



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 546 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MATFORSK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osloveien 1  
1433 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Røsjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 616 932	10 287 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 616 932</b>	<b>10 287 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	222 335	216 790
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 284 516	4 284 516
Annen driftskostnad	2	304 943	107 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 811 794</b>	<b>4 608 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 805 138</b>	<b>5 678 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	1 775 373	298 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 775 373</b>	<b>298 021</b>
Annen rentekostnad	5	1 963 348	1 849 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 963 348</b>	<b>1 849 686</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>-187 975</b>	<b>-1 551 665</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 617 162</b>	<b>4 127 233</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 240 660	907 991
<b>Årsresultat</b>		<b>4 376 502</b>	<b>3 219 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 376 502</b>	<b>3 219 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 376 502</b>	<b>3 219 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	4 900 000
Avsatt til annen egenkapital		876 502	
Overført fra annen egenkapital			-1 680 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>4 376 502</b>	<b>3 219 242</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	92 545 258	96 829 774
Inventar, maskiner og tekniske innstallasjoner	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>92 545 258</b>	<b>96 829 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 545 258</b>	<b>96 829 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 638	136 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 638</b>	<b>136 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	42 509 282	41 143 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 509 282</b>	<b>41 143 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 522 921</b>	<b>41 279 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 068 178</b>	<b>138 109 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	16 400 000	16 400 000
Overkurs		70 856 000	70 856 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 256 000</b>	<b>87 256 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 297 519	9 421 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 297 519</b>	<b>9 421 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>97 553 519</b>	<b>96 677 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	6 078 733	6 280 127
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 078 733</b>	<b>6 280 127</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 304 688	29 148 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 304 688</b>	<b>29 148 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 383 421</b>	<b>35 428 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 288	2 938
Betalbar skatt	6	1 442 054	919 597
Skyldig offentlige avgifter		110 075	105 690
Utbytte		3 500 000	4 900 000
Annen kortsiktig gjeld		67 822	75 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 131 239</b>	<b>6 004 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 514 660</b>	<b>41 432 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 068 178</b>	<b>138 109 753</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 546 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MATFORSK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osloveien 1  
1433 ÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Røsjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 892 546 452  
MATFORSK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 616 932	10 287 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 616 932</b>	<b>10 287 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	222 335	216 790
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 284 516	4 284 516
Annen driftskostnad	2	304 943	107 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 811 794</b>	<b>4 608 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 805 138</b>	<b>5 678 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	1 775 373	298 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 775 373</b>	<b>298 021</b>
Annen rentekostnad	5	1 963 348	1 849 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 963 348</b>	<b>1 849 686</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>-187 975</b>	<b>-1 551 665</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 617 162</b>	<b>4 127 233</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 240 660	907 991
<b>Årsresultat</b>		<b>4 376 502</b>	<b>3 219 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 376 502</b>	<b>3 219 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 376 502</b>	<b>3 219 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	4 900 000
Avsatt til annen egenkapital		876 502	
Overført fra annen egenkapital			-1 680 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>4 376 502</b>	<b>3 219 242</b>



Organisasjonsnr: 892 546 452  
MATFORSK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	92 545 258	96 829 774
Inventar, maskiner og tekniske innstallasjoner	3		
Sum varige driftsmidler	5	92 545 258	96 829 774
Sum anleggsmidler		92 545 258	96 829 774
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 638	136 302
Sum fordringer		13 638	136 302
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	42 509 282	41 143 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 509 282	41 143 677
Sum omløpsmidler		42 522 921	41 279 979
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 068 178</b>	<b>138 109 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	16 400 000	16 400 000
Overkurs		70 856 000	70 856 000
Sum innskutt egenkapital		87 256 000	87 256 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 297 519	9 421 016
Sum opptjent egenkapital		10 297 519	9 421 016
Sum egenkapital	7	97 553 519	96 677 016



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	6 078 733	6 280 127
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>6 078 733</b>	<b>6 280 127</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	26 304 688	29 148 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 304 688</b>	<b>29 148 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 383 421</b>	<b>35 428 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 288	2 938
Betalbar skatt	6	1 442 054	919 597
Skyldig offentlige avgifter		110 075	105 690
Utbytte		3 500 000	4 900 000
Annen kortsiktig gjeld		67 822	75 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 131 239</b>	<b>6 004 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 514 660</b>	<b>41 432 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 068 178</b>	<b>138 109 753</b>



Organisasjonsnr: 892 546 452  
MATFORSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Matforsk Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Matforsk Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 4 376 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ypsilon Revisjon AS | Foretaksregisteret NO 933759741  
www.ypsilonrevisjon.no | vibeke@ypsilonrevisjon.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lier, 7. april 2025

**Ypsilon Revisjon AS**

Vibeke Aaby

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Matforsk Eiendom AS

org. nr. 892 546 452

## Årsregnskap

2024

Penneo Dokumentnøkkel: TTJØR-50MVJ-Y9ZHG-Z5NUB-9K8UJ-51B1Y



### Resultatregnskap

#### Matforsk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 616 932	10 287 724
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 616 932</b>	<b>10 287 724</b>
Lønnskostnad	2	222 335	216 790
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 284 516	4 284 516
Annen driftskostnad	2	304 943	107 520
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 811 794</b>	<b>4 608 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 805 138</b>	<b>5 678 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	1 775 373	298 021
Annen rentekostnad	5	1 963 348	1 849 686
<b>Resultat av finansposter</b>	4	<b>-187 975</b>	<b>-1 551 665</b>
Resultat før skattekostnad		5 617 162	4 127 233
Skattekostnad på resultat	6	1 240 660	907 991
<b>Resultat</b>		<b>4 376 502</b>	<b>3 219 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 376 502</b>	<b>3 219 242</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 500 000	4 900 000
Avsatt til annen egenkapital		876 502	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 680 758
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>4 376 502</b>	<b>3 219 242</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TTJØR-50MVJ-Y9ZHG-Z5NUB-9K8UJ-51B1Y



### Balanse

#### Matforsk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	92 545 258	96 829 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>92 545 258</b>	<b>96 829 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 545 258</b>	<b>96 829 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 638	136 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 638</b>	<b>136 302</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	42 509 282	41 143 677
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 522 921</b>	<b>41 279 979</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>135 068 178</b>	<b>138 109 753</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TTJ0R-50MVJ-Y9ZHG-Z5NUB-9K8UJ-51B1Y



### Balanse

#### Matforsk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	16 400 000	16 400 000
Overkurs		70 856 000	70 856 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 256 000</b>	<b>87 256 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 297 519	9 421 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 297 519</b>	<b>9 421 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>97 553 519</b>	<b>96 677 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	6 078 733	6 280 127
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 078 733</b>	<b>6 280 127</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 304 688	29 148 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 304 688</b>	<b>29 148 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 288	2 938
Betalbar skatt	6	1 442 054	919 597
Skyldig offentlige avgifter		110 075	105 690
Utbytte		3 500 000	4 900 000
Annen kortsiktig gjeld		67 822	75 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 131 239</b>	<b>6 004 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 514 660</b>	<b>41 432 737</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>135 068 178</b>	<b>138 109 753</b>

Ås, 07.04.2025  
Styret i Matforsk Eiendom AS

Per Berg  
styreleder

Petter Ivar Haas Brubakk  
styremedlem

Camilla Røsjø  
daglig leder

Filip Danielsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TTJØR-SOMVJ-YØZHG-Z5NUB-9K8UJ-51B1Y



## Matforsk Eiendom AS

## Noter 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Matforsk Eiendom AS ble stiftet 09.11.2007. Matforsk Eiendom AS har til formål å eie og drifte byggene i Osloveien 1 for uteleievirksomhet til Nofima AS og evt andre leietakere.

### Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom resultatføres når den er opptjent.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## Matforsk Eiendom AS

## Noter 2024

### Note 2 Godtgjørelse revisor, honorarer

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Godtgjørelse til innleid daglig leder og styret er kostnadsført med kr 194 560 i 2024. Arbeidsgiveravgift er kostnadsført med kr 27 775.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	37 700	39 954
Andre tjenester	25 780	0
<b>Sum</b>	<b>63 480</b>	<b>39 954</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendom	Tekniske innstallasjoner	Inventar og maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	153 032 862	10 142 506	1 422 939	164 598 307
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	153 032 862	10 142 506	1 422 939	164 598 307
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-61 416 829	-9 213 281	-1 422 939	-72 053 049
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>91 616 033</b>	<b>929 225</b>	<b>0</b>	<b>92 545 258</b>
Årets avskrivninger	4 224 566	59 950	0	4 284 516
Avskrivningsplan		5-10%	20%	
Eiendom	2,5%			
Bygningsmessig innredning	5%			

Eiendomsmassen til Matforsk Eiendom AS, ble opprinnelig fisjonert ut fra Matforsk AS( 885 930 522) i 2007 er oppført på Gnr :42 Bnr: 1 Ås kommune (3218). Stiftelsen for landbrukets næringsmiddelforskning er rettighetshaver til festeretten 2014/166162-1/200 på Gnr :42 Bnr: 1 Fnr: 244, og er 100% eier av Matforsk Eiendom AS.

Festekontraktens varighet er 75 år fra 1973, med rett til fornyelse med 20 år om gangen.

Tilbygget i Osloveien 1, ble satt opp for samlokalisering av Nofima sine aktiviteter på Ås. Selskapet har tatt opp et langsiktig lån i Nordea med sikkerhet i eiendommen, jfr note 5.

Nybygget ble tatt i bruk primo 2011.

Pennco Dokumentnøkkel: TTJØR-SOMVJ-Y9ZHG-Z5NUB-9K8UJ-51B1Y



## Matforsk Eiendom AS

## Noter 2024

### Note 4 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekter	-1 775 373	0
<b>Sum</b>	<b>-1 775 373</b>	<b>0</b>

  

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader	1 963 348	1 849 686
<b>Sum</b>	<b>1 963 348</b>	<b>1 849 686</b>

### Note 5 Langsiktig lån

Selskapet har et langsiktig NIBOR-lån i Nordea knyttet til tilbygget i Osloveien 1. Lånet er reforhandlet i mars 2024 og ny forfallsdag for lånet er 18.03.2027. I tilknytning til lånet har banken en panteheftelse i eiendommen.

Pr 31.12.2024 er lånesaldoen på kr -26 304 688

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 442 054	919 597
Endring i utsatt skatt	-201 394	-11 606
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 240 660</b>	<b>907 991</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 617 162	4 127 233
Permanente forskjeller	22 196	0
Endring i midlertidige forskjeller	915 431	709 761
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-657 009
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 554 789</b>	<b>4 179 985</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 442 054	919 597
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 442 054</b>	<b>919 597</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-15 057 323	-14 096 812	960 511
Gevinst – og tapskonto	-180 321	-225 402	-45 080
<b>Sum</b>	<b>-15 237 644</b>	<b>-14 322 214</b>	<b>915 431</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 868 247	42 868 247	0

Penneo Dokumentnøkkel: TTJØR-50MNVJ-YØJHG-Z5NUB-9K8UJ-51B1Y



## Matforsk Eiendom AS

## Noter 2024

Grunnlag for utsatt skattefordel	27 630 603	28 546 033	915 431
Utsatt skattefordel (22 %)	6 078 733	6 280 127	201 395

### Note 7 Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	-16 400 000	-70 856 000	-9 421 016	-96 677 016
Årets resultat	0	0	-4 376 502	-4 376 502
Avsatt utbytte	0	0	3 500 000	3 500 000
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>16 400 000</b>	<b>70 856 000</b>	<b>10 297 519</b>	<b>-97 553 519</b>



## Matforsk Eiendom AS

## Noter 2024

### Note 8 Budne midler

	2024	2023
Bundne bankinnskudd		
Herav bundne bankinnskudd	82 601	78 900

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Matforsk Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	16 400	1 000	16 400 000
<b>Sum</b>	<b>16 400</b>	<b>1 000</b>	<b>16 400 000</b>

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer	A-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Stiftelsen for landbrukets næringsmiddelforskning	16 400	16 400	100 %
<b>Sum</b>	<b>16 400</b>	<b>16 400</b>	<b>100 %</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Berg, Per

Underskriver 1

På vegne av: Matforsk Eiendom

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1292212

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-19 11:49:49 UTC



### Røsjø, Camilla

Underskriver 2

På vegne av: Matforsk Eiendom

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3440648

IP: 84.215.xxx.xxx

2025-05-19 18:50:07 UTC



### DANIELSEN, FILIP

Underskriver 2

På vegne av: Matforsk Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-1668896

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-05-21 12:10:16 UTC



### Brubakk, Petter Ivar Haas

Underskriver 2

På vegne av: Matforsk Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-469645

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-05-23 12:15:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TTJ0R-50MMUJ-Y9ZHG-Z5NUB-9K8UJ-51B1Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.