



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 781 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSTADEN MALMGRUBEN
BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	761 092
Sum inntekter		0	761 092
Kostnader			
Varekostnad		0	760 409
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		95 554	83 882
Sum kostnader		95 554	844 291
Driftsresultat		-95 554	-83 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	32
Sum finansinntekter		45	32
Annen rentekostnad		7 376	2 271
Sum finanskostnader		7 376	2 271
Netto finans		-7 331	-2 239
Resultat før skattekostnad		-102 884	-85 438
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat	4	-102 884	-85 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-102 884	-85 438
Sum overføringer og disponeringer		-102 884	-85 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	3 004 624	2 744 624
Sum varer		3 004 624	2 744 624
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440	35 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440	35 822
Sum omløpsmidler		3 005 064	2 780 445
SUM EIENDELER		3 005 064	2 780 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	295 230	192 345
Sum opptjent egenkapital		-295 230	-192 345
Sum egenkapital	5, 8	-270 800	-167 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	3 247 836	2 940 445
Sum annen langsiktig gjeld		3 247 836	2 940 445
Sum langsiktig gjeld		3 247 836	2 940 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 028	7 916
Sum kortsiktig gjeld		28 028	7 916
Sum gjeld		3 275 864	2 948 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 005 064	2 780 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750199

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 781 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSTADEN MALMGRUBEN
BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 781 959
FORSTADEN MALMGRUBEN
BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	761 092
Sum inntekter		0	761 092
Kostnader			
Varekostnad		0	760 409
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		95 554	83 882
Sum kostnader		95 554	844 291
Driftsresultat		-95 554	-83 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	32
Sum finansinntekter		45	32
Annen rentekostnad		7 376	2 271
Sum finanskostnader		7 376	2 271
Netto finans		-7 331	-2 239
Resultat før skattekostnad		-102 884	-85 438
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat	4	-102 884	-85 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-102 884	-85 438
Sum overføringer og disponeringer		-102 884	-85 438



Organisasjonsnr: 925 781 959
FORSTADEN MALMGRUBEN
BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	3 004 624	2 744 624
Sum varer		3 004 624	2 744 624
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440	35 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440	35 822
Sum omløpsmidler		3 005 064	2 780 445
SUM EIENDELER		3 005 064	2 780 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	295 230	192 345



Sum opptjent egenkapital		-295 230	-192 345
Sum egenkapital	5, 8	-270 800	-167 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	3 247 836	2 940 445
Sum annen langsiktig gjeld		3 247 836	2 940 445
Sum langsiktig gjeld		3 247 836	2 940 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 028	7 916
Sum kortsiktig gjeld		28 028	7 916
Sum gjeld		3 275 864	2 948 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 005 064	2 780 445



Organisasjonsnr: 925 781 959
FORSTADEN MALMGRUBEN
BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3247836.00	2940445.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FORSTADEN MALMGRUBEN BOLIGUTVIKLING AS
925 781 959

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	761 092
Sum driftsinntekter		0	761 092
Driftskostnader			
Varekostnad		0	760 409
Annen driftskostnad		95 554	83 882
Sum driftskostnader		95 554	844 291
Driftsresultat		-95 554	-83 199
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		45	32
Sum finansinntekter		45	32
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 376	2 271
Sum finanskostnader		7 376	2 271
Netto finans		-7 331	-2 239
Resultat før skattekostnad		-102 884	-85 438
Årsresultat	4	-102 884	-85 438
Overføringer			
Udekket tap	5	-102 884	-85 438
Sum overføringer		-102 884	-85 438



FORSTADEN MALMGRUBEN BOLIGUTVIKLING AS
925 781 959

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	3 004 624	2 744 624
Sum varer		3 004 624	2 744 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440	35 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440	35 822
Sum omløpsmidler		3 005 064	2 780 445
SUM EIENDELER		3 005 064	2 780 445



FORSTADEN MALMGRUBEN BOLIGUTVIKLING AS
925 781 959

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	295 230	192 345
Sum opptjent egenkapital		-295 230	-192 345
Sum egenkapital	5, 8	-270 800	-167 915
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	3 247 836	2 940 445
Sum annen langsiktig gjeld		3 247 836	2 940 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 028	7 916
Sum kortsiktig gjeld		28 028	7 916
Sum gjeld		3 275 864	2 948 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 005 064	2 780 445

Oslo, 25.09.2024

Eivind Børresen
styrets leder

Håkon Strand
styremedlem / daglig leder



FORSTADEN MALMGRUBEN BOLIGUTVIKLING AS
925 781 959

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-102 884	-85 438
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-260 000	-129 308
Skattepliktig inntekt	-362 884	-214 746

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	415 838	675 838	-260 000
Fremførbart underskudd	-613 753	-976 637	362 884
Netto forskjeller	-197 915	-300 800	102 884
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	197 915	300 800	-102 884
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



FORSTADEN MALMGRUBEN BOLIGUTVIKLING AS
925 781 959

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-192 345	-167 915
Årsresultat	0	0	-102 884	-102 884
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-295 230	-270 800

Note 6 - Varebeholdning

Boligutviklingsprosjektet er regnskapsført etter fullført kontrakts metode iht reglene for små foretak. Opparbeidet verdi er bokført som varebeholdning og fortjeneste vil bli inntektsført når prosjektet er solgt. Aktiverte kostnader er ervervelse av grunn og kostnader til utarbeiding av planer, samt renter for finansiering av prosjektet.

Investeringen ses i sammenheng med utbyggingen av et nærliggende tomteområde, hvor prospektet nå er lagt ut for salg. Vår vurdering er at denne utbyggingen vil påvirke kommunen positivt for utbygging av tomten i Forstaden Malmgruben. Det anslås en tidshorison på 5 år.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	3	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Forstaden Eiendom AS	10 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Vurdering av forutsetning for fortsatt drift

Regnskapet viser negativ egenkapital kr. 270 800 og selskapets styre er kjent med sitt ansvar i forhold til aksjelovens krav om å ha en forsvarlig egenkapital og likviditet ut fra selskapets drift og stilling. Boligutviklingsprosjektet er aktivert, se note 4. Generelle adm.kostnader er ikke aktivert og medfører underskudd og negativ egenkapital. Prosjektet og underbalansen finansieres tilfredsstillende og styret vurderer at det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 247 836	2 940 445