



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	859 049 192
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	KRISTIANSAND FERIESENTER EIENDOM
Forretningsadresse:	Dvergsnesveien 571 4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 968	12 464
Leieinntekter	1	6 950 200	6 300 200
Sum inntekter		6 953 168	6 312 664
Kostnader			
Lønnskostnad	2	755	2 046
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 897 924	2 769 555
Annen driftskostnad	1	2 017 749	1 683 520
Sum kostnader		4 916 428	4 455 121
Driftsresultat		2 036 740	1 857 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 391	19 589
Annen finansinntekt		8 747	0
Sum finansinntekter		26 138	19 589
Annen rentekostnad		1 980 801	1 846 497
Sum finanskostnader		1 980 801	1 846 497
Netto finans		-1 954 663	-1 826 908
Resultat før skattekostnad		82 077	30 635
Skattekostnad	4, 5	55 111	58 646
Årsresultat		26 966	-28 012
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		26 966	-28 012
Sum overføringer og disponeringer		26 966	-28 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	40 301 498	42 348 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 127 000	1 442 000
Sum varige driftsmidler		42 428 498	43 790 667
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 350 000	1 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 350 000	1 350 000
Sum anleggsmidler		43 778 498	45 140 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 350 799	1 759 001
Sum fordringer		2 350 799	1 759 001
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 092	831 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 092	831 680
Sum omløpsmidler		2 993 891	2 590 681
SUM EIENDELER		46 772 390	47 731 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 512 624	9 485 658
Sum opptjent egenkapital		9 512 624	9 485 658
Sum egenkapital		9 512 624	9 485 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	345 214	325 748
Sum avsetninger for forpliktelser		345 214	325 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 965 616	30 834 368
Langsiktig konserngjeld	1	7 417 555	6 700 436
Sum annen langsiktig gjeld		36 383 171	37 534 804
Sum langsiktig gjeld		36 728 385	37 860 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 487	84 838
Betalbar skatt	4, 5	35 645	22 650
Skyldige offentlige avgifter		124 800	112 173
Annen kortsiktig gjeld		155 449	165 477
Sum kortsiktig gjeld		531 381	385 138
Sum gjeld		37 259 766	38 245 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 772 390	47 731 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346477

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 049 192
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: KRISTIANSAND FERIESENTER EIENDOM
Forretningsadresse: Dvergsnesveien 571
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 859 049 192
KRISTIANSAND FERIESENTER EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 968	12 464
Leieinntekter	1	6 950 200	6 300 200
Sum inntekter		6 953 168	6 312 664
Kostnader			
Lønnskostnad	2	755	2 046
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 897 924	2 769 555
Annen driftskostnad	1	2 017 749	1 683 520
Sum kostnader		4 916 428	4 455 121
Driftsresultat		2 036 740	1 857 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 391	19 589
Annen finansinntekt		8 747	0
Sum finansinntekter		26 138	19 589
Annen rentekostnad		1 980 801	1 846 497
Sum finanskostnader		1 980 801	1 846 497
Netto finans		-1 954 663	-1 826 908
Resultat før skattekostnad		82 077	30 635
Skattekostnad	4, 5	55 111	58 646
Årsresultat		26 966	-28 012
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		26 966	-28 012
Sum overføringer og disponeringer		26 966	-28 012



Organisasjonsnr: 859 049 192
KRISTIANSAND FERIESENTER EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	40 301 498	42 348 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 127 000	1 442 000
Sum varige driftsmidler		42 428 498	43 790 667
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		1 350 000	1 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 350 000	1 350 000
Sum anleggsmidler		43 778 498	45 140 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 350 799	1 759 001
Sum fordringer		2 350 799	1 759 001
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 092	831 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 092	831 680
Sum omløpsmidler		2 993 891	2 590 681
SUM EIENDELER		46 772 390	47 731 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 512 624	9 485 658
Sum opptjent egenkapital		9 512 624	9 485 658
Sum egenkapital		9 512 624	9 485 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	345 214	325 748
Sum avsetninger for forpliktelses		345 214	325 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	28 965 616	30 834 368
Langsiktig konserngjeld	1	7 417 555	6 700 436
Sum annen langsiktig gjeld		36 383 171	37 534 804
Sum langsiktig gjeld		36 728 385	37 860 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 487	84 838
Betalbar skatt	4, 5	35 645	22 650
Skyldige offentlige avgifter		124 800	112 173
Annen kortsiktig gjeld		155 449	165 477
Sum kortsiktig gjeld		531 381	385 138
Sum gjeld		37 259 766	38 245 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 772 390	47 731 349



Organisasjonsnr: 859 049 192
KRISTIANSAND FERIESENTER EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Deler av foreningens virksomhet er ansett som skattefri virksomhet, denne andelen er for 2024 beregnet til 69 %. Foreningen har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	755.00	2046.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	755.00	2046.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69273337.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1535754.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70809091.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28380594.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42428497.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2897923.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
28965616.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
28965616.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
40301498.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Kristiansand Feriesenter Eiendom

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert foreningen Kristiansand Feriesenter Eiendom' årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



iRevisjon

Kristiansand Feriesenter Eiendom – revisors beretning 2024

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 24. februar 2025

iRevisjon AS

Stig Haugen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
KRISTIANSAND FERIESENTER EIENDOM
859049192
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024





KRISTIANSAND FERIESENTER EIENDOM
859 049 192

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 968	12 464
Leieinntekter	1	6 950 200	6 300 200
Sum driftsinntekter		6 953 168	6 312 664
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	755	2 046
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 897 924	2 769 555
Annen driftskostnad	1	2 017 749	1 683 520
Sum driftskostnader		4 916 428	4 455 121
Driftsresultat		2 036 740	1 857 543
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 391	19 589
Annen finansinntekt		8 747	0
Sum finansinntekter		26 138	19 589
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 980 801	1 846 497
Sum finanskostnader		1 980 801	1 846 497
Netto finans		-1 954 663	-1 826 908
Resultat før skattekostnad		82 077	30 635
Skattekostnad	4, 5	55 111	58 646
Årsresultat		26 966	-28 012
Overføringer			
Annen egenkapital		26 966	-28 012
Sum overføringer		26 966	-28 012





KRISTIANSAND FERIESENTER EIENDOM
859 049 192

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	40 301 498	42 348 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 127 000	1 442 000
Sum varige driftsmidler		42 428 498	43 790 667
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 350 000	1 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 350 000	1 350 000
Sum anleggsmidler		43 778 498	45 140 667
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 350 799	1 759 001
Sum fordringer		2 350 799	1 759 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 092	831 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 092	831 680
Sum omløpsmidler		2 993 891	2 590 681
SUM EIENDELER		46 772 390	47 731 349





KRISTIANSAND FERIESENTER EIENDOM
859 049 192

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 512 624	9 485 658
Sum opptjent egenkapital		9 512 624	9 485 658
Sum egenkapital		9 512 624	9 485 658
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	345 214	325 748
Sum avsetning for forpliktelser		345 214	325 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 965 616	30 834 368
Langsiktig gjeld til driftsselskapet (datter)	1	7 417 555	6 700 436
Sum annen langsiktig gjeld		36 383 171	37 534 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 487	84 838
Betalbar skatt	4, 5	35 645	22 650
Skyldige offentlige avgifter		124 800	112 173
Annen kortsiktig gjeld		155 449	165 477
Sum kortsiktig gjeld		531 381	385 138
Sum gjeld		37 259 766	38 245 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 772 390	47 731 349

KRISTIANSAND S, 11.02.2025

Glenn Oskar Austegard
styrets leder

Carl Kaspar Strømme
styremedlem

Sigurd Åge Engamo
styremedlem

Kristin Oterholt Vårdal
daglig leder





KRISTIANSAND FERIESENTER EIENDOM
859 049 192

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Deler av foreningens virksomhet er ansett som skattefri virksomhet, denne andelen er for 2024 beregnet til 69 %.

Foreningen har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.





KRISTIANSAND FERIESENTER EIENDOM 859 049 192

Note 1 - Aksjer i datterselskap/transaksjoner med datter

Selskapet eier 100% av aksjene i Kristiansand Feriesenter Drift AS.

Årsresultat 2024: -331 159
Egenkapital 31.12.24: 9 435 751

Pr. 31.12.24 har selskapet en langsiktig gjeld til Kristiansand Feriesenter Drift AS på kr. 7 417 555. Det er ikke avtalt renter, betales ned etter nærmere avtale.

Transaksjoner med Kristiansand Feriesenter Drift AS gjennom året (eks. mva.):
Leie av fast eiendom (fra Eiendom til Drift): kr. 6 950 200.
Salg av adm. honorar (fra Drift til Eiendom): kr. 300 000.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	755	2 046
Sum	755	2 046

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	69 273 337
Tilgang i året	1 535 754
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	70 809 091
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-28 380 594
Balanseført verdi per 31.12.	42 428 497
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 897 923

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 869	0
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	7 043
Formuesskatt	24 776	22 650
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	19 466	28 953
Skattekostnad	55 111	58 646
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	82 077	30 635
Permanente forskjeller	-442 912	-386 902
+/- Endring i midlertidige forskjeller	559 840	514 299
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-149 600	-158 031
Skattepliktig inntekt	49 405	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	10 869	0
Formuesskatt	24 776	22 650
Betalbar skatt i balansen	35 645	22 650





KRISTIANSAND FERIESENTER EIENDOM
859 049 192

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 621 634	5 061 795	559 840
Fremførbart underskudd	-149 600	0	-149 600
Netto forskjeller	5 472 034	5 061 795	410 240
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-3 991 360	-3 492 639	-498 721
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 480 674	1 569 156	-88 482
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	325 748	345 214	-19 466

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	28 965 616
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 965 616
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	40 301 498
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Foreningen har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557539606554

Dokument

Årsregnskap 2024 Kristiansand Feriesenter Eiendom

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2025-02-19 15:11:55 CET (+0100) av

Kristiansand Feriesenter (KF)

Ferdigstilt den 2025-02-19 20:12:14 CET (+0100)

Underskriverne

Kristiansand Feriesenter (KF)

KRISTIANSAND FERIESENTER DRIFT AS

post@kristiansandferiesenter.no

+4799110670

Signert 2025-02-19 15:11:56 CET (+0100)

Carl Kaspar Strømme (CKS)

carl.kaspar.stromme@proplan.no

+4740646276

Signert 2025-02-19 16:31:18 CET (+0100)

Geir Øystein Andersen (GØA)

geir.oystein.andersen@frikirken.no

Signert 2025-02-19 15:36:07 CET (+0100)

Kristin Vårdal (KV)

kristin.vardal@gmail.com

+4799110670

Signert 2025-02-19 15:13:00 CET (+0100)

Glenn Oskar Austegard (GOA)

glenn.oskar@gmail.com

+4798223743

Signert 2025-02-19 15:29:11 CET (+0100)

Sigurd Åge Engamo (SÅE)

s-engamo@online.no

Signert 2025-02-19 20:12:14 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap for
KRISTIANSAND FERIESENTER EIENDOM

859049192

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KRISTIANSAND FERIESENTER EIENDOM
859 049 192

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 968	12 464
Leieinntekter	1	6 950 200	6 300 200
Sum driftsinntekter		6 953 168	6 312 664
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	755	2 046
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 897 924	2 769 555
Annen driftskostnad	1	2 017 749	1 683 520
Sum driftskostnader		4 916 428	4 455 121
Driftsresultat		2 036 740	1 857 543
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 391	19 589
Annen finansinntekt		8 747	0
Sum finansinntekter		26 138	19 589
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 980 801	1 846 497
Sum finanskostnader		1 980 801	1 846 497
Netto finans		-1 954 663	-1 826 908
Resultat før skattekostnad		82 077	30 635
Skattekostnad	4, 5	55 111	58 646
Årsresultat		26 966	-28 012
Overføringer			
Annen egenkapital		26 966	-28 012
Sum overføringer		26 966	-28 012



KRISTIANSAND FERIESENTER EIENDOM
859 049 192

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	40 301 498	42 348 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 127 000	1 442 000
Sum varige driftsmidler		42 428 498	43 790 667
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 350 000	1 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 350 000	1 350 000
Sum anleggsmidler		43 778 498	45 140 667
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 350 799	1 759 001
Sum fordringer		2 350 799	1 759 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 092	831 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 092	831 680
Sum omløpsmidler		2 993 891	2 590 681
SUM EIENDELER		46 772 390	47 731 349



KRISTIANSAND FERIESENTER EIENDOM
859 049 192

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 512 624	9 485 658
Sum opptjent egenkapital		9 512 624	9 485 658
Sum egenkapital		9 512 624	9 485 658
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	345 214	325 748
Sum avsetning for forpliktelser		345 214	325 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 965 616	30 834 368
Langsiktig gjeld til driftsselskapet (datter)	1	7 417 555	6 700 436
Sum annen langsiktig gjeld		36 383 171	37 534 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 487	84 838
Betalbar skatt	4, 5	35 645	22 650
Skyldige offentlige avgifter		124 800	112 173
Annen kortsiktig gjeld		155 449	165 477
Sum kortsiktig gjeld		531 381	385 138
Sum gjeld		37 259 766	38 245 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 772 390	47 731 349

KRISTIANSAND S, 11.02.2025

Glenn Oskar Austegard
styrets leder

Carl Kaspar Strømme
styremedlem

Sigurd Åge Engamo
styremedlem

Kristin Oterholt Vårdal
daglig leder



KRISTIANSAND FERIESENTER EIENDOM
859 049 192

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Deler av foreningens virksomhet er ansett som skattefri virksomhet, denne andelen er for 2024 beregnet til 69 %.

Foreningen har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KRISTIANSAND FERIESENTER EIENDOM 859 049 192

Note 1 - Aksjer i datterselskap/transaksjoner med datter

Selskapet eier 100% av aksjene i Kristiansand Feriesenter Drift AS.

Årsresultat 2024: -331 159
Egenkapital 31.12.24: 9 435 751

Pr. 31.12.24 har selskapet en langsiktig gjeld til Kristiansand Feriesenter Drift AS på kr. 7 417 555. Det er ikke avtalt renter, betales ned etter nærmere avtale.

Transaksjoner med Kristiansand Feriesenter Drift AS gjennom året (eks. mva.):
Leie av fast eiendom (fra Eiendom til Drift): kr. 6 950 200.
Salg av adm. honorar (fra Drift til Eiendom): kr. 300 000.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	755	2 046
Sum	755	2 046

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	69 273 337
Tilgang i året	1 535 754
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	70 809 091
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-28 380 594
Balanseført verdi per 31.12.	42 428 497
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 897 923

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 869	0
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	7 043
Formuesskatt	24 776	22 650
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	19 466	28 953
Skattekostnad	55 111	58 646
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	82 077	30 635
Permanente forskjeller	-442 912	-386 902
+/- Endring i midlertidige forskjeller	559 840	514 299
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-149 600	-158 031
Skattepliktig inntekt	49 405	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	10 869	0
Formuesskatt	24 776	22 650
Betalbar skatt i balansen	35 645	22 650



KRISTIANSAND FERIESENTER EIENDOM
859 049 192

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 621 634	5 061 795	559 840
Fremførbart underskudd	-149 600	0	-149 600
Netto forskjeller	5 472 034	5 061 795	410 240
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-3 991 360	-3 492 639	-498 721
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 480 674	1 569 156	-88 482
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	325 748	345 214	-19 466

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	28 965 616
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 965 616
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	40 301 498
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Foreningen har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.