



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 701 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GO OSTEN 1 AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 972	447 991
Sum inntekter		457 972	447 991
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		457 972	447 991
Rentekostnad til foretak i samme konsern		314 653	304 000
Sum finanskostnader		314 653	304 000
Netto finans		-314 653	-304 000
Ordinært resultat før skattekostnad		143 319	143 991
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	31 530	31 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 789	112 314
Årsresultat		111 789	112 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 789	112 314
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	219 464	246 907
Overføringer annen egenkapital	2	-107 675	-134 593
Sum overføringer og disponeringer		111 789	112 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 556 723	7 556 723
Sum varige driftsmidler		7 556 723	7 556 723
Sum anleggsmidler		7 556 723	7 556 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-19 609	-19 609
Andre kortsiktige fordringer		3 206 705	3 206 705
Konsernfordringer		388 134	388 134
Sum fordringer		3 575 230	3 575 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54	54
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54	54
Sum omløpsmidler		3 575 284	3 575 284
SUM EIENDELER		11 132 007	11 132 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2	1 518 881	1 626 556
Sum opptjent egenkapital		1 518 881	1 626 556
Sum egenkapital		1 548 881	1 656 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	121 480	151 850
Sum avsetninger for forpliktelser		121 480	151 850
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		121 480	151 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 268	15 268
Skyldig offentlige avgifter		-9 673	-9 673
Kortsiktig konserngjeld		9 456 050	9 318 005
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		9 461 646	9 323 601
Sum gjeld		9 583 126	9 475 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 132 007	11 132 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 866972

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 701 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GO OSTEN 1 AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 920 701 558
GO OSTEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 972	447 991
Sum inntekter		457 972	447 991
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		457 972	447 991
Rentekostnad til foretak i samme konsern		314 653	304 000
Sum finanskostnader		314 653	304 000
Netto finans		-314 653	-304 000
Ordinært resultat før skattekostnad		143 319	143 991
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	31 530	31 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 789	112 314
Årsresultat		111 789	112 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 789	112 314
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	219 464	246 907
Overføringer annen egenkapital	2	-107 675	-134 593
Sum overføringer og disponeringer		111 789	112 314



Utsatt skatt	4	121 480	151 850
Sum avsetninger for forpliktelser		121 480	151 850
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		121 480	151 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 268	15 268
Skyldig offentlige avgifter		-9 673	-9 673
Kortsiktig konserngjeld		9 456 050	9 318 005
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		9 461 646	9 323 601
Sum gjeld		9 583 126	9 475 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 132 007	11 132 007



Organisasjonsnr: 920 701 558
GO OSTEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Munkholmen Eiendom AS	29700.00	99.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	29700.00	99.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Go Osten 1 AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Alle leieinntekter er i 2020 utfakturert fra morselskapet Munkholmen Eiendom AS, som også har dekt alle løpende kostnader på eiendommene. 80% av leieinntektene er inntektsført i Go Osten 3 AS. Selskapet er planlagt innfusjonert i morselskapet i 2021.



Go Osten 1 AS

Note 2 – Selskapskapital

Selskapet er eiet 99 % av Munkholmen Eiendom AS og 1 % av Munkholmen Eiendom II AS.

	Selskapskapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr 31.12.2019	30 000		1 626 556	1 656 556
Årets resultat			111 789	111 789
Avgitt konsernbidrag			(246 907)	(246 907)
Pr 31.12.2020	30 000		1 518 881	1 548 881

Selskapet er stiftet i 2018 og det er gjennomført en skattefri omdannelse av Go Osten III ANS ved at innmaten i dette selskap er nyttet som tingsinnskudd.

Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Revisor:

Selskapet har ikke revisor.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.

Note 4 – Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	143 319
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	138 045
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	281 364
- Ytet konsernbidrag	281 364
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	61 900
= Sum betalbar skatt	61 900
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-30 370
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	31 530
Skattesats i inntektsåret	22



Go Osten 1 AS

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	61 900
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-61 900
= Betalbar skatt i balansen	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	143 319
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	143 319
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	138 045
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	281 364
- Ytet konsernbidrag	281 364
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	61 900
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-30 370
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	31 530
= Skattekostnad i resultatregnskapet	31 530

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	61 900
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-61 900
= Betalbar skatt i balansen	0

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		31 530
Resultat før skattekostnad	143 319	31 530
Differanse		0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Utestående fordringer	0	-1	-1
+ Gevinst- og tapskonto	552 183	690 229	138 046
Sum	552 183	690 228	138 045
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			138 045

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	0	-1
+ Gevinst- og tapskonto	552 183	690 229
= Grunnlag utsatt skatt	552 183	690 228
Utsatt skatt	121 480	151 850



Go Osten 1 AS

Note 5 – Varige driftsmidler

Selskapet eier to eiendommer. Disse er bokført til kostpris.

Eiendommene er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.



Go Osten 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		457 972	447 991
Sum driftsinntekter		457 972	447 991
DRIFTSRESULTAT			
		457 972	447 991
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		314 653	304 000
Sum finanskostnader		314 653	304 000
NETTO FINANSPOSTER		(314 653)	(304 000)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		143 319	143 991
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 530	31 677
ORDINÆRT RESULTAT		111 789	112 314
ARSRESULTAT			
		111 789	112 314
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	219 464	246 907
Overføringer annen egenkapital	2	(107 675)	(134 593)
SUM OVERF. OG DISP.		111 789	112 314



Go Osten 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 556 723	7 556 723
Sum varige driftsmidler		7 556 723	7 556 723
SUM ANLEGGSMIDLER		7 556 723	7 556 723
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(19 609)	(19 609)
Fordringer på konsernselskap		388 134	388 134
Andre kortsiktige fordringer		3 206 705	3 206 705
Sum fordringer		3 575 230	3 575 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54	54
SUM OMLØPSMIDLER		3 575 284	3 575 284
SUM EIENDELER		11 132 007	11 132 007
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 518 881	1 626 556
Sum opptjent egenkapital		1 518 881	1 626 556
SUM EGENKAPITAL		1 548 881	1 656 556
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	121 480	151 850
Sum avsetning for forpliktelser		121 480	151 850
SUM LANGSIKTIG GJELD		121 480	151 850
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 268	15 268
Skyldig offentlige avgifter		(9 673)	(9 673)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		9 456 050	9 318 005
Annen kortsiktig gjeld		1	1
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 461 646	9 323 601
SUM GJELD		9 583 126	9 475 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 132 007	11 132 007

Trondheim 31/8.2021

Henning Grue
styreleder

Årsregnskap for Go Osten 1 AS

Organisasjonsnr. 920701558