



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 018 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CC LUND HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Tor O. Lund  
H0301  
Havseilervegen 9  
7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Osvald Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	187 200	178 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 200</b>	<b>178 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 949	119 949
Annen driftskostnad	2	138 092	129 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 297</b>	<b>267 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 097</b>	<b>-89 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		239 000	1 693 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		74 721	88 739
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 364	35 804
Annen renteinntekt		74 770	136 078
Annen finansinntekt		134 420	207 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>565 275</b>	<b>2 161 280</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		108 749	
Annen rentekostnad		151 180	133 980
Annen finanskostnad		327	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 256</b>	<b>133 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>305 019</b>	<b>2 027 300</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>215 922</b>	<b>1 937 590</b>
Skattekostnad på resultat	4	30 386	13 644
<b>Årsresultat</b>	5	<b>185 536</b>	<b>1 923 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>185 536</b>	<b>1 923 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>185 536</b>	<b>1 923 946</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	1 005 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 923 946
Overført fra annen egenkapital		-819 464	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>185 536</b>	<b>1 923 946</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 545 234	3 648 288
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	23 937	40 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 569 171</b>	<b>3 689 120</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	624 063	637 992
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 702 374	5 757 595
Andre langsiktige fordringer	8	7 180 668	7 104 477
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 507 104</b>	<b>13 500 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 076 276</b>	<b>17 189 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8		15 000
Konsernfordringer		239 000	1 693 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 000</b>	<b>1 708 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		782 690	37 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>782 690</b>	<b>37 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 021 690</b>	<b>1 745 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 097 966</b>	<b>18 934 720</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Overkurs	5	16 813	16 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>616 813</b>	<b>616 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 403 835	16 223 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 403 835</b>	<b>16 223 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>16 020 648</b>	<b>16 840 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 021 288	2 070 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 021 288</b>	<b>2 070 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 021 288</b>	<b>2 070 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 769	4 284
Betalbar skatt	4	30 386	13 644
Skyldig offentlige avgifter		18 256	18 256
Annen kortsiktig gjeld		4 619	-11 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 030</b>	<b>24 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 077 318</b>	<b>2 094 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 097 966</b>	<b>18 934 720</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 018 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CC LUND HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Tor O. Lund  
H0301  
Havseilervegen 9  
7053 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Osvald Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 989 018 396  
CC LUND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	187 200	178 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 200</b>	<b>178 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 949	119 949
Annen driftskostnad	2	138 092	129 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 297</b>	<b>267 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 097</b>	<b>-89 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		239 000	1 693 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		74 721	88 739
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 364	35 804
Annen renteinntekt		74 770	136 078
Annen finansinntekt		134 420	207 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>565 275</b>	<b>2 161 280</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		108 749	
Annen rentekostnad		151 180	133 980
Annen finanskostnad		327	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 256</b>	<b>133 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>305 019</b>	<b>2 027 300</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>215 922</b>	<b>1 937 590</b>
Skattekostnad på resultat	4	30 386	13 644
<b>Årsresultat</b>	5	<b>185 536</b>	<b>1 923 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>185 536</b>	<b>1 923 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>185 536</b>	<b>1 923 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	1 005 000	



Avsatt til annen egenkapital		1 923 946
Overført fra annen egenkapital	-819 464	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>185 536</b>	<b>1 923 946</b>



Organisasjonsnr: 989 018 396  
CC LUND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 545 234	3 648 288
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	23 937	40 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 569 171</b>	<b>3 689 120</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6, 7	624 063	637 992
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 702 374	5 757 595
Andre langsiktige fordringer	8	7 180 668	7 104 477
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 507 104</b>	<b>13 500 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 076 276</b>	<b>17 189 183</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8		15 000
Konsernfordringer		239 000	1 693 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 000</b>	<b>1 708 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		782 690	37 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>782 690</b>	<b>37 536</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 021 690</b>	<b>1 745 536</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 097 966</b>	<b>18 934 720</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	5	600 000	600 000
--------------------------------------	---	---------	---------



Overkurs	5	16 813	16 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>616 813</b>	<b>616 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 403 835	16 223 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 403 835</b>	<b>16 223 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>16 020 648</b>	<b>16 840 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 021 288	2 070 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 021 288</b>	<b>2 070 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 021 288</b>	<b>2 070 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 769	4 284
Betalbar skatt	4	30 386	13 644
Skyldig offentlige avgifter		18 256	18 256
Annen kortsiktig gjeld		4 619	-11 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 030</b>	<b>24 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 077 318</b>	<b>2 094 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 097 966</b>	<b>18 934 720</b>



Organisasjonsnr: 989 018 396  
CC LUND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Cc Lund Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 018 396



## RESULTATREGNSKAP

### CC LUND HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	187 200	178 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>187 200</b>	<b>178 000</b>
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 949	119 949
Annen driftskostnad	2	138 092	129 505
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>276 297</b>	<b>267 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 097</b>	<b>-89 711</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		239 000	1 693 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		74 721	88 739
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 364	35 804
Annen renteinntekt		74 770	136 078
Annen finansinntekt		134 420	207 660
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		108 749	0
Annen rentekostnad		151 180	133 980
Annen finanskostnad		327	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>305 019</b>	<b>2 027 300</b>
Resultat før skattekostnad		215 922	1 937 590
Skattekostnad på resultat	4	30 386	13 644
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>185 536</b>	<b>1 923 946</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	5	1 005 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 923 946
Overført fra annen egenkapital		819 464	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>185 536</b>	<b>1 923 946</b>



### BALANSE

#### CC LUND HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 545 234	3 648 288
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	23 937	40 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 569 171</b>	<b>3 689 120</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	624 063	637 992
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 702 374	5 757 595
Andre langsiktige fordringer	8	7 180 668	7 104 477
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 507 104</b>	<b>13 500 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 076 276</b>	<b>17 189 183</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	15 000
Konsernfordringer		239 000	1 693 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 000</b>	<b>1 708 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		782 690	37 536
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 021 690</b>	<b>1 745 536</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 097 966</b>	<b>18 934 720</b>



### BALANSE

#### CC LUND HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Overkurs	5	16 813	16 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>616 813</b>	<b>616 813</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		15 403 835	16 223 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 403 835</b>	<b>16 223 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>16 020 648</b>	<b>16 840 112</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 021 288	2 070 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 021 288</b>	<b>2 070 266</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 769	4 284
Betalbar skatt	4	30 386	13 644
Skyldig offentlige avgifter		18 256	18 256
Annen kortsiktig gjeld		4 619	-11 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 030</b>	<b>24 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 077 318</b>	<b>2 094 608</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 097 966</b>	<b>18 934 720</b>

12.06.2025  
Styret i Cc Lund Holding AS

Tor Osvald Lund  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

All omsetning kommer fra utleie av leilighet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Salgsinntekter

All inntekt kommer fra utleie av leilighet i Mellomila 59 c, Trondheim.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Regnskapsfører er ansatt i liten stillingsandel for arbeid som utføres ifm årsoppgjør. Det er ikke avsatt honorar til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 33 750 inkl. mva.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 111 209	84 479	4 195 688
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 111 209</b>	<b>84 479</b>	<b>4 195 688</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	462 922	43 647	506 569
+ Årets ordinære avskrivninger	103 054	16 895	119 949
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>565 976</b>	<b>60 542</b>	<b>626 518</b>
Bokført verdi 01.01.24	3 648 288	40 832	3 689 120
- Årets avskrivning og nedskrivning	103 054	16 895	119 949
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 545 234</b>	<b>23 937</b>	<b>3 569 171</b>
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 386	13 644
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 386</b>	<b>13 644</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	215 922	1 937 590
Permanente forskjeller	-204 100	-1 984 709
Endring i midlertidige forskjeller	126 298	109 136
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>138 120</b>	<b>62 017</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 386	13 644
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 386</b>	<b>13 644</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-576 640	-465 342	111 298
Fordringer	-15 000	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>-591 640</b>	<b>-465 342</b>	<b>126 298</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	591 640	465 342	-126 298



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	16 813	0	16 223 299	16 840 112
Årets resultat				185 536	185 536
Utbytte				-1 005 000	-1 005 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>16 813</b>	<b>0</b>	<b>15 403 835</b>	<b>16 020 648</b>

Selskapets aksjekapital er på kr. 600.000,- fordelt på 600 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Aksjene er delt i to aksjeklasser, A og B, med 60 aksjer i klasse A og 540 aksjer i klasse B. B-aksjer har ikke stemmerett på selskapets generalforsamling. Evt. utbytte kan skjev fordeles mellom aksjeklassene.

60 A-aksjer eies av Tor Osvald Lund som er selskapets daglige leder og styreleder. 540 B-aksjer eies med 270 aksjer hver på hhv Caroline Lund og Camilla Alstad Lund.

## Note 6 Datterselskap

Cc Lund Holding AS eier 100% av aksjene i Tor Osvald Lund AS, som gir Cc Lund Holding AS 100 % av stemmene i selskapet. Tor Osvald Lund AS har forretningskontor i Trondheim. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 529 840. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 1 296 909

Utbytte 2024 kr. 239 000  
Bokført verdi kr. 624 063

## Note 7 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Tor Osvald Lund AS	100,0%	100,0%	624 063	624 063
<b>Sum</b>			<b>624 063</b>	<b>624 063</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Draupner Investeringer AS			1 504 825	1 504 825
Global Opportunities Pe AS			129 517	129 517
Odin Aksje D2			1 339 471	1 446 329
Osvald Nekretnine d.o.o.			13 929	13 929
Pre China Private Equity li AS			164 284	164 284
Pwrecords AS			108 750	1
Vestenfjeldske Eiendom AS			2 433 539	2 433 489
Wel Eiendom AS	33,3%		10 000	10 000
<b>Sum</b>			<b>5 810 519</b>	<b>5 702 374</b>



<b>Sum verdipapirer</b>	<b>6 434 582</b>	<b>6 326 437</b>
-------------------------	------------------	------------------

## Note 8 Lån til eier og nærstående

I beløpet inngår lån til Tor Osvald Lund med kr. 3.040.244,-. Lånet er belastet rente iht låneavtale, og rentebeløpet er betalt. Lånet er avdragsfritt. Lånet er innenfor selskapets utbyttegrunnlag.

Det er gitt lån kr. 181.000,- til styreleders søster, Trine Lund. Lån er belastet rente med kr. 9.559,-. Låntaker har innbetalt rentebeløpet i 2025.

## Note 9 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 021 288	2 070 266
<b>Sum</b>	<b>2 021 288</b>	<b>2 070 266</b>

Selskapet har et gjeldsbrevlån med nedbetaling over 25 år fom 01.11.2018. Lån er sikret med pant i leilighet B404 i Mellomila 59 C, Trondheim.

Av saldo 31.12.2023 forfaller kr. 1.771.288,- mer enn 5 år fra regnskapsdato.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i CC Lund Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for CC Lund Holding AS som viser et overskudd på kr 185 536. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim 12. juni 2025

**E.K. Revisjon AS**

  
Ingebrigt Eidsmo

Statsautorisert revisor