



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Geita 1
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMINENTIA REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 922699186

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 582 504	4 022 670
Sum inntekter		3 582 504	4 022 670
Kostnader			
Lønnskostnad	1	549 069	242 987
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	468 212	465 786
Annen driftskostnad		2 154 139	3 016 637
Sum kostnader		3 171 420	3 725 410
Driftsresultat		411 084	297 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Annen rentekostnad		671 493	610 277
Sum finanskostnader		671 493	610 277
Netto finans		-671 475	-610 277
Resultat før skattekostnad	3	-260 390	-313 017
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-260 390	-313 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-260 390	-313 017
Totalresultat		-260 390	-313 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-260 390	-313 017
Sum overføringer og disponeringer	4	-260 390	-313 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 195 520	9 603 081
Sum varige driftsmidler		9 195 520	9 603 081
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		20 750	10 750
Andre langsiktige fordringer			36 900
Sum finansielle anleggsmidler		20 750	47 650
Sum anleggsmidler		9 216 270	9 650 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 900	
Andre kortsiktige fordringer		20 000	42 193
Konsernfordringer		28 850	
Sum fordringer		180 750	42 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 250	564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 250	564
Sum omløpsmidler		198 000	42 757
SUM EIENDELER		9 414 270	9 693 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		719 104	458 713
Sum opptjent egenkapital		-719 104	-458 713
Sum egenkapital	4	-689 104	-428 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 393 780	7 393 780
Sum annen langsiktig gjeld		7 393 780	7 393 780
Sum langsiktig gjeld		7 393 780	7 393 780
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		913 260	634 947
Leverandørgjeld		91 290	153 147
Skyldig offentlige avgifter		35 721	3 161
Kortsiktig konserngjeld			12 817
Annen kortsiktig gjeld		1 669 322	1 924 350
Sum kortsiktig gjeld		2 709 594	2 728 421
Sum gjeld		10 103 374	10 122 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 414 270	9 693 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692058

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Geita 1
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMINENTIA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 699 186
RÅDE UTTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 582 504	4 022 670
Sum inntekter		3 582 504	4 022 670
Kostnader			
Lønnskostnad	1	549 069	242 987
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	468 212	465 786
Annen driftskostnad		2 154 139	3 016 637
Sum kostnader		3 171 420	3 725 410
Driftsresultat		411 084	297 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Annen rentekostnad		671 493	610 277
Sum finanskostnader		671 493	610 277
Netto finans		-671 475	-610 277
Resultat før skattekostnad	3	-260 390	-313 017
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-260 390	-313 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-260 390	-313 017
Totalresultat		-260 390	-313 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-260 390	-313 017
Sum overføringer og disponeringer	4	-260 390	-313 017



Organisasjonsnr: 922 699 186
RÅDE UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 195 520	9 603 081
Sum varige driftsmidler		9 195 520	9 603 081
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		20 750	10 750
Andre langsiktige fordringer			36 900
Sum finansielle anleggsmidler		20 750	47 650
Sum anleggsmidler		9 216 270	9 650 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 900	
Andre kortsiktige fordringer		20 000	42 193
Konsernfordringer		28 850	
Sum fordringer		180 750	42 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 250	564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 250	564
Sum omløpsmidler		198 000	42 757
SUM EIENDELER		9 414 270	9 693 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		719 104	458 713
Sum opptjent egenkapital		-719 104	-458 713
Sum egenkapital	4	-689 104	-428 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 393 780	7 393 780
Sum annen langsiktig gjeld		7 393 780	7 393 780
Sum langsiktig gjeld		7 393 780	7 393 780
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		913 260	634 947
Leverandørgjeld		91 290	153 147
Skyldig offentlige avgifter		35 721	3 161
Kortsiktig konserngjeld			12 817
Annen kortsiktig gjeld		1 669 322	1 924 350
Sum kortsiktig gjeld		2 709 594	2 728 421
Sum gjeld		10 103 374	10 122 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 414 270	9 693 488



Organisasjonsnr: 922 699 186
RÅDE UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

RÅDE UTLØE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 582 504	4 022 670
Sum driftsinntekter		3 582 504	4 022 670
Lønnskostnad	1	549 069	242 987
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	468 212	465 786
Annen driftskostnad		2 154 139	3 016 637
Sum driftskostnader		3 171 420	3 725 410
Driftsresultat		411 084	297 260
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18	0
Annen rentekostnad		671 493	610 277
Resultat av finansposter		-671 475	-610 277
Resultat før skattekostnad	3	-260 390	-313 017
Resultat		-260 390	-313 017
Årsresultat		-260 390	-313 017
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		260 390	313 017
Sum overføringer	4	-260 390	-313 017

Penneo Dokumentnr.økkei: 9VL3E-CWTVUJ-BXXWU-KL086-892ZN-IF0QD



BALANSE

RÅDE UTLØSE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 195 520	9 603 081
Sum varige driftsmidler		9 195 520	9 603 081
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		20 750	10 750
Andre langsiktige fordringer		0	36 900
Sum finansielle anleggsmidler		20 750	47 650
Sum anleggsmidler		9 216 270	9 650 731
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		131 900	0
Andre kortsiktige fordringer		20 000	42 193
Konsernfordringer		28 850	0
Sum fordringer		180 750	42 193
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 250	564
Sum omløpsmidler		198 000	42 757
Sum eiendeler		9 414 270	9 693 488

Penneo Dokumentnr.økke1: 9V13E-CWTVU-BXXWU-KLU86-892ZN-IF0QD

RÅDE UTLØSE AS

SIDE 2



BALANSE			
RÅDE UTLÆE AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-719 104	-458 713
Sum opptjent egenkapital		-719 104	-458 713
Sum egenkapital	4	-689 104	-428 713
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 393 780	7 393 780
Sum annen langsiktig gjeld		7 393 780	7 393 780
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		913 260	634 947
Leverandørgjeld		91 290	153 147
Skyldig offentlige avgifter		35 721	3 161
Konserngjeld		0	12 817
Annen kortsiktig gjeld		1 669 322	1 924 350
Sum kortsiktig gjeld		2 709 594	2 728 421
Sum gjeld		10 103 374	10 122 201
Sum egenkapital og gjeld		9 414 270	9 693 488

Snarøya, 30.06.2025
Styret i Råde Utleie AS

Guy Roger Berntzen
styreleder

Penneo Dokumentnr.økke1: 9VL3E-CWTVU-BXXWU-KLU86-892ZN-IF0QD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berntzen, Guy Roger

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-830297

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-07-14 17:02:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9V13E-CW1VU-BXXWU-KLU86-892ZN-IFOOD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Noter 2024

Råde Utleie AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Noter 2024

Råde Utleie AS

Note nr. 1 - Lønnskostnader m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	411,144	202,531
Arbeidsgiveravgift	55,105	40,456
Pensjonskostnader	81,438	-
Andre personalkostnader	1,382	-
Sum	549,069	242,987

Foretaket har sysselsatt 0,8 årsverk i regnskapsåret.

Note nr. 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	11,644,653
Tilgang i året	60,651
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	11,705,304
Akk. Avskr. 31.12.2024	-2,509,784
Balanseført verdi pr 31.12.2024	9,195,520
Årets ord. avskr.	468,212
Avskr. Sats	25 år

Tidligere eier innehar hjemmelen til eiendommen, men det er tinglyst urådighet.

Note nr. 3 - Skattnote

Årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skattekostnad	-260,390	-313,017
+/- Permanente forskjeller	82,002	-
+/- Fremførbart underskudd/korr.inntekt	-11,688	-
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	190,076	61,401
Skattepliktig inntekt	-	-251,616

Penneo Dokumentnr.: WDJ7H-BUX1-F3HG6-H934S-JMCKH-Z4HVB



Noter 2024

Råde Utleie AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-179,735	-102,159	77,576
Fordringer	-112,500	-	112,500
Sum	-292,235	-102,159	190,076
Akkumulert fremførbart underskudd	-623,378	-635,066	-11,688
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	915,613	737,225	-178,388
Utsatt skattefordel 22 %	-	-	-

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note nr. 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2024	30,000	-458,713	-428,713
Årets resultat		-260,390	-260,390
Egenkapital 31.12.2024	30,000	-719,103	-689,103

Selskapets egenkapital er tapt. Det ligger merverdier i selskapets aktiva, og styret er av den oppfatning at grunnlaget for videre drift er tilstede.

Note nr. 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr. 30.000 og består av 30 aksjer à kr. 1 000.

Selskapet aksjonærer:	Antall aksjer:
Berntzen, Christoffer	30
Sum:	30

Mer om aksjer og aksjeeiere

Chr. Berntzen er nærstående av styrets leder og daglig leder i selskapet.