



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 180 744
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GIDSKEN AS
Forretningsadresse:	Gidsken Jakobsens vei 14 8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	
Sum inntekter		750 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 842	20 406
Sum kostnader		18 842	20 406
Driftsresultat		731 158	-20 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	305 394	
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter		305 394	10
Annen rentekostnad		1 036 552	866 082
Sum finanskostnader		1 036 552	866 082
Netto finans		-731 158	-866 073
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-886 479
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-195 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-691 459
Årsresultat		0	-691 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-691 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			-691 459
Sum overføringer og disponeringer			-691 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	32 235 249	32 595 121
Sum finansielle anleggsmidler		32 235 249	32 595 121
Sum anleggsmidler		32 235 249	32 595 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 024 683
Konsernfordringer	2	11 205 099	13 116 211
Sum fordringer		11 205 099	14 140 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 489 510	90 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 489 510	90 840
Sum omløpsmidler		12 694 609	14 231 734
SUM EIENDELER		44 929 858	46 826 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	14 930 000	14 930 000
Annen innskutt egenkapital	6	14 590	14 590
Sum innskutt egenkapital		14 944 590	14 944 590
Sum egenkapital		14 944 590	14 944 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,7	16 500 000	17 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	13 412 744	14 299 196
Sum annen langsiktig gjeld		29 912 744	31 799 196
Sum langsiktig gjeld		29 912 744	31 799 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 375	
Annen kortsiktig gjeld		67 149	83 069
Sum kortsiktig gjeld		72 524	83 069
Sum gjeld		29 985 268	31 882 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 929 858	46 826 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749044

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 180 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIDSKEN AS
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 14
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 180 744
GIDSKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	
Sum inntekter		750 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 842	20 406
Sum kostnader		18 842	20 406
Driftsresultat		731 158	-20 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	305 394	
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter		305 394	10
Annen rentekostnad		1 036 552	866 082
Sum finanskostnader		1 036 552	866 082
Netto finans		-731 158	-866 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-886 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-195 020
Årsresultat		0	-691 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-691 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			-691 459
Sum overføringer og disponeringer			-691 459



Organisasjonsnr: 915 180 744
GIDSKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2	32 235 249	32 595 121
Sum finansielle anleggsmidler	32 235 249	32 595 121
Sum anleggsmidler	32 235 249	32 595 121

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 024 683
Konsernfordringer 2	11 205 099	13 116 211
Sum fordringer	11 205 099	14 140 894

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4	1 489 510	90 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 489 510	90 840

Sum omløpsmidler	12 694 609	14 231 734
------------------	------------	------------

SUM EIENDELER	44 929 858	46 826 855
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5	14 930 000	14 930 000
Annen innskutt egenkapital 6	14 590	14 590
Sum innskutt egenkapital	14 944 590	14 944 590

Sum egenkapital	14 944 590	14 944 590
-----------------	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2,7	16 500 000	17 500 000
Langsiktig konserngjeld 2	13 412 744	14 299 196



Sum annen langsiktig gjeld	29 912 744	31 799 196
Sum langsiktig gjeld	29 912 744	31 799 196
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 375	
Annen kortsiktig gjeld	67 149	83 069
Sum kortsiktig gjeld	72 524	83 069
Sum gjeld	29 985 268	31 882 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 929 858	46 826 855



Organisasjonsnr: 915 180 744
GIDSKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gidsken AS**

Organisasjonsnr. 915180744



Gidsken AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	0
Sum driftsinntekter		750 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	18 843	20 406
Sum driftskostnader		18 843	20 406
DRIFTSRESULTAT		731 158	(20 406)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	305 394	0
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		305 394	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 036 552	866 082
Sum finanskostnader		1 036 552	866 082
NETTO FINANSPOSTER		(731 158)	(866 073)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(0)	(886 479)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(195 020)
ORDINÆRT RESULTAT		(0)	(691 459)
ARSRESULTAT		(0)	(691 459)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(691 459)
Fremføring av udekket tap		(0)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(0)	(691 459)

Årsregnskap for Gidsken AS

Organisasjonsnr. 915180744



Gidsken AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	32 235 249	32 595 121
Sum finansielle anleggsmidler		32 235 249	32 595 121
SUM ANLEGGSMIDLER		32 235 249	32 595 121
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	11 205 099	13 116 211
Andre kortsiktige fordringer		0	1 024 683
Sum fordringer		11 205 099	14 140 894
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 489 510	90 840
SUM OMLØPSMIDLER		12 694 609	14 231 734
SUM EIENDELER		44 929 858	46 826 855
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	14 930 000	14 930 000
Annen innskutt egenkapital	6	14 590	14 590
Sum innskutt egenkapital		14 944 590	14 944 590
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(0)	0
Sum opptjent egenkapital		(0)	0
SUM EGENKAPITAL		14 944 590	14 944 590
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,7	16 500 000	17 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	13 412 744	14 299 196
Sum annen langsiktig gjeld		29 912 744	31 799 196
SUM LANGSIKTIG GJELD		29 912 744	31 799 196
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 375	0
Annen kortsiktig gjeld		67 149	83 069
SUM KORTSIKTIG GJELD		72 524	83 069
SUM GJELD		29 985 268	31 882 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 929 858	46 826 855

Bodø, den 30.06.2022

Lars Moe
StyrelederFrank-Arne Rasmussen
Styremedlem

Årsregnskap for Gidsken AS

Organisasjonsnr. 915180744



Gidsken AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Gidsken AS

Noter 2021

Note 1 - Lønninger, ansatte, honorarer mv.

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser til ledelse/styre. Med bakgrunn i det er det ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestemans pensjon.

Selskapet har utbetalt kr. 14.500 i revisjonshonorar i 2021.

Det er ikke ytt lån til selskapets ledelse.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Org.nr	Eierandel	Bokf.verdi/kostp.	Res 2021	EK 31.12.21
G. J vei 12 AS	982 602 823	100%	27 185 482	1 160 440	2 459 356
G. J vei 14 AS	989 031 511	100%	2 935 904	2 053 480	5 691 741
G. J vei 22 AS	910 454 927	100%	2 113 863	844 501	18 529 731
Sum investeringer			32 235 249		

Selskapene i konsernet har samme ledelse, og har forretningskontor i Bodø.

Selskapet har mottatt konsernbidrag med kr. 305.394,

Konsernmellomværende

	Fordring	Lån konsern
Fordring konsernbidrag 2021(g12)	305 394	
G. J vei 12 AS		13 412 744
G. J vei 14 AS	-335 265	
G. J vei 22 AS	11 234 971	
Sum	11 205 099	13 412 744



Gidsken AS

Noter 2021

Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	-305 394
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	305 394
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør kr. 0.



Gidsken AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 493 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 14 930 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ever AS	979 491 611	1 493 000	100,00 %

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	14 930 000	14 590	14 944 590
Pr 31.12.	14 930 000	14 590	14 944 590

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Låneopptak i DNB knyttet til investeringer i datterselskap. Lånegiver har tatt sikkerhet i aksjene til datterselskapene: Gidsken Jakobsens vei 12, 14 og 22. Det er også tatt sikkerhet i de ulike eiendommer som datterselskapene er eier av.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12.250.000 og pr 31.12. i fjor kr 13.250.000.

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	16 500 000	17 500 000

Pantsatte eiendeler:

Det er tatt pant i selskapets aksjer i Gidsken Jakobsens Vei 12 AS, Gidsken Jakobsens vei 14 AS og Gidsken Jakobsens vei 22 AS.

Det er inngått en rentebytteavtale på 10 år med utløp i april 2030.



Til generalforsamlingen i Gidsken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gidsken AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bodø, 6. juli 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-07-07 16:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.