



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 223 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.B. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hansmarkvegen 45
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 876	178 138
Sum kostnader		12 876	178 138
Driftsresultat		-12 876	-178 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	186
Sum finansinntekter		0	186
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	186
Resultat før skattekostnad		-12 876	-177 952
Årsresultat		-12 876	-177 952
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	-12 876	-177 952
Sum overføringer og disponeringer		-12 876	-177 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 688 178	1 688 178
Andre langsiktige fordringer	2	1 947 530	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 635 708	4 688 178
Sum anleggsmidler		3 635 708	4 688 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 390	408 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 390	408 160
Sum omløpsmidler		1 334 390	408 160
SUM EIENDELER		4 970 098	5 096 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs	1	2 204 000	2 204 000
Sum innskutt egenkapital		2 234 000	2 234 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 736 098	2 748 975
Sum opptjent egenkapital		2 736 098	2 748 975
Sum egenkapital		4 970 098	4 982 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	113 364
Sum kortsiktig gjeld		0	113 364
Sum gjeld		0	113 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 970 098	5 096 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526280

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 223 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.B. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hansmarkvegen 45
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 223 837
T.B. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 876	178 138
Sum kostnader		12 876	178 138
Driftsresultat		-12 876	-178 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	186
Sum finansinntekter		0	186
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	186
Resultat før skattekostnad		-12 876	-177 952
Årsresultat		-12 876	-177 952
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	-12 876	-177 952
Sum overføringer og disponeringer		-12 876	-177 952



Organisasjonsnr: 913 223 837
T.B. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre langsiktige fordringer	2	1 688 178	1 688 178
Sum finansielle anleggsmidler		1 947 530	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 635 708	4 688 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 390	408 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 390	408 160
Sum omløpsmidler		1 334 390	408 160
SUM EIENDELER		4 970 098	5 096 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs	1	2 204 000	2 204 000
Sum innskutt egenkapital		2 234 000	2 234 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1	2 736 098	2 748 975
Sum opptjent egenkapital		2 736 098	2 748 975
Sum egenkapital		4 970 098	4 982 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	113 364
Sum kortsiktig gjeld		0	113 364
Sum gjeld		0	113 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 970 098	5 096 338



Organisasjonsnr: 913 223 837
T.B. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsregnskap for
T.B. EIENDOM AS
913223837
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



T.B. EIENDOM AS
913 223 837

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-12 876	-178 138
Sum driftskostnader		-12 876	-178 138
Driftsresultat		-12 876	-178 138
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	186
Sum finansinntekter		0	186
Netto finans		0	186
Resultat før skattekostnad		-12 876	-177 952
Årsresultat		-12 876	-177 952
Overføringer			
Annen egenkapital	1	-12 876	-177 952
Sum overføringer		-12 876	-177 952



T.B. EIENDOM AS
913 223 837

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 688 178	1 688 178
Andre langsiktige fordringer	2	1 947 530	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 635 708	4 688 178
Sum anleggsmidler		3 635 708	4 688 178
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 390	408 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 390	408 160
Sum omløpsmidler		1 334 390	408 160
SUM EIENDELER		4 970 098	5 096 338



T.B. EIENDOM AS
913 223 837

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs	1	2 204 000	2 204 000
Sum innskutt egenkapital		2 234 000	2 234 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 736 098	2 748 975
Sum opptjent egenkapital		2 736 098	2 748 975
Sum egenkapital		4 970 098	4 982 975
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	113 364
Sum kortsiktig gjeld		0	113 364
Sum gjeld		0	113 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 970 098	5 096 338

Tromsø, 17.06.2024

Bjørn Arild Martinsen
styrets leder



T.B. EIENDOM AS
913 223 837

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



T.B. EIENDOM AS
913 223 837

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 204 000	2 748 975	4 982 975
Årsresultat	0	0	-12 876	-12 876
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 204 000	2 736 098	4 970 098

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 947 530
---	-----------

Mer om fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	I år	I fjor
Andre langsiktige fordringer KBR	1 947 530	3 000 000



Årsregnskap for
T.B. EIENDOM AS
913223837
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



T.B. EIENDOM AS
913 223 837

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-12 876	-178 138
Sum driftskostnader		-12 876	-178 138
Driftsresultat		-12 876	-178 138
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	186
Sum finansinntekter		0	186
Netto finans		0	186
Resultat før skattekostnad		-12 876	-177 952
Årsresultat		-12 876	-177 952
Overføringer			
Annen egenkapital	1	-12 876	-177 952
Sum overføringer		-12 876	-177 952



T.B. EIENDOM AS
913 223 837

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 688 178	1 688 178
Andre langsiktige fordringer	2	1 947 530	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 635 708	4 688 178
Sum anleggsmidler		3 635 708	4 688 178
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 390	408 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 390	408 160
Sum omløpsmidler		1 334 390	408 160
SUM EIENDELER		4 970 098	5 096 338



T.B. EIENDOM AS
913 223 837

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs	1	2 204 000	2 204 000
Sum innskutt egenkapital		2 234 000	2 234 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 736 098	2 748 975
Sum opptjent egenkapital		2 736 098	2 748 975
Sum egenkapital		4 970 098	4 982 975
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	113 364
Sum kortsiktig gjeld		0	113 364
Sum gjeld		0	113 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 970 098	5 096 338

Tromsø, 17.06.2024

Bjørn Arild Martinsen
styrets leder



T.B. EIENDOM AS
913 223 837

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



T.B. EIENDOM AS
913 223 837

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 204 000	2 748 975	4 982 975
Årsresultat	0	0	-12 876	-12 876
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 204 000	2 736 098	4 970 098

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 947 530
---	-----------

Mer om fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	I år	I fjor
Andre langsiktige fordringer KBR	1 947 530	3 000 000