



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 986 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFORVALTNING NORGE AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 645 696	13 801 079
Sum inntekter		15 645 696	13 801 079
Kostnader			
Varekostnad		3 225 945	5 277 459
Lønnskostnad	2	8 744 057	6 464 435
Avskrivning av driftsmidler	5	156 379	170 814
Annen driftskostnad	2, 5, 6	2 317 926	2 003 733
Sum kostnader		14 444 306	13 916 442
Driftsresultat		1 201 390	-115 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 125	40 713
Sum finansinntekter		52 125	40 713
Annen rentekostnad		1 210	2 062
Annen finanskostnad	4		226 506
Sum finanskostnader		1 210	228 568
Netto finans		50 915	-187 855
Ordinært resultat før skattekostnad		1 252 305	-303 218
Skattekostnad på ordinært resultat	8	281 558	-16 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		970 747	-286 330
Årsresultat		970 747	-286 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		970 747	-286 330
Totalresultat		970 747	-286 330
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		970 747	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-286 330
Sum overføringer og disponeringer		970 747	-286 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	368 655	439 441
Sum varige driftsmidler		368 655	439 441
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	903 000	900 000
Andre langsiktige fordringer		120 579	
Sum finansielle anleggsmidler		1 023 579	900 000
Sum anleggsmidler		1 392 234	1 339 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 675 469	1 776 245
Andre kortsiktige fordringer	7	234 144	486 655
Sum fordringer		1 909 614	2 262 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 786 605	4 562 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 786 605	4 562 152
Sum omløpsmidler		7 696 218	6 825 053
SUM EIENDELER		9 088 452	8 164 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	9	2 655 000	2 655 000
Sum innskutt egenkapital		2 805 000	2 805 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 991 533	2 020 787
Sum opptjent egenkapital		2 991 533	2 020 787
Sum egenkapital	9	5 796 533	4 825 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 956	10 625
Sum avsetninger for forpliktelser		4 956	10 625
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 956	10 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 018 115	922 719
Betalbar skatt	8	287 227	
Skyldig offentlige avgifter		1 064 703	964 693
Annen kortsiktig gjeld	7	916 917	1 440 670
Sum kortsiktig gjeld		3 286 963	3 328 082
Sum gjeld		3 291 919	3 338 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 088 452	8 164 494
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 727776

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 986 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFORVALTNING NORGE AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 992 986 417
BYGGFORVALTNING NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 645 696	13 801 079
Sum inntekter		15 645 696	13 801 079
Kostnader			
Varekostnad		3 225 945	5 277 459
Lønnskostnad	2	8 744 057	6 464 435
Avskrivning av driftsmidler	5	156 379	170 814
Annen driftskostnad	2, 5, 6	2 317 926	2 003 733
Sum kostnader		14 444 306	13 916 442
Driftsresultat		1 201 390	-115 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 125	40 713
Sum finansinntekter		52 125	40 713
Annen rentekostnad		1 210	2 062
Annen finanskostnad	4		226 506
Sum finanskostnader		1 210	228 568
Netto finans		50 915	-187 855
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 252 305	-303 218
Skattekostnad på ordinært resultat	8	281 558	-16 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		970 747	-286 330
Årsresultat		970 747	-286 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		970 747	-286 330
Totalresultat		970 747	-286 330
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		970 747	
Overført fra annen egenkapital			-286 330
Sum overføringer og disponeringer		970 747	-286 330



Organisasjonsnr: 992 986 417
BYGGFORVALTNING NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	368 655	439 441
Sum varige driftsmidler		368 655	439 441
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	903 000	900 000
Andre langsiktige fordringer		120 579	
Sum finansielle anleggsmidler		1 023 579	900 000
Sum anleggsmidler		1 392 234	1 339 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 675 469	1 776 245
Andre kortsiktige fordringer	7	234 144	486 655
Sum fordringer		1 909 614	2 262 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	5 786 605	4 562 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 786 605	4 562 152
Sum omløpsmidler		7 696 218	6 825 053
SUM EIENDELER		9 088 452	8 164 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	9, 10	150 000	150 000



Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	9	2 655 000	2 655 000
Sum innskutt egenkapital		2 805 000	2 805 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 991 533	2 020 787
Sum opptjent egenkapital		2 991 533	2 020 787
Sum egenkapital	9	5 796 533	4 825 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 956	10 625
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 956	10 625
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 956	10 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 018 115	922 719
Betalbar skatt	8	287 227	
Skyldig offentlige avgifter		1 064 703	964 693
Annen kortsiktig gjeld	7	916 917	1 440 670
Sum kortsiktig gjeld		3 286 963	3 328 082
Sum gjeld		3 291 919	3 338 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 088 452	8 164 494
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 986 417
BYGGFORVALTNING NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.00



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byggforvaltning Norge AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggforvaltning Norge AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 03. mars 2021
BDO AS



John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Byggforvaltning Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: BHFNL-12VGW-LAE62-0K4KC-4ZMX7-85YLV

Org. nr. : 992 986 417



Resultatregnskap Byggforvaltning Norge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		15 645 696	13 801 079
Sum driftsinntekter		15 645 696	13 801 079
Varekostnad		3 225 945	5 277 459
Lønnskostnad	2	8 744 057	6 464 435
Avskrivning av driftsmidler	5	156 379	170 814
Annen driftskostnad	2, 5, 6	2 317 926	2 003 733
Sum driftskostnader		14 444 306	13 916 442
Driftsresultat		1 201 390	-115 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 125	40 713
Annen rentekostnad		1 210	2 062
Annen finanskostnad	4	0	226 506
Resultat av finansposter		50 915	-187 855
Ordinært resultat før skattekostnad		1 252 305	-303 218
Skattekostnad på ordinært resultat	8	281 558	-16 888
Årsresultat		970 747	-286 330
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		970 747	0
Overført fra annen egenkapital		0	286 330
Sum overføringer		970 747	-286 330

Penneo Dokumentnøkkel: BHFNL-Y2VGV-LAE62-0K4KC-4ZMX7-85YLV



Balanse

Byggforvaltning Norge AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	368 655	439 441
Sum varige driftsmidler		368 655	439 441
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	903 000	900 000
Andre langsiktige fordringer		120 579	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 023 579	900 000
Sum anleggsmidler		1 392 234	1 339 441
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	1 675 469	1 776 245
Andre kortsiktige fordringer	7	234 144	486 655
Sum fordringer		1 909 614	2 262 900
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 786 605	4 562 152
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 786 605	4 562 152
Sum omløpsmidler		7 696 218	6 825 053
Sum eiendeler		9 088 452	8 164 494

Penneo Dokumentnr: BHFNL-Y2VGV-LAE62-0K4KC-4ZMX7-85YLV



Balanse

Byggforvaltning Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	150 000	150 000
Overkurs	9	2 655 000	2 655 000
Sum innskutt egenkapital		2 805 000	2 805 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	2 991 533	2 020 787
Sum opptjent egenkapital		2 991 533	2 020 787
Sum egenkapital	9	5 796 533	4 825 787
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	4 956	10 625
Sum avsetning for forpliktelser		4 956	10 625
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 018 115	922 719
Betalbar skatt	8	287 227	0
Skyldig offentlige avgifter		1 064 703	964 693
Annen kortsiktig gjeld	7	916 917	1 440 670
Sum kortsiktig gjeld		3 286 963	3 328 082
Sum gjeld		3 291 919	3 338 707
Sum egenkapital og gjeld		9 088 452	8 164 494

Ålesund, 01.03.2021
Styret i Byggforvaltning Norge AS

Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder

Anne Karen Brekstad
styremedlem

Bjarne N. Dale
daglig leder

Håvard Andreassen
styremedlem

Finn Dyb-Sandnes
styremedlem



Byggforvaltning Norge AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investering i datterselskaper

Investering i datterselskaper er balanseført til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Byggforvaltning Norge AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	7 144 499	5 173 933
Arbeidsgiveravgift	930 995	765 668
Pensjonskostnader	558 170	384 146
Andre ytelser	110 393	140 688
Sum	8 744 057	6 464 435

Gjennomsnittlig antall årsverk: 7

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	1 154 481	0
Annen godtgjørelse	25 247	

Daglig leder inngår i selskapets ordinære pensjonsordning for ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 39 000 eks. mva.
Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 30 400 eks. mva.

Note 3 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 378 092 (kr 278 755 31.12.2019) bundne skattetrekkmidler. Innestående skattetrekkmidler dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020.

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019
Flo Brannsikring AS	50%	903 000	663 068	2 071 511

Penneo Dokumentnøkkel: BHFNL-Y2VGVW-LAE62-0K4KC-4ZMX7-85YLV



Byggforvaltning Norge AS

Note 5 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

	Datautstyr/ programvare mv.
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 280 114
Tilgang	100 592
Avgang	
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 380 706
Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.	-997 052,58
Bokført verdi pr 31.12.	383 653
Årets avskrivning	156 379
Økonomisk levetid	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier lokaler, og kostnadsført husleie utgjør kr 684 285.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Det er inngått leasingavtale med DNB for to varebiler med tilhørende pantstillelser. Kostnadsført leasingleie i 2020 utgjør kr 183 080 (kr 86 730 i 2019).

Note 7 Lån til nærstående selskap

	2020	2019
Fordringer		
Mellomværende med Byggforvaltning Regnskap	0	302 733
Sum	0	302 733

Penneo Dokumenttjener: BHFNL-Y2VGVW-LAE62-0K4KC-4ZMX7-85YLV



Byggforvaltning Norge AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	287 227	0
Endring i utsatt skatt	-5 669	-16 888
Skattekostnad ordinært resultat	281 558	-16 888
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 252 305	-303 218
Permanente forskjeller	27 506	226 454
Endring i midlertidige forskjeller	54 500	48 031
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 733	0
Skattepliktig inntekt	1 305 578	-28 733
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	287 227	0
Sum betalbar skatt i balansen	287 227	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	22 527	77 027	54 500
Sum	22 527	77 027	54 500
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-28 733	-28 733
Grunnlag for utsatt skatt	22 527	48 294	25 768
Utsatt skatt (22 %)	4 956	10 625	5 669

Penneo Dokumentnøkkel: BHFNL-Y2VGV-LAE62-0K4KC-4ZMX7-85YLV



Byggforvaltning Norge AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	150 000	2 655 000	2 020 787	4 825 787
Årets resultat			970 747	970 747
Pr 31.12.2020	150 000	2 655 000	2 991 533	5 796 533

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggforvaltning Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
Sum	150 000		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Nordvest SA	75 000	50,0	50,0
Coop Nordland SA	37 500	25,0	25,0
Coop Norge Eiendom AS	37 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	150 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: BHFNL-Y2VGV-LAE62-0K4KC-4ZMX7-85YLV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Andreassen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1377201

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-01 17:09:11Z



Anne-Karen Brekstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-257024

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-01 18:43:42Z



Bjarne Nedreklepp Dale

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-661434

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-03-01 20:26:34Z



Finn Dyb-Sandnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-464070

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-03-02 14:34:25Z



Lars Ove Valaas-breivik

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-101912

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-03 17:16:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: BHFNL-Y2VGVW-LAE62-0N4KC-4ZMX7-8SYLV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Byggforvaltning Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 992 986 417



Resultatregnskap Byggforvaltning Norge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		15 645 696	13 801 079
Sum driftsinntekter		15 645 696	13 801 079
Varekostnad		3 225 945	5 277 459
Lønnskostnad	2	8 744 057	6 464 435
Avskrivning av driftsmidler	5	156 379	170 814
Annen driftskostnad	2, 5, 6	2 317 926	2 003 733
Sum driftskostnader		14 444 306	13 916 442
Driftsresultat		1 201 390	-115 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 125	40 713
Annen rentekostnad		1 210	2 062
Annen finanskostnad	4	0	226 506
Resultat av finansposter		50 915	-187 855
Ordinært resultat før skattekostnad		1 252 305	-303 218
Skattekostnad på ordinært resultat	8	281 558	-16 888
Årsresultat		970 747	-286 330
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		970 747	0
Overført fra annen egenkapital		0	286 330
Sum overføringer		970 747	-286 330



Balanse Byggforvaltning Norge AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	368 655	439 441
Sum varige driftsmidler		368 655	439 441
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	903 000	900 000
Andre langsiktige fordringer		120 579	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 023 579	900 000
Sum anleggsmidler		1 392 234	1 339 441
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	1 675 469	1 776 245
Andre kortsiktige fordringer	7	234 144	486 655
Sum fordringer		1 909 614	2 262 900
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 786 605	4 562 152
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 786 605	4 562 152
Sum omløpsmidler		7 696 218	6 825 053
Sum eiendeler		9 088 452	8 164 494



Balanse
Byggforvaltning Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	150 000	150 000
Overkurs	9	2 655 000	2 655 000
Sum innskutt egenkapital		2 805 000	2 805 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	2 991 533	2 020 787
Sum opptjent egenkapital		2 991 533	2 020 787
Sum egenkapital	9	5 796 533	4 825 787
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	4 956	10 625
Sum avsetning for forpliktelser		4 956	10 625
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 018 115	922 719
Betalbar skatt	8	287 227	0
Skyldig offentlige avgifter		1 064 703	964 693
Annen kortsiktig gjeld	7	916 917	1 440 670
Sum kortsiktig gjeld		3 286 963	3 328 082
Sum gjeld		3 291 919	3 338 707
Sum egenkapital og gjeld		9 088 452	8 164 494

Ålesund
Styret i Byggforvaltning Norge AS

Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder

Anne Karen Brekstad
styremedlem

Bjarne N. Dale
daglig leder

Håvard Andreassen
styremedlem

Finn Dyb-Sandnes
styremedlem



Byggforvaltning Norge AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investering i datterselskaper

Investering i datterselskaper er balanseført til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Byggforvaltning Norge AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	7 144 499	5 173 933
Arbeidsgiveravgift	930 995	765 668
Pensjonskostnader	558 170	384 146
Andre ytelser	110 393	140 688
Sum	8 744 057	6 464 435

Gjennomsnittlig antall årsverk: 7

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	1 154 481	0
Annen godtgjørelse	25 247	

Daglig leder inngår i selskapets ordinære pensjonsordning for ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 39 000 eks. mva.
Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 30 400 eks. mva.

Note 3 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 378 092 (kr 278 755 31.12.2019) bundne skattetrekkmidler. Innestående skattetrekkmidler dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020.

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019
Flo Brannsikring AS	50%	903 000	663 068	2 071 511



Byggforvaltning Norge AS

Note 5 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

	<u>Datautstyr/ programvare mv.</u>
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 280 114
Tilgang	100 592
Avgang	
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 380 706
Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.	-997 052,58
Bokført verdi pr 31.12.	383 653
Årets avskrivning	156 379
Økonomisk levetid	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier lokaler, og kostnadsført husleie utgjør kr 684 285.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Det er inngått leasingavtale med DNB for to varebiler med tilhørende pantstillelser. Kostnadsført leasingleie i 2020 utgjør kr 183 080 (kr 86 730 i 2019).

Note 7 Lån til nærstående selskap

	2020	2019
Fordringer		
Mellomværende med Byggforvaltning Regnskap	0	302 733
Sum	0	302 733



Byggforvaltning Norge AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	287 227	0
Endring i utsatt skatt	-5 669	-16 888
Skattekostnad ordinært resultat	281 558	-16 888
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 252 305	-303 218
Permanente forskjeller	27 506	226 454
Endring i midlertidige forskjeller	54 500	48 031
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 733	0
Skattepliktig inntekt	1 305 578	-28 733
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	287 227	0
Sum betalbar skatt i balansen	287 227	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	22 527	77 027	54 500
Sum	22 527	77 027	54 500
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-28 733	-28 733
Grunnlag for utsatt skatt	22 527	48 294	25 768
Utsatt skatt (22 %)	4 956	10 625	5 669



Byggforvaltning Norge AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	150 000	2 655 000	2 020 787	4 825 787
Årets resultat			970 747	970 747
Pr 31.12.2020	150 000	2 655 000	2 991 533	5 796 533

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggforvaltning Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
Sum	150 000		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Nordvest SA	75 000	50,0	50,0
Coop Nordland SA	37 500	25,0	25,0
Coop Norge Eiendom AS	37 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	150 000	100,0	100,0