



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 896 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E PROPERTY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Kanalarmen 10
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Næss Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 068 691	6 938 119
Sum inntekter		8 068 691	6 938 119
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 500	88 671
Annen driftskostnad		7 416 834	5 940 709
Sum kostnader		7 524 334	6 029 380
Driftsresultat		544 357	908 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 608	73
Sum finansinntekter		34 608	73
Annen rentekostnad		78 171	7 082
Sum finanskostnader		78 171	7 082
Netto finans		-43 563	-7 009
Ordinært resultat før skattekostnad		500 794	901 730
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 175	198 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 619	703 360
Årsresultat	5	390 619	703 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 619	703 360
Totalresultat		390 619	703 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		390 619	703 360
Sum overføringer og disponeringer		390 619	703 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	120 155	115 238
Sum immaterielle eiendeler		120 155	115 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 792 301	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3	725 980	790 980
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	531 884	312 479
Sum varige driftsmidler	2, 3	11 050 165	1 103 459
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 216 657	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 034 521	
Andre langsiktige fordringer	1, 2		
Sum finansielle anleggsmidler		3 251 178	
Sum anleggsmidler		14 421 498	1 218 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1, 2		
Konsernfordringer	1	4 296 666	880 861
Sum fordringer		4 296 666	880 861
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1		
Sum omløpsmidler		4 296 666	880 861
SUM EIENDELER		18 718 163	2 099 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		3 492 015	149 040
Sum innskutt egenkapital		3 602 015	259 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 765 515	1 374 896
Sum opptjent egenkapital		1 765 515	1 374 896
Sum egenkapital	5	5 367 530	1 633 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 500 000	
Langsiktig konserngjeld	1, 2		
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	36 781	85 305
Betalbar skatt	4	115 092	211 433
Skyldig offentlige avgifter		186 889	168 884
Kortsiktig konserngjeld		2 742 616	
Annen kortsiktig gjeld	1	3 769 255	
Sum kortsiktig gjeld		6 850 633	465 622
Sum gjeld		13 350 633	465 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 718 163	2 099 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 827080

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 896 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E PROPERTY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Kanalarmen 10
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Næss Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 896 807
E PROPERTY MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 068 691	6 938 119
Sum inntekter		8 068 691	6 938 119
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 500	88 671
Annen driftskostnad		7 416 834	5 940 709
Sum kostnader		7 524 334	6 029 380
Driftsresultat		544 357	908 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 608	73
Sum finansinntekter		34 608	73
Annen rentekostnad		78 171	7 082
Sum finanskostnader		78 171	7 082
Netto finans		-43 563	-7 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 175	198 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 619	703 360
Årsresultat	5	390 619	703 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 619	703 360
Totalresultat		390 619	703 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		390 619	703 360
Sum overføringer og disponeringer		390 619	703 360



Organisasjonsnr: 997 896 807
E PROPERTY MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	120 155	115 238
Sum immaterielle eiendeler		120 155	115 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 792 301	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3	725 980	790 980
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	531 884	312 479
Sum varige driftsmidler	2, 3	11 050 165	1 103 459
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 216 657	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 034 521	
Andre langsiktige fordringer	1, 2		
Sum finansielle anleggsmidler		3 251 178	
Sum anleggsmidler		14 421 498	1 218 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1, 2		
Konsernfordringer	1	4 296 666	880 861
Sum fordringer		4 296 666	880 861
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1		
Sum omløpsmidler		4 296 666	880 861
SUM EIENDELER		18 718 163	2 099 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		3 492 015	149 040
Sum innskutt egenkapital		3 602 015	259 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 765 515	1 374 896
Sum opptjent egenkapital		1 765 515	1 374 896
Sum egenkapital	5	5 367 530	1 633 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	6 500 000	
Langsiktig konserngjeld	1, 2		
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	36 781	85 305
Betalbar skatt	4	115 092	211 433
Skyldig offentlige avgifter		186 889	168 884
Kortsiktig konserngjeld		2 742 616	
Annen kortsiktig gjeld	1	3 769 255	
Sum kortsiktig gjeld		6 850 633	465 622
Sum gjeld		13 350 633	465 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 718 163	2 099 558



Organisasjonsnr: 997 896 807
E PROPERTY MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

E Property Management AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 896 807



RESULTATREGNSKAP

E PROPERTY MANAGEMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		8 068 691	6 938 119
Sum driftsinntekter		8 068 691	6 938 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 500	88 671
Annen driftskostnad		7 416 834	5 940 709
Sum driftskostnader		7 524 334	6 029 380
Driftsresultat		544 357	908 739
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		34 608	73
Annen rentekostnad		78 171	7 082
Resultat av finansposter		-43 563	-7 009
Ordinært resultat før skattekostnad		500 794	901 730
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 175	198 370
Ordinært resultat		390 619	703 360
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	390 619	703 360
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		390 619	703 360
Sum overføringer		390 619	703 360



BALANSE

E PROPERTY MANAGEMENT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	120 155	115 238
Sum immaterielle eiendeler		120 155	115 238
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 792 301	0
Skip og flytende installasjoner	3	725 980	790 980
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	531 884	312 479
Sum varige driftsmidler	2, 3	11 050 165	1 103 459
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	-2 000 000	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern		3 216 657	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 034 521	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 251 178	0
Sum anleggsmidler		14 421 498	1 218 697
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	1	4 296 666	880 861
Sum fordringer		4 296 666	880 861
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		4 296 666	880 861
Sum eiendeler		18 718 163	2 099 558



BALANSE

E PROPERTY MANAGEMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		3 492 015	149 040
Sum innskutt egenkapital		3 602 015	259 040
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 765 515	1 374 896
Sum opptjent egenkapital		1 765 515	1 374 896
Sum egenkapital	5	5 367 530	1 633 936
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	36 781	85 305
Betalbar skatt	4	115 092	211 433
Skyldig offentlige avgifter		186 889	168 884
Konserngjeld		2 742 616	0
Annen kortsiktig gjeld	1	3 769 255	0
Sum kortsiktig gjeld		6 850 633	465 622
Sum gjeld		13 350 633	465 622
Sum egenkapital og gjeld		18 718 163	2 099 558

23.05.2022

Styret i E Property Management AS

Evald Holstad
styreleder

Øyvind Næss Johannessen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Konsern mellomværende	Kundefordringer		Andre fordringer/gjeld	
	2021	2020	2021	2020
E Manufacturing AS	0	895 950	0	0
E Innovation AS	0	0	3 342 975	0
E Innovation AS	0	0	-2 742 616	150 527
E Plug AS	0	182 704	0	0
Nitrogas AS	0	103 125	0	0
Konsernkonto	0	0	953 691	730 335
E Holstad Holding AS	0	0	-3 769 255	0
Sum	0	1 181 779	-2 215 205	880 861



	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. E Innovation AS er kontoholder, og E Property Management AS sin andel av innestående 2021 er kr. 953 691. Selskapet, sammen med øvrige selskaper i konsernet hefter solidarisk for gjeld til kredittinstitusjoner.

Renter blir beregnet etter markedsmessige forhold på konsern mellomværende

Selskapets leieinntekter:

	<i>Inntekter:</i>
E Plug AS	4 931 394 NOK
E Innovation Norge AS	1 532 435 NOK
MT-Solutions AS	1 412 304 NOK
Nitrogas AS	192 556 NOK

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld	-6 500 000

Av langsiktig gjeld på kr -6 500 000, forfaller kr. 4 643 300 om mer enn 5 år.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -6 500 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 9 792 301.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Helikopter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		425 150	1 300 000	1 725 150
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 792 301	261 905		10 054 206
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 792 301	687 055	1 300 000	11 779 356
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		155 171	574 020	729 191
= Bokført verdi 31.12.21	9 792 301	531 884	725 980	11 050 165
Årets ordinære avskrivninger		42 500	65 000	107 500
Økonomisk levetid		5-10 år	20 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 092	211 433
Endring i utsatt skattefordel	-4 917	-13 063
Skattekostnad ordinært resultat	110 175	198 370
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	500 794	901 730
Permanente forskjeller	0	-48
Endring i midlertidige forskjeller	22 350	-162 891
Skattepliktig inntekt	523 144	738 791
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 092	211 433
Sum betalbar skatt i balansen	115 092	211 433

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-546 161	-523 811	22 350
Sum	-546 161	-523 811	22 350
Grunnlag for utsatt skattefordel	-546 161	-523 811	22 350
Utsatt skattefordel (22 %)	-120 155	-115 238	4 917

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	10 000	149 040	1 374 896	1 633 936
Pr. 01.01.2021	100 000	10 000	149 040	1 374 896	1 633 936
Årets overskudd				390 619	390 619
Konsernbidrag			3 342 975		3 342 975
Pr. 31.12.2021	100 000	10 000	3 492 015	1 765 515	5 367 530

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I E PROPERTY MANAGEMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
E INNOVATION AS	100 000	100,0	100,0

E Innovation AS har med 100% av aksjene bestemmende innflytelse over E Property Management AS



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i E Property Management AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert E Property Management AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 390 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen og daglig leder (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til E Property Management AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23.05.2022
Erga Revisjon as

Anette Oftedal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Oftedal, Anette

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.05.2022 12.35.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.