



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 869 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		823 381	787 832
Inntekt fellestjenester og felleskostnader		396 504	356 928
Sum inntekter		1 219 885	1 144 760
Kostnader			
Kostnad fellestjenester og felleskostnader		599 392	441 530
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	282 061	282 061
Annen driftskostnad		202 730	212 053
Sum kostnader		1 084 183	935 644
Driftsresultat		135 702	209 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		436	345
Annen finansinntekt		2 855	
Sum finansinntekter		3 291	345
Annen rentekostnad		36 665	28 956
Sum finanskostnader		36 665	28 956
Netto finans		-33 374	-28 611
Ordinært resultat før skattekostnad		102 328	180 505
Skattekostnad på resultat	3	22 512	39 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 816	140 764
Årsresultat	4	79 816	140 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 816	140 764
Totalresultat		79 816	140 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	49 300	27 942
Sum immaterielle eiendeler		49 300	27 942
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 585 767	4 867 828
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 585 767	4 867 828
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 635 067	4 895 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 759	138 597
Kundefordringer konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		29 552	27 132
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		202 311	165 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 747	163 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 747	163 641
Sum omløpsmidler		515 059	329 371
SUM EIENDELER		5 150 125	5 225 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á pål. kr 1 000	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 740 588	2 740 588
Sum innskutt egenkapital		2 840 588	2 840 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		665 332	741 054
Sum opptjent egenkapital		665 332	741 054
Sum egenkapital	4	3 505 920	3 581 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	585 000	765 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		585 000	765 000
Sum langsiktig gjeld		585 000	765 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	111 450	47 757
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	941 441	762 750
Annen kortsiktig gjeld		6 314	67 991
Sum kortsiktig gjeld		1 059 206	878 499
Sum gjeld		1 644 206	1 643 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 150 125	5 225 141

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391954

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 869 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 959 869 464
STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		823 381	787 832
Inntekt fellestjenester og felleskostnader		396 504	356 928
Sum inntekter		1 219 885	1 144 760
Kostnader			
Kostnad fellestjenester og felleskostnader		599 392	441 530
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	282 061	282 061
Annen driftskostnad		202 730	212 053
Sum kostnader		1 084 183	935 644
Driftsresultat		135 702	209 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		436	345
Annen finansinntekt		2 855	
Sum finansinntekter		3 291	345
Annen rentekostnad		36 665	28 956
Sum finanskostnader		36 665	28 956
Netto finans		-33 374	-28 611
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	102 328	180 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 816	140 764
Årsresultat	4	79 816	140 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 816	140 764
Totalresultat		79 816	140 764



Organisasjonsnr: 959 869 464
STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	49 300	27 942
Sum immaterielle eiendeler		49 300	27 942
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	4 585 767	4 867 828
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 585 767	4 867 828
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 635 067	4 895 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Kundefordringer konsern	6	172 759	138 597
Andre kortsiktige			
fordringer		29 552	27 132
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		202 311	165 730
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		312 747	163 641
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		312 747	163 641
Sum omløpsmidler		515 059	329 371
SUM EIENDELER		5 150 125	5 225 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á pål. kr 1 000	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 740 588	2 740 588
Sum innskutt egenkapital		2 840 588	2 840 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		665 332	741 054
Sum opptjent egenkapital		665 332	741 054
Sum egenkapital	4	3 505 920	3 581 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	585 000	765 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		585 000	765 000
Sum langsiktig gjeld		585 000	765 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	111 450	47 757
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	941 441	762 750
Annen kortsiktig gjeld		6 314	67 991
Sum kortsiktig gjeld		1 059 206	878 499
Sum gjeld		1 644 206	1 643 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 150 125	5 225 141
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 959 869 464
STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 959 869 464



RESULTATREGNSKAP

STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		823 381	787 832
Inntekt fellestjenester og felleskostnader		396 504	356 928
Sum driftsinntekter		1 219 885	1 144 760
Kostnad fellestjenester og felleskostnader		599 392	441 530
Avskrivning av driftsmidler	2	282 061	282 061
Annen driftskostnad		202 730	212 053
Sum driftskostnader		1 084 183	935 644
Driftsresultat		135 702	209 116
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		436	345
Annen finansinntekt		2 855	0
Annen rentekostnad		36 665	28 956
Resultat av finansposter		-33 374	-28 611
Resultat før skattekostnad		102 328	180 505
Skattekostnad på resultat	3	22 512	39 741
Resultat		79 816	140 764
Årsresultat	4	79 816	140 764



BALANSE

STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	49 300	27 942
Sum immaterielle eiendeler		49 300	27 942
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 585 767	4 867 828
Sum varige driftsmidler		4 585 767	4 867 828
Sum anleggsmidler		4 635 067	4 895 770
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		172 759	138 597
Andre kortsiktige fordringer		29 552	27 132
Sum fordringer		202 311	165 730
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 747	163 641
Sum omløpsmidler		515 059	329 371
Sum eiendeler		5 150 125	5 225 141



BALANSE

STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 aksjer á pål. kr 1 000	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 740 588	2 740 588
Sum innskutt egenkapital		2 840 588	2 840 588
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		665 332	741 054
Sum opptjent egenkapital		665 332	741 054
Sum egenkapital	4	3 505 920	3 581 642
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	585 000	765 000
Sum annen langsiktig gjeld		585 000	765 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		103 208	38 834
Leverandørgjeld konsern	6	8 242	8 923
Kortsiktig konserngjeld	6	941 441	762 750
Annen kortsiktig gjeld		6 314	67 991
Sum kortsiktig gjeld		1 059 206	878 499
Sum gjeld		1 644 206	1 643 499
Sum gjeld og egenkapital		5 150 125	5 225 141

Grålum, 23.04.2024

Styret i Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS


Bjørn Petter Garder
styreleder


Ole Anders Engerbretsen
styremedlem/daglig leder



Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS

959 869 464

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen sysselsatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til tillitsmenn i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 136 545
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 136 545
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 550 778
= Bokført verdi 31.12.23	4 585 767
Årets ordinære avskrivninger	282 061
Økonomisk levetid	0-50 år

Tomter er ikke gjenstand for verdiforringelse, og avskrives derfor ikke.



Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS

959 869 464

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 870	59 118
Endring i utsatt skattefordel	-21 358	-19 377
Skattekostnad ordinært resultat	22 512	39 741
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	102 328	180 505
Permanente forskjeller	0	137
Endring i midlertidige forskjeller	97 080	88 076
Avgitt konsernbidrag	-199 408	-268 718
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 870	59 118
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-43 870	-59 118
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-214 789	-107 909	106 880
Fordringer	-9 300	-19 100	-9 800
Sum	-224 089	-127 009	97 080
Grunnlag for utsatt skattefordel	-224 089	-127 009	97 080
Utsatt skattefordel (22 %)	-49 300	-27 942	21 358

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2023	100 000	2 740 588	741 054	3 581 642
Årets resultat			79 816	79 816
Konsernbidrag avgitt			-155 538	-155 538
Pr 31.12.2023	100 000	2 740 588	665 332	3 505 920



Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS

959 869 464

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	585 000	765 000
Sum	585 000	765 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 585 767	4 867 828
Sum	4 585 767	4 867 828

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	8 242	8 923
Annen kortsiktig gjeld konsern	941 441	762 750
Sum	949 683	771 673

Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS er datterselskap i konsernet Shape Invest.

Konsernspiss Shape Invest AS, som har forretningsadresse i Sarpsborg kommune. Det har tidligere vært utarbeidet konsernregnskap, men fra og med 2022 er konsernet ikke lenger pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Det foreligger ingen sikkerhetsstillelse eller garantiforpliktelser til fordel for konsernselskap.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Colligo AS	100	100,0	100,0



Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS

959 869 464

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0