



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 926 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLER SØR AS
Forretningsadresse: Festningsgata 38
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Magnus Ringøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 104 893	3 609 867
Sum inntekter		5 104 893	3 609 867
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 624 611	1 964 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 471	18 071
Annen driftskostnad		2 213 688	1 345 894
Sum kostnader		4 860 770	3 328 131
Driftsresultat		244 123	281 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 861	26 765
Annen finansinntekt		106 587	77 603
Sum finansinntekter		159 448	104 368
Annen rentekostnad		2 155	502
Sum finanskostnader		2 155	502
Netto finans		157 293	103 866
Ordinært resultat før skattekostnad		401 416	385 602
Skattekostnad på resultat	3	90 019	87 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 397	298 444
Årsresultat	4	311 397	298 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 397	298 444
Totalresultat		311 397	298 444
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	400 000	
Avsatt til annen egenkapital			298 444



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	4	-88 603	
Sum overføringer og disponeringer		311 397	298 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside		3 435	11 684
Utsatt skattefordel	3	5 671	
Sum immaterielle eiendeler		9 106	11 684
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 827	23 799
Sum varige driftsmidler	2	33 827	23 799
Sum anleggsmidler		42 933	35 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 066 626	2 323 540
Andre kortsiktige fordringer		131 870	154 211
Sum fordringer		3 198 496	2 477 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 836 524	2 437 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 836 524	2 437 375
Sum omløpsmidler		7 035 020	4 915 125
SUM EIENDELER		7 077 953	4 950 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	250 000
Beholdning av egne aksjer			-50 000
Overkurs		108 339	108 339
Sum innskutt egenkapital		308 339	308 339
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	398 369	486 972
Sum opptjent egenkapital		398 369	486 972
Sum egenkapital		706 708	795 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 117
Sum avsetninger for forpliktelser			2 117
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 315 575	3 288 348
Betalbar skatt	3	97 807	76 067
Skyldig offentlige avgifter		295 623	203 892
Utbytte	4	400 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 262 240	584 873
Sum kortsiktig gjeld		6 371 245	4 153 180
Sum gjeld		6 371 245	4 155 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 077 953	4 950 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316403

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 926 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLER SØR AS
Forretningsadresse: Festningsgata 38
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Magnus Ringøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Organisasjonsnr: 924 926 759
UTLEIEMEGLER SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 104 893	3 609 867
Sum inntekter		5 104 893	3 609 867
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 624 611	1 964 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 471	18 071
Annen driftskostnad		2 213 688	1 345 894
Sum kostnader		4 860 770	3 328 131
Driftsresultat		244 123	281 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 861	26 765
Annen finansinntekt		106 587	77 603
Sum finansinntekter		159 448	104 368
Annen rentekostnad		2 155	502
Sum finanskostnader		2 155	502
Netto finans		157 293	103 866
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	90 019	87 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 397	298 444
Årsresultat	4	311 397	298 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 397	298 444
Totalresultat		311 397	298 444
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	400 000	
Avsatt til annen egenkapital			298 444
Overført fra annen egenkapital	4	-88 603	
Sum overføringer og disponeringer		311 397	298 444



Organisasjonsnr: 924 926 759
UTLEIEMEGLER SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside		3 435	11 684
Utsatt skattefordel	3	5 671	
Sum immaterielle eiendeler		9 106	11 684
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	33 827	23 799
Sum varige driftsmidler	2	33 827	23 799
Sum anleggsmidler		42 933	35 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 066 626	2 323 540
Andre kortsiktige fordringer		131 870	154 211
Sum fordringer		3 198 496	2 477 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 836 524	2 437 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 836 524	2 437 375
Sum omløpsmidler		7 035 020	4 915 125
SUM EIENDELER		7 077 953	4 950 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	250 000
Beholdning av egne aksjer			-50 000
Overkurs		108 339	108 339
Sum innskutt egenkapital		308 339	308 339



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	398 369	486 972
Sum opptjent egenkapital		398 369	486 972
Sum egenkapital		706 708	795 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 117
Sum avsetninger for forpliktelser			2 117
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 315 575	3 288 348
Betalbar skatt	3	97 807	76 067
Skyldig offentlige avgifter		295 623	203 892
Utbytte	4	400 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 262 240	584 873
Sum kortsiktig gjeld		6 371 245	4 153 180
Sum gjeld		6 371 245	4 155 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 077 953	4 950 608



Organisasjonsnr: 924 926 759
UTLEIEMEGLER SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
UTLEIEM EGLER SØR AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 926 759

Penneo Dokument ID: OTYLE-FAH73-13ETS-716OV-AHIMVZ-4SK1F



RESULTATREGNSKAP

UTLEIEM EGLER SØR AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 104 893	3 609 867
Sum driftsinntekter		5 104 893	3 609 867
Lønnskostnad	1	2 624 611	1 964 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 471	18 071
Annen driftskostnad		2 213 688	1 345 894
Sum driftskostnader		4 860 770	3 328 131
Driftsresultat		244 123	281 736
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		52 861	26 765
Annen finansinntekt		106 587	77 603
Annen rentekostnad		2 155	502
Resultat av finansposter		157 293	103 866
Resultat før skattekostnad		401 416	385 602
Skattekostnad på resultat	3	90 019	87 158
Årsresultat	4	311 397	298 444
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	298 444
Overført fra annen egenkapital	4	88 603	0
Sum overføringer		311 397	298 444

Penneo Dokument ID: OTYLE-FAH73-13ETS-716OV-AHMVZ-4SK1F



BALANSE

UTLEIEM EGLER SØR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Hjemmeside		3 435	11 684
Utsatt skattefordel	3	5 671	0
Sum immaterielle eiendeler		9 106	11 684
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 827	23 799
Sum varige driftsmidler	2	33 827	23 799
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		42 933	35 483
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 066 626	2 323 540
Andre kortsiktige fordringer		131 870	154 211
Sum fordringer		3 198 496	2 477 751
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 836 524	2 437 375
Sum omløpsmidler		7 035 020	4 915 125
Sum eiendeler		7 077 953	4 950 608

Penneo Dokument ID: OTYLE-FAH73-13ETS-716OV-AHIMVZ-4SK1F



BALANSE

UTLEIEM EGLER SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	200 000	250 000
Egne aksjer		0	-50 000
Overkurs		108 339	108 339
Sum innskutt egenkapital		308 339	308 339
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	398 369	486 972
Sum opptjent egenkapital		398 369	486 972
Sum egenkapital		706 708	795 311
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	2 117
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 117
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 315 575	3 288 348
Betalbar skatt	3	97 807	76 067
Skyldig offentlige avgifter		295 623	203 892
Utbytte	4	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 262 240	584 873
Sum kortsiktig gjeld		6 371 245	4 153 180
Sum gjeld		6 371 245	4 155 297
Sum egenkapital og gjeld		7 077 953	4 950 608

Kristiansand, 20.02.2025
Styret i Utleiem Egler Sør AS

Sjur Magnus Ringøen
styreleder

Mikal Charles Fjellvang
styremedlem/ daglig leder

Tom Arne Aamodt
styremedlem

Maurits Gjermø Wesøe
styremedlem

UTLEIEM EGLER SØR AS

SIDE 4

Penneo Dokument ID: OTYLE-FAH73-13ETS-716OV-AHMVZ-4SK1F



UTLEIEM EGLER SØR AS

ORG.NR:

924 926 759

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 151 290	1 601 444
Arbeidsgiveravgift	301 730	226 548
Pensjonskostnader	50 613	35 093
Andre ytelser	120 978	101 082
Sum	2 624 611	1 964 167

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

UTLEIEM EGLER SØR AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: OTYLE-FAH73-13ETS-716OV-AHMVZ-4SK1F



UTLEIEM EGLER SØR AS

ORG.NR:

924 926 759

Note 2 Anleggsmidler

	Hjemmeside	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	41 243	49 110	90 353
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		24 250	24 250
= Anskaffelseskost 31.12.24	41 243	73 360	114 603
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	37 808	39 533	77 341
= Bokført verdi 31.12.24	3 435	33 827	37 262
Årets ordinære avskrivninger	8 249	14 222	22 471
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 807	76 067
Endring i utsatt skatt	-7 788	11 091
Skattekostnad ordinært resultat	90 019	87 158
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	401 416	385 602
Permanente forskjeller	33 627	10 567
Endring i midlertidige forskjeller	9 535	-8 642
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-41 768
Skattepliktig inntekt	444 578	345 759
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 807	76 067
Sum betalbar skatt i balansen	97 807	76 067

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 823	-16 241	-30 065
Fordringer	-39 600	0	39 600
Sum	-25 777	-16 241	9 535
Grunnlag for utsatt skattefordel	-25 777	-16 241	9 535
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 671	-3 573	2 098

UTLEIEM EGLER SØR AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: OTYLE-FAH73-13ETS-716OV-AHMVZ-4SK1F



UTLEIEM EGLER SØR AS

ORG.NR:

924 926 759

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	108 339	0	486 972	845 311
Årets resultat				311 397	311 397
Utbytte				-400 000	-400 000
Pr 31.12.2024	250 000	108 339	0	398 369	756 708

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UTLEIEM EGLER SØR AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	10 000,0	200 000
Sum	20		200 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
WESØE AS	5	25,00	25,00
SMR AS	5	25,00	25,00
MUR I SØR FORVALTNING AS	5	25,00	25,00
MCF AS	5	25,00	25,00
Totalt antall aksjer	20	100,00	100,00

Penneo Dokument ID: OTYLE-FAH73-13ETS-716OV-AHIMVZ-4SK1F

UTLEIEM EGLER SØR AS

SIDE 7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ringøen, Sjur Magnus

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1886860

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-02-20 08:56:36 UTC



Wesøe, Maurits Gjerme

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-3154360

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-02-20 09:10:02 UTC



Fjellvang, Mikal Charles

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2804623

IP: 194.146.xxx.xxx

2025-02-20 10:49:37 UTC



Fjellvang, Mikal Charles

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2804623

IP: 194.146.xxx.xxx

2025-02-20 10:49:37 UTC



Aamodt, Tom Arne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2961864

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-22 09:09:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OTYLF-FAH73-13ETS-716OV-AHMVZ-4SK1F

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Utleiemegler Sør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert Utleiemegler Sør AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 311.397-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2024 for Utleiemegler Sør AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 20. februar 2025

Revisjon Sør AS

Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor