



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 405 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOE BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kunnskapsparken
Loe bruk 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben H Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-31 482	
Annen driftsinntekt		2 884 359	4 807 882
Sum inntekter		2 852 877	4 807 882
Kostnader			
Varekostnad		357 698	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		588 720	588 720
Annen driftskostnad		1 107 191	1 223 292
Sum kostnader		2 053 609	1 812 012
Driftsresultat		799 268	2 995 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 766
Annen renteinntekt		21 554	211
Sum finansinntekter		21 554	5 977
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 991	517 384
Annen rentekostnad		174 046	719
Sum finanskostnader		340 037	518 103
Netto finans		-318 483	-512 126
Ordinært resultat før skattekostnad		480 785	2 483 744
Skattekostnad	1, 2	105 772	546 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 013	1 937 321
Årsresultat		375 013	1 937 321
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		274 991	
Annen egenkapital		100 022	1 937 321
Sum overføringer og disponeringer		375 013	1 937 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	37 830 550	38 419 270
Sum varige driftsmidler		37 830 550	38 419 270
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 005 766
Sum finansielle anleggsmidler			1 005 766
Sum anleggsmidler		37 830 550	39 425 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	483 017
Andre fordringer	5	34 884	392 081
Sum fordringer		59 884	875 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 704	1 048 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 704	1 048 877
Sum omløpsmidler		139 588	1 923 975
SUM EIENDELER		37 970 138	41 349 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 830,00)	6	4 150 000	4 150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		826 440	826 440
Sum innskutt egenkapital		4 976 440	4 976 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 377 204	9 277 183
Sum opptjent egenkapital		9 377 204	9 277 183
Sum egenkapital	7	14 353 644	14 253 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	2 642 056	2 613 845
Sum avsetninger for forpliktelser		2 642 056	2 613 845
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	20 518 887	22 386 497
Sum annen langsiktig gjeld		20 518 887	22 386 497
Sum langsiktig gjeld		23 160 943	25 000 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 299	183 779
Skyldige offentlige avgifter			3
Kortsiktig konserngjeld	8	352 552	1 911 264
Annen kortsiktig gjeld		41 700	
Sum kortsiktig gjeld		455 551	2 095 046
Sum gjeld		23 616 494	27 095 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 970 138	41 349 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362424

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 405 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOE BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben H Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 992 405 783
LOE BRUK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-31 482	
Annen driftsinntekt		2 884 359	4 807 882
Sum inntekter		2 852 877	4 807 882
Kostnader			
Varekostnad		357 698	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		588 720	588 720
Annen driftskostnad		1 107 191	1 223 292
Sum kostnader		2 053 609	1 812 012
Driftsresultat		799 268	2 995 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 766
Annen renteinntekt		21 554	211
Sum finansinntekter		21 554	5 977
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 991	517 384
Annen rentekostnad		174 046	719
Sum finanskostnader		340 037	518 103
Netto finans		-318 483	-512 126
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		480 785	2 483 744
Skattekostnad	1, 2	105 772	546 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 013	1 937 321
Årsresultat		375 013	1 937 321
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		274 991	
Annen egenkapital		100 022	1 937 321
Sum overføringer og disponeringer		375 013	1 937 321



Organisasjonsnr: 992 405 783
LOE BRUK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	37 830 550	38 419 270
Sum varige driftsmidler		37 830 550	38 419 270

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			1 005 766
Sum finansielle anleggsmidler			1 005 766

Sum anleggsmidler		37 830 550	39 425 036
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 000	483 017
Andre fordringer	5	34 884	392 081
Sum fordringer		59 884	875 098

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 704	1 048 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 704	1 048 877

Sum omløpsmidler		139 588	1 923 975
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		37 970 138	41 349 011
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 830,00)	6	4 150 000	4 150 000
Annen innskutt egenkapital		826 440	826 440
Sum innskutt egenkapital		4 976 440	4 976 440

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 377 204	9 277 183
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		9 377 204	9 277 183
Sum egenkapital	7	14 353 644	14 253 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	2 642 056	2 613 845
Sum avsetninger for forpliktelses		2 642 056	2 613 845
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	20 518 887	22 386 497
Sum annen langsiktig gjeld		20 518 887	22 386 497
Sum langsiktig gjeld		23 160 943	25 000 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 299	183 779
Skyldige offentlige avgifter			3
Kortsiktig konserngjeld	8	352 552	1 911 264
Annen kortsiktig gjeld		41 700	
Sum kortsiktig gjeld		455 551	2 095 046
Sum gjeld		23 616 494	27 095 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 970 138	41 349 011



Organisasjonsnr: 992 405 783
LOE BRUK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i
Loe Bruk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Loe Bruk Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 375 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 18.04.2023
Revisorkollegiet AS

Svein Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-18 15:05:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LZXC7-NUJBY-13PY3-20C8A-KCKDM-VUEOW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**LOE BRUK EIENDOM AS
3036 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Ypsilon Business & Accounting Services AS
Olav Kyrresgt. 23
3046 DRAMMEN
Org.nr. 996136515

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
LOE BRUK EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		(31 482)	0
Annen driftsinntekt		2 884 359	4 807 882
Sum driftsinntekter		2 852 877	4 807 882
Varekostnad		(357 698)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(588 720)	(588 720)
Annen driftskostnad		(1 107 191)	(1 223 292)
Sum driftskostnader		(2 053 609)	(1 812 012)
Driftsresultat		799 268	2 995 870
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 766
Annen renteinntekt		21 554	211
Sum finansinntekter		21 554	5 977
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(165 991)	(517 384)
Annen rentekostnad		(174 046)	(719)
Sum finanskostnader		(340 037)	(518 103)
Netto finans		(318 483)	(512 126)
Resultat før skattekostnad		480 785	2 483 744
Skattekostnad	1, 2	(105 772)	(546 423)
Årsresultat		375 013	1 937 321
Overføringer			
Konsernbidrag		274 991	0
Annen egenkapital		100 022	1 937 321
Sum		375 013	1 937 321



Balanse pr. 31. desember 2022
LOE BRUK EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	37 830 550	38 419 270
Sum varige driftsmidler		37 830 550	38 419 270
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 005 766
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 005 766
Sum anleggsmidler		37 830 550	39 425 036
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	483 017
Andre fordringer	5	34 884	392 081
Sum fordringer		59 884	875 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 704	1 048 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 704	1 048 877
Sum omløpsmidler		139 588	1 923 975
Sum eiendeler		37 970 138	41 349 011



Balanse pr. 31. desember 2022 LOE BRUK EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 830,00)	6	4 150 000	4 150 000
Annen innskutt egenkapital		826 440	826 440
Sum innskutt egenkapital		4 976 440	4 976 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 377 204	9 277 183
Sum opptjent egenkapital		9 377 204	9 277 183
Sum egenkapital	7	14 353 644	14 253 623
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	2 642 056	2 613 845
Sum avsetning for forpliktelser		2 642 056	2 613 845
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	20 518 887	22 386 497
Sum annen langsiktig gjeld		20 518 887	22 386 497
Sum langsiktig gjeld		23 160 943	25 000 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 299	183 779
Skyldige offentlige avgifter		0	3
Kortsiktig konserngjeld	8	352 552	1 911 264
Annen kortsiktig gjeld		41 700	0
Sum kortsiktig gjeld		455 551	2 095 046
Sum gjeld		23 616 494	27 095 388
Sum egenkapital og gjeld		37 970 138	41 349 011

Drammen, 18/04/2023

Preben Holter Ellingsen

Preben Holter Ellingsen (Apr. 18, 2023 14:52 GMT-2)

Preben Holter Ellingsen
Styrets leder



Noter 2022

LOE BRUK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	480 785	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(128 233)	
Årets skattegrunnlag	352 552	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	77 561	
Sum	77 561	
+/- Endring i utsatt skatt	28 211	
Skattekostnad i resultatregnskapet	105 772	0
Betalbar skatt i skattekostnad	77 561	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(77 561)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	11 543 649	12 025 286	(481 637)
Kortsiktig gjeld	357 389	0	357 389
Gevinst- og tapskonto	(19 924)	(15 939)	(3 985)
Sum midlertidige forskjeller	11 881 114	12 009 347	(128 233)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	2 613 845	2 642 056	(28 211)

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 922 495	43 810 576	49 733 071
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 922 495	43 810 576	49 733 071
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(11 313 801)	(11 313 801)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(11 902 521)	(11 902 521)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	5 922 495	31 908 055	37 830 550
Årets avskrivninger		588 720	588 720
Økonomisk levetid	n.a.	20 år	
Avskrivningsplan	n.a.	Lienær	

Note 4 - Pantstillelser

Selskapets tomter, bygninger og annen fast eiendom, men bokført verdi 37 830 550, er stilt som sikkerhet til fordel for morselskapets bankgjeld.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 5.000 ordinære aksjer, pålydende kr 830, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 4.150.000.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
RFP AS	830	100%
	830	100%

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	4 150 000	826 440	9 277 183	14 253 623
Årets resultat			375 013	375 013
Konsernbidrag			(274 991)	(274 991)
Egenkapital 31.12.2022	4 150 000	826 440	9 377 205	14 353 645

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

RFP AS

Drammen, Norge

Note 9 - Konsernmellomværende

Selskap	2022	2021
RFP AS	(20 518 887)	0

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.









Årsregnskap 2022 - Loe Bruk Eiendom AS

Final Audit Report

2023-04-18

Created:	2023-04-18
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA2h6hTikvkgcYWLz3lo5jmsFXqjw5OUqs

"Årsregnskap 2022 - Loe Bruk Eiendom AS" History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2023-04-18 - 7:26:04 AM GMT- IP address: 62.101.230.105
-  Document emailed to prebene@rvsas.no for signature
2023-04-18 - 7:26:34 AM GMT
-  Email viewed by prebene@rvsas.no
2023-04-18 - 12:49:47 PM GMT- IP address: 104.47.27.126
-  Signer prebene@rvsas.no entered name at signing as Preben Holter Ellingsen
2023-04-18 - 12:52:15 PM GMT- IP address: 185.83.192.29
-  Document e-signed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
Signature Date: 2023-04-18 - 12:52:17 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.29
-  Agreement completed.
2023-04-18 - 12:52:17 PM GMT

Names and email addresses are entered into the Acrobat Sign service by Acrobat Sign users and are unverified unless otherwise noted.

