



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 446 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Flatåsen 15
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fæste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		946 518	911 386
Annen driftsinntekt		2 337 110	
Sum inntekter		3 283 628	911 386
Kostnader			
Lønnskostnad		130 749	81 741
Avskrivning på varig driftsmidler	3	1 134 802	1 059 501
Annen driftskostnad		749 170	594 306
Sum kostnader		2 014 721	1 735 549
Driftsresultat		1 268 907	-824 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 783	872
Sum finansinntekter		6 783	872
Annen rentekostnad		140 271	60 000
Sum finanskostnader		140 271	60 000
Netto finans		-133 488	-59 128
Ordinært resultat før skattekostnad		1 135 419	-883 291
Skattekostnad på ordinært resultat		244 369	-198 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		891 050	-684 361
Årsresultat		891 050	-684 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		891 050	-684 361
Totalresultat		891 050	-684 361
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overført annen egenkapital		891 050	-2 184 361



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		891 050	-684 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningslokaler	3	15 553 337	16 446 670
Leilighet	3		2 162 890
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	3	698 541	563 504
Sum varige driftsmidler	3	16 251 878	19 173 064
Sum anleggsmidler		16 251 878	19 173 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 688	-14 000
Andre fordringer		14 068	28 631
Sum fordringer		29 756	14 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		2 243 870	384 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 243 870	384 150
Sum omløpsmidler		2 273 625	398 781
SUM EIENDELER		18 525 503	19 571 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		10 905 422	10 905 422
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		11 255 422	11 255 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 521 215	1 630 165
Sum opptjent egenkapital		2 521 215	1 630 165
Sum egenkapital		13 776 637	12 885 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 897 095	2 652 726
Sum avsetninger for forpliktelser		2 897 095	2 652 726
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Øvrig langsiktig gjeld		1 800 000	2 499 698
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	2 499 698
Sum langsiktig gjeld		4 697 095	5 152 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 286
Skyldig offentlige avgifter		21 789	9 976
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		29 982	18 572
Sum kortsiktig gjeld		51 771	1 533 833
Sum gjeld		4 748 866	6 686 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 525 503	19 571 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 489896

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 446 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Flatåsen 15
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fæste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 993 446 432
BOGSTADVEIEN 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		946 518	911 386
Annen driftsinntekt		2 337 110	
Sum inntekter		3 283 628	911 386
Kostnader			
Lønnskostnad		130 749	81 741
Avskrivning på varig driftsmidler	3	1 134 802	1 059 501
Annen driftskostnad		749 170	594 306
Sum kostnader		2 014 721	1 735 549
Driftsresultat		1 268 907	-824 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 783	872
Sum finansinntekter		6 783	872
Annen rentekostnad		140 271	60 000
Sum finanskostnader		140 271	60 000
Netto finans		-133 488	-59 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 135 419	-883 291
Skattekostnad på ordinært resultat		244 369	-198 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		891 050	-684 361
Årsresultat		891 050	-684 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		891 050	-684 361
Totalresultat		891 050	-684 361
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overført annen egenkapital		891 050	-2 184 361
Sum overføringer og disponeringer		891 050	-684 361



Organisasjonsnr: 993 446 432
BOGSTADVEIEN 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Forretningslokaler	3	15 553 337	16 446 670
Leilighet	3		2 162 890
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	3	698 541	563 504
Sum varige driftsmidler	3	16 251 878	19 173 064

Sum anleggsmidler		16 251 878	19 173 064
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 688	-14 000
Andre fordringer		14 068	28 631
Sum fordringer		29 756	14 631

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning		2 243 870	384 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 243 870	384 150

Sum omløpsmidler		2 273 625	398 781
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		18 525 503	19 571 845
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		10 905 422	10 905 422
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		11 255 422	11 255 422

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 521 215	1 630 165
Sum opptjent egenkapital		2 521 215	1 630 165

Sum egenkapital		13 776 637	12 885 587
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 897 095	2 652 726
Sum avsetninger for forpliktelse	2 897 095	2 652 726
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	
Øvrig langsiktig gjeld	1 800 000	2 499 698
Sum annen langsiktig gjeld	1 800 000	2 499 698
Sum langsiktig gjeld	4 697 095	5 152 424
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 286
Skyldig offentlige avgifter	21 789	9 976
Utbytte		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	29 982	18 572
Sum kortsiktig gjeld	51 771	1 533 833
Sum gjeld	4 748 866	6 686 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 525 503	19 571 845



Organisasjonsnr: 993 446 432
BOGSTADVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap
Bogstadveien 60 AS
2021

 BankID Signing
Kristian Fæste
2022-06-07

 BankID Signing
Lillian Fæste
2022-06-07



BOGSTADVEIEN 60 AS

BankID Signering
Kristian Fæste
2022-06-07
95 BankID Signering
Lillian Fæste
2022-06-07

RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt		946 518	911 386
Annen driftsinntekt		2 337 110	0
<i>Sum driftsinntekter</i>		3 283 628	911 386
Driftskostnader			
Lønnskostnad		130 749	81 741
Avskrivning på varig driftsmidler	3	1 134 802	1 059 501
Annen driftskostnad		749 170	594 306
<i>Sum driftskostnader</i>		2 014 721	1 735 549
Driftsresultat		1 268 907	-824 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 783	872
Annen rentekostnad		140 271	60 000
<i>Resultat av finansposter</i>		-133 488	-59 128
Ordinært resultat før skattekostnad		1 135 419	-883 291
Skattekostnad på ordinært resultat		244 369	-198 930
Arsresultat		891 050	-684 361
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Overført annen egenkapital		891 050	-2 184 361
<i>Sum overføringer</i>		891 050	-684 361

Side 2



BOGSTADVEIEN 60 AS



BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningslokaler	3	15 553 337	16 446 670
Leilighet	3	0	2 162 890
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	3	698 541	563 504
<i>Sum varige driftsmidler</i>	3	16 251 878	19 173 064
Sum anleggsmidler		16 251 878	19 173 064
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 688	-14 000
Andre fordringer		14 068	28 631
<i>Sum fordringer</i>		29 756	14 631
Kontanter og bankbeholdning		2 243 870	384 150
Sum omløpsmidler		2 273 625	398 781
Sum eiendeler		18 525 503	19 571 845



BOGSTADVEIEN 60 AS



BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		10 905 422	10 905 422
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		11 255 422	11 255 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 521 215	1 630 165
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		2 521 215	1 630 165
Sum egenkapital		13 776 637	12 885 587
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 897 095	2 652 726
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		2 897 095	2 652 726
Gjeld til aksjonærer			
Øvrig langsiktig gjeld		1 800 000	2 499 698
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		1 800 000	2 499 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 286
Skyldig offentlige avgifter		21 789	9 976
Avsatt utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		29 982	18 572
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		51 771	1 533 833
Sum gjeld		4 748 866	6 686 258
Sum egenkapital og gjeld		18 525 503	19 571 845

Side 4



BOGSTADVEIEN 60 AS



BALANSE PR. 31. DESEMBER

Styret i Bogstadveien 60 AS Note 2021 2020

Kristian Fæste

Styreleder

Lillian Fæste

Styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2021



Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter fra fast eiendom inntektsføres i takt med leieperioden. Omsetningsbasert del av husleie inntektsføres i samme periode som omsetningen.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forskning og utvikling

Kostnader forbundet med forskning og utvikling balanseføres, og avskrives over 10 år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2020: 22,00 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

1. Gjeld til aksjonærer

Gjeld til aksjonærer 31.12	2021	2020
Gjeld til eiere	-1 800 000	-2 500 000
SUM	-1 800 000	-2 500 000

2. Antall ansatte

Antall sysselsatte årsverk iløpet av regnskapsåret har vært 3

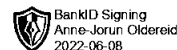


3. Varige driftsmidler



Varige driftsmidler	Bil	Leilighet	Kontormaskiner / leietaker- tilpasninger	Forretnings- lokale	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	830 840	2 162 890	3 435 383	28 000 000	34 429 113
Tilgang kjøpte driftsmidler	983 442	0	0	0	983 442
Avgang solgte driftsmidler	-606 936	-2 162 890	0	0	-2 769 826
Anskaffelseskost 31.12	1 207 346	0	3 435 383	28 000 000	32 642 729
Akk. avskrivninger 01.01.	-267 336	0	-3 435 383	-11 553 330	-15 256 049
Tilbakeførte avskrivninger avgang	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	-241 469	0	0	-893 333	-1 134 802
Akk. avskrivninger 31.12.	-508 805	0	-3 435 383	-12 446 663	-16 390 851
Bokført verdi pr. 31.12.	698 541	0	0	15 553 337	16 251 878

Forretningslokale avskrives lineært over hhv 30 og 50 år, leietakertilpasninger avskrives lineært over leieperiode.
Kontormaskiner avskrives med 30% saldoavskrivning.



Til generalforsamlingen i Bogstadveien 60 AS

Grant Thornton
Revisjon AS
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bogstadveien 60 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 891.050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

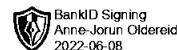
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.grantthornton.no



An instinct for growth™

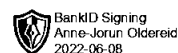


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Oslo, 08.06.2022
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)