b>11 033 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 684 639</b>	<b>11 221 685</b>



Grünerløkka Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Overkurs	4,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	35 685	35 685
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>635 685</b>	<b>635 685</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	133 492	4 143 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 492</b>	<b>4 143 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>769 177</b>	<b>4 779 152</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 119 075	995 983
Betalbar skatt	3	1 258 610	1 209 410
Skyldig offentlige avgifter		2 231 061	1 571 040
Utbytte		4 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 806 716	2 666 100
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 915 462</b>	<b>6 442 533</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 915 462</b>	<b>6 442 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 684 639</b>	<b>11 221 685</b>

Oslo den 16. juni 2021

Bård Tisthamar  
Daglig leder/Styreleder

Anders Fure Sveen  
Styremedlem

Torfinn Sørvang  
Styremedlem

Kjerstin Falkum  
Styremedlem

Bjørnar Mikkelsen  
Styremedlem

Joachim Øvergård Schala  
Styremedlem

Vidar Tangstad  
Styremedlem

Thor Wæraas  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Grünerløkka Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 987648287

**Utarbeidet av:**  
Saga Regnskap Tønsberg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Træleborgodden 6



3112 TØNSBERG