



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 095 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravane 12
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 958	7 974
Sum kostnader		7 958	7 974
Driftsresultat		-7 958	-7 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	5
Sum finansinntekter		9	5
Annen rentekostnad		86	
Sum finanskostnader		86	
Netto finans		-77	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 035	-7 969
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 035	-7 969
Årsresultat	4	-8 035	-7 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 035	-7 969
Totalresultat		-8 035	-7 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 035	
Avsatt til annen egenkapital			-7 969
Sum overføringer og disponeringer		-8 035	-7 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 891 564	1 874 183
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 891 564	1 874 183
Sum anleggsmidler	5	1 891 564	1 874 183
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 150	16 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 150	16 566
Sum omløpsmidler	5	16 150	16 566
SUM EIENDELER		1 907 714	1 890 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		48 984	40 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-48 984	-40 949
Sum egenkapital	4	51 016	59 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 668 113	1 668 113
Sum annen langsiktig gjeld		1 668 113	1 668 113
Sum langsiktig gjeld		1 668 113	1 668 113
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		188 585	163 585
Sum kortsiktig gjeld		188 585	163 585
Sum gjeld		1 856 698	1 831 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 907 714	1 890 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347371

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 095 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravane 12
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 991 095 756
SAGMYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 958	7 974
Sum kostnader		7 958	7 974
Driftsresultat		-7 958	-7 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	5
Sum finansinntekter		9	5
Annen rentekostnad		86	
Sum finanskostnader		86	
Netto finans		-77	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 035	-7 969
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 035	-7 969
Årsresultat	4	-8 035	-7 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 035	-7 969
Totalresultat		-8 035	-7 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 035	
Avsatt til annen egenkapital			-7 969
Sum overføringer og disponeringer		-8 035	-7 969



Organisasjonsnr: 991 095 756
SAGMYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	1 891 564	1 874 183
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	1 891 564	1 874 183
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler	5	1 891 564	1 874 183
--------------------------	----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		16 150	16 566
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		16 150	16 566
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler	5	16 150	16 566
-------------------------	----------	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 907 714	1 890 749
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		48 984	40 949
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-48 984	-40 949
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4	51 016	59 051
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 668 113	1 668 113
Sum annen langsiktig gjeld		1 668 113	1 668 113
Sum langsiktig gjeld		1 668 113	1 668 113
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		188 585	163 585
Sum kortsiktig gjeld		188 585	163 585
Sum gjeld		1 856 698	1 831 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 907 714	1 890 749



Organisasjonsnr: 991 095 756
SAGMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sagmyra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 095 756



RESULTATREGNSKAP

SAGMYRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		7 958	7 974
Sum driftskostnader		7 958	7 974
Driftsresultat		-7 958	-7 974
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9	5
Annen rentekostnad		86	0
		-77	5
Resultat		-8 035	-7 969
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-8 035	-7 969
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-7 969
Overført til udekket tap		8 035	0
Sum overføringer		-8 035	-7 969



BALANSE

SAGMYRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 891 564	1 874 183
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 891 564	1 874 183
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	5	1 891 564	1 874 183
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 150	16 566
Sum omløpsmidler	5	16 150	16 566
Sum eiendeler		1 907 714	1 890 749



BALANSE

SAGMYRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-48 984	-40 949
Sum opptjent egenkapital		-48 984	-40 949
Sum egenkapital	4	51 016	59 051
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 668 113	1 668 113
Sum annen langsiktig gjeld		1 668 113	1 668 113
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		188 585	163 585
Sum kortsiktig gjeld		188 585	163 585
Sum gjeld		1 856 698	1 831 698
Sum egenkapital og gjeld		1 907 714	1 890 749

Styret i Sagmyra Eiendom AS

Asbjørn Dovland
styreleder/daglig leder



Note 1 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer og revisjon

Sagmyra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapets regnskaper skal ikke revideres.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 874 183	1 874 183
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 381	17 381
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 891 564	1 891 564
= Bokført verdi 31.12.24	1 891 564	1 891 564

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 035	-7 969
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 035	-7 969
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 797	-47 762	8 035
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 796	47 762	-8 035
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 275	-10 508	1 768

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -8 035 etter skatt, mot kr. -7 969 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAGMYRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dovland Holding AS	100	100,0	100,0

Dovland Holding AS eies 100 % av Asbjørn Dovland, styreleder og daglig leder i Sagmyra eiendom AS.