



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 158 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGSEVJA 12  
Forretningsadresse: Ringsevja 2  
3830 ULEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		399 570	366 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>399 570</b>	<b>366 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av eiendom	6	50 727	50 727
Annen driftskostnad		78 564	96 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 291</b>	<b>147 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 279</b>	<b>218 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad		1	39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24</b>	<b>-13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>270 303</b>	<b>218 954</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	66 926	55 657
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 377</b>	<b>163 297</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>203 377</b>	<b>163 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>203 377</b>	<b>163 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>203 377</b>	<b>163 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		210 600	171 600
Avsatt til annen egenkapital		-7 223	-8 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 377</b>	<b>163 297</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 278 013	2 296 740
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>2 278 013</b>	<b>2 296 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 278 013</b>	<b>2 296 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 088	33 421
Andre kortsiktige fordringer		12 981	20 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 069</b>	<b>53 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 576	16 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 576</b>	<b>16 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 644</b>	<b>70 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 326 657</b>	<b>2 367 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	440 000	440 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 670	34 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 670</b>	<b>34 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>467 670</b>	<b>474 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 563 860	1 623 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 563 860</b>	<b>1 623 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 563 860</b>	<b>1 623 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 852	16 288
Betalbar skatt	2	7 526	7 257
Skyldig offentlige avgifter		2 749	
Annen kortsiktig gjeld		270 000	245 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 127</b>	<b>268 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 858 987</b>	<b>1 892 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 326 657</b>	<b>2 367 298</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 263093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 158 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGSEVJA 12  
Forretningsadresse: Ringsevja 2  
3830 ULEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 158 125  
RINGSEVJA 12

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		399 570	366 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>399 570</b>	<b>366 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av eiendom	6	50 727	50 727
Annen driftskostnad		78 564	96 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 291</b>	<b>147 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 279</b>	<b>218 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad		1	39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24</b>	<b>-13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>270 303</b>	<b>218 954</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	66 926	55 657
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 377</b>	<b>163 297</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>203 377</b>	<b>163 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>203 377</b>	<b>163 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>203 377</b>	<b>163 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		210 600	171 600
Avsatt til annen egenkapital		-7 223	-8 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 377</b>	<b>163 297</b>



Organisasjonsnr: 914 158 125  
RINGSEVJA 12

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 2 278 013

2 296 740

Maskiner og anlegg 6

Skip og flytende

installasjoner 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6

**Sum varige driftsmidler 6 2 278 013 2 296 740**

**Sum anleggsmidler 2 278 013 2 296 740**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2 088 33 421

Andre kortsiktige

fordringer 12 981 20 365

**Sum fordringer 15 069 53 786**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 33 576 16 773

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 33 576 16 773**

**Sum omløpsmidler 48 644 70 559**

**SUM EIENDELER 2 326 657 2 367 298**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 440 000 440 000

Beholdning av egne aksjer 3

**Sum innskutt egenkapital 440 000 440 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 27 670 34 893



Sum opptjent egenkapital		27 670	34 893
Sum egenkapital	5	467 670	474 893
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 563 860	1 623 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 563 860	1 623 860
Sum langsiktig gjeld		1 563 860	1 623 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 852	16 288
Betalbar skatt	2	7 526	7 257
Skyldig offentlige avgifter		2 749	
Annen kortsiktig gjeld		270 000	245 000
Sum kortsiktig gjeld		295 127	268 545
Sum gjeld		1 858 987	1 892 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 326 657	2 367 298



Organisasjonsnr: 914 158 125  
RINGSEVJA 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4400.00	100.00	440000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Soly Property AS	4400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Ringsevja 12

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 158 125



## Resultatregnskap

Ringsevja 12

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		399 570	366 317
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>399 570</b>	<b>366 317</b>
Avskrivning av eiendom	6	50 727	50 727
Annen driftskostnad		78 564	96 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 291</b>	<b>147 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 279</b>	<b>218 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	26
Annen rentekostnad		1	39
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24</b>	<b>-13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>270 303</b>	<b>218 954</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	66 926	55 657
<b>Ordinært resultat</b>		<b>203 377</b>	<b>163 297</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>203 377</b>	<b>163 297</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		210 600	171 600
Avsatt til annen egenkapital		-7 223	-8 303
<b>Sum overføringer</b>		<b>203 377</b>	<b>163 297</b>



## Balanse

Ringsevja 12

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 278 013	2 296 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>2 278 013</b>	<b>2 296 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 278 013</b>	<b>2 296 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		2 088	33 421
Andre kortsiktige fordringer		12 981	20 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 069</b>	<b>53 786</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 576	16 773
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 644</b>	<b>70 559</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 326 657</b>	<b>2 367 298</b>



## Balanse

Ringsevja 12

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	440 000	440 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 670	34 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 670</b>	<b>34 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>467 670</b>	<b>474 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 563 860	1 623 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 563 860</b>	<b>1 623 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 852	16 288
Betalbar skatt	2	7 526	7 257
Skyldig offentlige avgifter		2 749	0
Annen kortsiktig gjeld		270 000	245 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 127</b>	<b>268 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 858 987</b>	<b>1 892 405</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 326 657</b>	<b>2 367 298</b>

Styret i Ringsevja 12

\_\_\_\_\_  
Oddbjørn Gustavsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torstein Gustavsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Ringsevja 12 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 926	55 657
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>66 926</b>	<b>55 657</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	270 303	218 954
Permanente forskjeller	-16	39
Endring i midlertidige forskjeller	33 924	33 994
Avgitt konsernbidrag	-270 000	-220 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>34 211</b>	<b>32 988</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	66 926	55 657
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 400	-48 400
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 526</b>	<b>7 257</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-100 328	-66 404	33 924
<b>Sum</b>	<b>-100 328</b>	<b>-66 404</b>	<b>33 924</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	100 328	66 404	-33 924
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringsevja 12 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 400	100,0	440 000
<b>Sum</b>	<b>4 400</b>		<b>440 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Soly Property AS	4 400	100,0	100,0

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld:	2020	2019
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 563 860	1 623 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 563 860</b>	<b>1 623 860</b>

Annen langsiktig gjeld er konsernlån, den er ikke renteberegnet



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	440 000	34 893	474 893
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>440 000</b>	<b>34 893</b>	<b>474 893</b>
Årets resultat		203 377	203 377
Utbytte		0	0
Konsernbidrag mottatt			0
Konsernbidrag avgitt		-210 600	-210 600
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>440 000</b>	<b>27 670</b>	<b>467 670</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 472 235	2 472 235
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	32 000	32 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 504 235</b>	<b>2 504 235</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	125 808	125 808
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 378 427</b>	<b>2 378 427</b>
Økonomisk levetid	0-25 år	