



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 822 114
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MEIERIGÅRDEN
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 764	388 408
Sum inntekter		468 764	388 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 050	50 452
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 813	0
Annen driftskostnad		646 729	336 638
Sum kostnader		685 591	387 091
Driftsresultat		-216 827	1 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		3 492	0
Sum finanskostnader		3 492	0
Netto finans		3 491	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 319	1 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 319	1 318
Årsresultat		-220 318	1 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		220 318	-1 317
Sum overføringer og disponeringer		220 318	-1 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	67 387	0
Sum varige driftsmidler		67 387	0
Sum anleggsmidler		67 387	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 092	4 177
Sum fordringer		1 092	4 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 616	246 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 616	246 900
Sum omløpsmidler		41 708	251 077
SUM EIENDELER		109 095	251 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 891	229 209
Sum opptjent egenkapital		8 891	229 209
Sum egenkapital	5	8 891	229 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 726	17 500
Skyldige offentlige avgifter		308	540
Annen kortsiktig gjeld		75 171	3 828
Sum kortsiktig gjeld		100 204	21 868
Sum gjeld		100 204	21 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 095	251 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410872

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 822 114
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MEIERIGÅRDEN
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 914 822 114
SAMEIET MEIERIGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 764	388 408
Sum inntekter		468 764	388 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 050	50 452
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 813	0
Annen driftskostnad		646 729	336 638
Sum kostnader		685 591	387 091
Driftsresultat		-216 827	1 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		3 492	0
Sum finanskostnader		3 492	0
Netto finans		3 491	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 319	1 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 319	1 318
Årsresultat		-220 318	1 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		220 318	-1 317
Sum overføringer og disponeringer		220 318	-1 317



Organisasjonsnr: 914 822 114
SAMEIET MEIERIGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Maskiner og anlegg 4
Sum varige driftsmidler

67 387 0
67 387 0

Sum anleggsmidler

67 387 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

1 092 4 177
1 092 4 177

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

40 616 246 900
40 616 246 900

Sum omløpsmidler

41 708 251 077

SUM EIENDELER

109 095 251 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

8 891 229 209
8 891 229 209

Sum egenkapital

5 8 891 229 209

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Skyldige offentlige
avgifter
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

24 726 17 500
308 540
75 171 3 828
100 204 21 868



Sum gjeld	100 204	21 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	109 095	251 077



Organisasjonsnr: 914 822 114
SAMEIET MEIERIGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Meierigården

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		324 480	317 720	324 480	417 408
Felleskostnader - ekstra innbetaling		71 000	0	80 000	9 000
TV/Internett		72 192	70 688	72 192	72 192
Ladestrøm		1 092	0	0	0
Sum inntekter		468 764	388 408	476 672	498 600
Driftskostnader					
Lønn	2	17 431	30 575	33 600	33 600
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	0
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	4 150	6 182	5 900	5 900
Sosiale kostnader	3	469	1 695	3 000	3 000
Avskrivninger eiendeler	4	4 813	0	0	0
Energi, strøm		31 483	27 418	29 500	35 000
Renovasjon, vann og avløp		50 376	48 002	49 550	52 100
Verktøy, inventar, rekvisita		752	2 328	6 500	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		336 575	45 956	95 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		905	21 030	7 000	4 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		64 379	41 865	54 000	45 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		0	0	10 000	10 000
Forsikringskadesaker		8 000	0	0	8 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		29 023	25 555	22 000	30 800
Porto og andre forsendelseskostnader		752	936	1 500	1 500
TV/Internett		72 898	76 907	74 000	74 000
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		498	597	1 000	1 000
Forsikring		42 424	39 843	41 900	45 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		2 914	1 701	3 000	3 000
Sum driftskostnader		685 591	387 091	453 950	373 650
Driftsresultat		-216 827	1 317	22 722	124 950
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1	0	0	0
Rentekostnad		3 492	0	0	1 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 491	0	0	1 000
Årets resultat		-220 318	1 317	22 722	123 950
Overført til/fra annen egenkapital		220 318	-1 317	0	0



Årsregnskap 2022 Sameiet Meierigården

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre fellesanlegg	4	67 387	0
Sum anleggsmidler		67 387	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 177
Andre fordringer		1 092	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		40 616	246 900
Sum omløpsmidler		41 708	251 077
SUM EIENDELER		109 095	251 077



Årsregnskap 2022 Sameiet Meierigården

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		229 209	227 892
Årets resultat		-220 318	1 317
Sum opptjent egenkapital	5	8 891	229 209
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 726	17 500
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		308	540
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 181	3 828
Annen kortsiktig gjeld		72 990	0
Sum kortsiktig gjeld		100 204	21 868
Sum gjeld		100 204	21 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 095	251 077

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Trude Enge
Styreleder

Sissel Inger Askvig
Medlem

Ivar Åsbø
Medlem



Noter 2022 Sameiet Meierigården

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	229 209	227 892
Årets resultat	-220 318	1 317
Tilbakeføring avskrivninger	4 813	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-72 200	0
B. Årets endringer disponible midler	-287 705	1 317
C. Disponible midler pr 31.12	-58 496	229 209
Avstemming		
Omløpsmidler	41 708	251 077
Kortsiktig gjeld	100 204	21 868
Disponible midler	-58 496	229 209



Noter 2022 Sameiet Meierigården

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5000 Lønn ansatte	0	26 750
5010 Timelønn	15 250	0
5020 Opptjent feriepenger	2 181	3 825
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	29 431	42 575

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 842	5 464
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	307	539
5920 Yrkesskadeforsikring	0	179
5995 Andre sosiale kostnader	469	1 695
Sum	4 618	7 878



Noter 2022 Sameiet Meierigården

Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	Et bil anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	72 200
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	72 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 813
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	67 387
Årets avskrivninger :	4 813
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv når kortsiktig lån på kr 70.000,- til HAUBOer nedbetalt innen 1. halvår 2023.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Meierigården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Meierigården

Styreleder	Trude Enge (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Ivar Åsbø (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Sissel Inger Askvig (sign.)	17.03.2023



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Meierigården

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Meierigårdens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Meierigården

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

20.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor