



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A  
7066 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 247 248	1 191 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 247 248</b>	<b>1 191 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	264 715	264 715
Annen driftskostnad	2	446 736	295 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>711 451</b>	<b>560 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>535 797</b>	<b>631 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		760	711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>760</b>	<b>711</b>
Annen rentekostnad		1 202	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 202</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-442</b>	<b>711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>535 355</b>	<b>631 999</b>
Skattekostnad på resultat	4	117 778	139 040
<b>Årsresultat</b>	5	<b>417 577</b>	<b>492 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>417 577</b>	<b>492 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>417 577</b>	<b>492 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		564 657	636 027
Overført fra annen egenkapital		-147 081	-143 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>417 576</b>	<b>492 959</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 433 505	9 698 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>9 433 505</b>	<b>9 698 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 433 505</b>	<b>9 698 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	44 611	
Konsernfordringer	7	1 585 287	1 763 458
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>1 629 898</b>	<b>1 763 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 612	21 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 612</b>	<b>21 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 750 511</b>	<b>1 784 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 184 016</b>	<b>11 482 767</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		9 651 760	9 651 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 751 760</b>	<b>9 751 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-849 532	-702 452
Udisponert resultat		1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-849 531</b>	<b>-702 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 902 229</b>	<b>9 049 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 557 868	1 599 352
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 557 868</b>	<b>1 599 352</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 557 868</b>	<b>1 599 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	723 919	815 419
Annen kortsiktig gjeld	7		18 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>723 919</b>	<b>834 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 281 787</b>	<b>2 433 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 184 016</b>	<b>11 482 767</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A  
7066 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 987 015 888  
SANNUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 247 248	1 191 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 247 248</b>	<b>1 191 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	264 715	264 715
Annen driftskostnad	2	446 736	295 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>711 451</b>	<b>560 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>535 797</b>	<b>631 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		760	711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>760</b>	<b>711</b>
Annen rentekostnad		1 202	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 202</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-442</b>	<b>711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>535 355</b>	<b>631 999</b>
Skattekostnad på resultat	4	117 778	139 040
<b>Årsresultat</b>	5	<b>417 577</b>	<b>492 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>417 577</b>	<b>492 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>417 577</b>	<b>492 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		564 657	636 027
Overført fra annen egenkapital		-147 081	-143 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>417 576</b>	<b>492 959</b>



Organisasjonsnr: 987 015 888  
SANNUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	9 433 505	9 698 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>9 433 505</b>	<b>9 698 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 433 505</b>	<b>9 698 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige			
fordringer	7	44 611	
Konsernfordringer	7	1 585 287	1 763 458
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>1 629 898</b>	<b>1 763 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		120 612	21 088
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>120 612</b>	<b>21 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 750 511</b>	<b>1 784 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 184 016</b>	<b>11 482 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		9 651 760	9 651 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 751 760</b>	<b>9 751 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	9	-849 532	-702 452
Udisponert resultat		1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-849 531</b>	<b>-702 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 902 229</b>	<b>9 049 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 557 868	1 599 352
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 557 868</b>	<b>1 599 352</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 557 868</b>	<b>1 599 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	723 919	815 419
Annen kortsiktig gjeld	7		18 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>723 919</b>	<b>834 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 281 787</b>	<b>2 433 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 184 016</b>	<b>11 482 767</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 987 015 888  
SANNUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Bypass Signing  
Rune Sannum  
2025-02-25



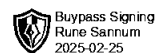
# Årsregnskap 2024

## Sannum Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



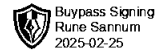
Org.nr.: 987 015 888



## RESULTATREGNSKAP

### SANNUM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 247 248	1 191 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 247 248</b>	<b>1 191 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	264 715	264 715
Annen driftskostnad	2	446 736	295 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>711 451</b>	<b>560 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>535 797</b>	<b>631 288</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		760	711
Annen rentekostnad		1 202	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-442</b>	<b>711</b>
Resultat før skattekostnad		535 355	631 999
Skattekostnad på resultat	4	117 778	139 040
<b>Resultat</b>		<b>417 577</b>	<b>492 959</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>417 577</b>	<b>492 959</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		564 657	636 027
Overført fra annen egenkapital		147 081	143 068
<b>Sum overføringer</b>		<b>417 576</b>	<b>492 959</b>



## BALANSE

### SANNUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 433 505	9 698 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>9 433 505</b>	<b>9 698 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 433 505</b>	<b>9 698 220</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	44 611	0
Konsernfordringer	7	1 585 287	1 763 458
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>1 629 898</b>	<b>1 763 458</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 612	21 088
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 750 511</b>	<b>1 784 546</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 184 016</b>	<b>11 482 767</b>

SANNUM EIENDOM AS

SIDE 3



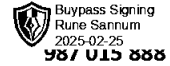
## BALANSE

### SANNUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		9 651 760	9 651 760
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>9 751 760</strong>	<strong>9 751 760</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	9	-849 532	-702 452
Udisponert resultat		1	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-849 531</strong>	<strong>-702 452</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>8 902 229</strong>	<strong>9 049 308</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	1 557 868	1 599 352
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 557 868</strong>	<strong>1 599 352</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Konserngjeld	7	723 919	815 419
Annen kortsiktig gjeld	7	0	18 688
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>723 919</strong>	<strong>834 107</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 281 787</strong>	<strong>2 433 459</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 184 016</strong>	<strong>11 482 767</strong>

Trondheim, 24.02.2025  
Styret i Sannum Eiendom AS

Rune Sannum  
styreleder/daglig leder



## SANNUM EIENDOM AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Sannum Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Antall årsverk: 0 (null)

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 30 213.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



## SANNUM EIENDOM AS

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	16 185 833
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	6 752 328
<b>Balansført verdi per 31.12.2024</b>	<b>9 433 505</b>
Årets avskrivning	264 715
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 262	179 392
Endring i utsatt skattefordel	-41 484	-40 352
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>117 778</b>	<b>139 040</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	535 355	631 999
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	188 564	183 420
Avgitt konsernbidrag	-723 919	-815 419
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 262	179 392
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-159 262	-179 392
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	7 081 218	7 269 782	188 564
<b>Sum</b>	<b>7 081 218</b>	<b>7 269 782</b>	<b>188 564</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 081 218</b>	<b>7 269 782</b>	<b>188 564</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 557 868</b>	<b>1 599 352</b>	<b>41 484</b>



### SANNUM EIENDOM AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	9 651 760	-702 452	9 049 308
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>9 651 760</b>	<b>-702 452</b>	<b>9 049 308</b>
Årets resultat			417 577	417 577
Konsernbidrag avgitt			-564 657	-564 657
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>9 651 760</b>	<b>-849 532</b>	<b>8 902 228</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	9 433 505	9 698 220
<b>Sum</b>	<b>9 433 505</b>	<b>9 698 220</b>

Nordic Corporate Bank ASA har krysspant i alle konsernets eiendommer som sikkerhet for lån gitt til Sannum Holding AS. Jarleveien 44 AS har ikke egen lånegjeld. Pantstillelsen er på 60 millioner kroner og omfatter alle eiendommer tilhørende Sannum Holding AS og datterselskaper.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 585 287	1 763 458
<b>Sum</b>	<b>1 585 287</b>	<b>1 763 458</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsatt konsernbidrag	723 919	815 419
<b>Sum</b>	<b>723 919</b>	<b>815 419</b>

#### Note 8 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I SANNUM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



## SANNUM EIENDOM AS



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

### Note 9 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Sannum Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sannum Eiendom AS som viser et overskudd på kr 417 577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. februar 202  
**Revisjonskompaniet Midt-Norge AS**

Marit O. Landrø  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)