



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 065 674
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDALSLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 35
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Grønnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,10	1 604 541	2 011 511
Sum inntekter		1 604 541	2 011 511
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	19 687	19 106
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 152 102	745 137
Sum kostnader		1 171 789	764 244
Driftsresultat		432 752	1 247 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 347	4 182
Sum finanskostnader		175 114	238 391
Netto finans		-172 767	-234 209
Ordinært resultat før skattekostnad		432 752	1 247 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 752	1 247 268
Årsresultat		259 985	1 013 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		259 985	1 013 058
Sum overføringer og disponeringer		259 985	1 013 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	67 123 301	67 123 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		64 063	0
Sum varige driftsmidler		67 187 364	67 123 301
Sum anleggsmidler		67 187 364	67 123 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 305	124 050
Andre fordringer		142	508
Sum fordringer		84 447	124 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 774	151 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 774	151 807
Sum omløpsmidler		121 221	276 365
SUM EIENDELER		67 308 585	67 399 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10,11	13 824 513	13 564 528
Sum opptjent egenkapital		13 824 513	13 564 528
Sum egenkapital		13 949 513	13 689 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11, 12	6 764 420	7 222 500
Øvrig langsiktig gjeld	12	46 428 500	46 428 500
Sum annen langsiktig gjeld		53 192 920	53 651 000
Sum langsiktig gjeld		53 192 920	53 651 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 635	33 142
Annen kortsiktig gjeld		38 518	25 996
Sum kortsiktig gjeld		166 152	59 138
Sum gjeld		53 359 072	53 710 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 308 585	67 399 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532480

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 065 674
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDALSLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 35
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Grønnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 998 065 674
SANDALSLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,10	1 604 541	2 011 511
Sum inntekter		1 604 541	2 011 511
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	19 687	19 106
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 152 102	745 137
Sum kostnader		1 171 789	764 244
Driftsresultat		432 752	1 247 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 347	4 182
Sum finanskostnader		175 114	238 391
Netto finans		-172 767	-234 209
Ordinært resultat før skattekostnad		432 752	1 247 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 752	1 247 268
Årsresultat		259 985	1 013 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		259 985	1 013 058
Sum overføringer og disponeringer		259 985	1 013 058



Organisasjonsnr: 998 065 674
SANDALSLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	67 123 301	67 123 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		64 063	0
Sum varige driftsmidler		67 187 364	67 123 301

Sum anleggsmidler		67 187 364	67 123 301
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		84 305	124 050
Andre fordringer		142	508
Sum fordringer		84 447	124 558

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 774	151 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 774	151 807

Sum omløpsmidler		121 221	276 365
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		67 308 585	67 399 666
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10,11	13 824 513	13 564 528
Sum opptjent egenkapital		13 824 513	13 564 528

Sum egenkapital		13 949 513	13 689 528
-----------------	--	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11,12	6 764 420	7 222 500
Øvrig langsiktig gjeld	12	46 428 500	46 428 500
Sum annen langsiktig gjeld		53 192 920	53 651 000
Sum langsiktig gjeld		53 192 920	53 651 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 635	33 142
Annen kortsiktig gjeld		38 518	25 996
Sum kortsiktig gjeld		166 152	59 138
Sum gjeld		53 359 072	53 710 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 308 585	67 399 666



Organisasjonsnr: 998 065 674
SANDALSLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	17800.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandalslia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandalslia Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 259 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 301EO-WWWKC-43FY6-38GZ5-A2NG7-HH26Z



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Sandalslia Borettslag

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Florø, 15. april 2021
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 301EO-WWWK-43FY6-38GZ5-A2NG7-HH26Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2021-04-16 13:19:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: 30TEO-WWKC-43FY6-38GZ5-A2NG7-HH26Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandalslia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandalslia Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 013 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret: Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: J0B8A-WFJEK-FHKK-H8EM5-EE7L5-G6YAS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sandalslia Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Florø, 5. juni 2020
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J0B8A-WFJEK-FHKK-H8EM5-EE7L5-G6YAS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-06-08 07:15:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: J0B8A-WFJEK-FFHKX-H8EM5-EE7L5-G6YAS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP 2020 SANDALSLIA BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	970 956	970 956	970 956	970 956
Finans	1	258 585	236 555	417 475	310 241
Andre inntekter	2	0	69 000	0	0
Avdrag IN	10	375 000	735 000	0	0
Sum inntekter		1 604 541	2 011 511	1 388 431	1 281 197
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	0	72	0	0
Styrehonorar	4	17 800	17 200	20 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		1 887	1 834	2 120	3 280
Felles strøm og varme		-88 217	19 431	20 000	20 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		398 318	260 050	290 000	300 000
Andre driftskostnader	5	243 125	285 829	250 534	257 534
Verktøy, inventar og driftsmateriell		1 008	4 531	10 000	10 000
Vedlikehold	6	437 354	19 595	148 164	298 164
Forretningsførsel	7	87 446	85 550	74 800	76 965
Revisjonshonorar	8	7 500	7 500	9 375	7 720
Andre konsulentonorar		0	0	12 000	0
Kontingent		6 900	6 900	6 900	6 900
Forsikring		57 318	54 593	59 000	60 000
Sikringsfond		1 350	1 158	1 158	1 350
Sum driftskostnader		1 171 789	764 244	904 051	1 071 913
Driftsresultat		432 752	1 247 267	484 380	209 284
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		1 305	3 253	2 000	0
Andre renteinntekter		673	929	0	0
Finansinntekter		369	0	0	0
Sum finansinntekter		2 347	4 182	2 000	0
Rentekostnader lån		175 114	238 391	257 570	141 411
Sum finanskostnader		175 114	238 391	257 570	141 411
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-172 767	-234 209	-255 570	-141 411
Resultat		259 985	1 013 058	228 810	67 873
Overført til/fra annen egenkapital		-115 015	278 058	0	0
Overført til/fra egenkapital til IN		375 000	735 000	0	0

8178 SANDALSLIA BORETTSLAG



BALANSE 2020 SANDALSLIA BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 12	58 534 130	58 534 130
Tomt	9, 12	8 589 171	8 589 171
Andre driftsmidler		64 063	0
Sum varige driftsmidler		67 187 364	67 123 301
Sum anleggsmidler		67 187 364	67 123 301
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	66 732
Forskuddbetalte kostnader		84 305	57 318
Andre fordringer		142	508
Sum fordringer		84 447	124 558
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		36 773	151 806
Skattetrekk		1	1
Sum bankinnskudd og kontanter		36 774	151 807
Sum omløpsmidler		121 221	276 365
SUM EIENDELER		67 308 585	67 399 666

8178 SANDALSLIA BORETTSLAG



BALANSE 2020 SANDALSLIA BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		720 513	835 528
Egenkapital til IN	10, 11	13 104 000	12 729 000
Sum opptjent egenkapital		13 824 513	13 564 528
SUM EGENKAPITAL		13 949 513	13 689 528
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11, 12	6 764 420	7 222 500
Borettssinnskudd	12	46 428 500	46 428 500
Sum langsiktig gjeld		53 192 920	53 651 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 896	0
Leverandørgjeld		127 635	33 142
Påløpne renter		776	745
Annen kortsiktig gjeld		16 846	25 251
Sum kortsiktig gjeld		166 152	59 138
SUM GJELD		53 359 072	53 710 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 308 585	67 399 666

Sted: _____, dato: _____

Vidar Grønnevik
Styreleder

Kjersti Svarstad Ystebø
Styremedlem

Odd-Tore Paulsen
Styremedlem

Elin Langeland
Styremedlem (F)

8178 SANDALSLIA BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	830 472	830 472	830 472	830 472
3817 Bredbånd	140 484	140 484	140 484	140 484
3807 A konto renter IN-lån	174 582	236 555	257 570	141 411
3808 A konto avdrag IN-lån	84 003	0	159 905	168 830
Sum	1 229 541	1 207 511	1 388 431	1 281 197

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	0	69 000	0	0
Sum	0	69 000	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	17 800	17 200	20 000	30 000
Sum	17 800	17 200	20 000	30 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	500	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	3 992	27 262	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	42 422	47 726	45 200	45 200
6370 Garasjer	8 298	2 126	0	0
6372 Heis	38 885	33 767	32 000	40 000
6375 TV/Bredbånd	140 208	140 208	140 484	140 484
6390 Andre driftskostnader	1 611	645	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	0	26 625	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	2 850	2 850
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	4 407	3 220	4 000	3 000
6940 Porto	0	734	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	420	0	0
7710 Kostnad generalforsamling	0	517	0	0
7770 Betalingsgebyrer	2 657	2 582	4 000	4 000
7779 Andre gebyr	147	0	0	0
7791 Øredifferanser	-2	-3	0	0
Sum	243 125	285 829	250 534	257 534

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	16 762	4 980	102 164	102 164
6602 Vedlikehold rør og sanitær	323 917	6 264	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	11 518	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	17 738	8 351	42 000	42 000
6605 Drif og vedlikehold fellesanlegg	2 348	0	0	0
6607 Vedlikehold fellesanlegg	59 684	0	0	150 000
6609 Div.drift/vedlikeh.inventar mindre utstyr	0	0	4 000	4 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	5 389	0	0	0
Sum	437 354	19 595	148 164	298 164

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	74 796	72 900	74 800	76 965
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	12 650	12 650	0	0
Sum	87 446	85 550	74 800	76 965

Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt	Dørautomatikk	Uteområde	Porter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 305 000	8 200 000	229 130	389 171	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	64 063
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 305 000	8 200 000	229 130	389 171	64 063
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	58 305 000	8 200 000	229 130	389 171	64 063
Anskaffelsesår :	2012	2012	2017	2018	2020
Antatt levetid i år :					

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	37061633236
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente, avdragsfritt til 20.07.20
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	19 951 500
Lånesaldo 01.01:	7 222 500
Avdrag i perioden:	458 080
Lånesaldo 31.12:	6 764 420
Andelssaldo 01.01:	12 729 000
Innbetalt IN i perioden:	375 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	158 989
Andelssaldo 31.12:	12 945 011
Sum pantegjeld for lån:	19 709 431

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061633236	1	1 087 642	1 087 642
	1	1 012 070	1 012 070
	1	852 035	852 035
	1	700 892	700 892
	1	666 810	666 810
	2	637 174	1 274 348
	2	585 311	1 170 622

Note 11 - Individuell nedbetaling

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.



Noter til regnskapet

Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	53 192 920	53 651 000
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 67.123.301,-		



Noter til regnskapet

Note 13 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	217 227	133 977
Periodens resultat	259 985	1 013 058
Årets investeringer	-64 063	0
Avdrag lån	-83 080	0
Avdrag IN	-375 000	-735 000
Andre poster som påvirker disp midler	0	-194 808
Endring disp midler i perioden	-262 158	83 250
Sum disponible midler	-44 931	217 227

Laget har negative disponible midler. Dette skyldes utskifting av varmeanlegg. Finansiering av dette vil gjøres enten ved låneopptak eller ekstrainnkrevning fra beboerne.



Resultat og balanse med noter for SANDALSLIA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SANDALSLIA BORETTSLAG

Styreleder	Vidar Grønnevik (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Odd-Tore Paulsen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Elin Langeland (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Kjersti Svarstad Ystebø (sign.)	13.04.2021