



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 448 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKEVANNSVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Gangveien 4
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		58 900	58 900
Annen driftskostnad		202 844	69 042
Sum kostnader		261 744	127 942
Driftsresultat		-117 744	16 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	21
Sum finansinntekter		15	21
Annen rentekostnad		3 266	0
Sum finanskostnader		3 266	0
Netto finans		-3 251	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 995	16 079
Skattekostnad på ordinært resultat		-33 008	9 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 987	6 292
Årsresultat		-87 987	6 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 987	6 292
Sum overføringer og disponeringer		-87 987	6 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		241 562	208 554
Sum immaterielle eiendeler		241 562	208 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 669 098	3 727 998
Sum varige driftsmidler		3 669 098	3 727 998
Sum anleggsmidler		3 910 660	3 936 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 685	74 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 685	74 518
Sum omløpsmidler		65 685	124 518
SUM EIENDELER		3 976 345	4 061 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap		726 919	638 932
Sum opptjent egenkapital		-726 919	-638 932
Sum egenkapital		273 081	361 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 503 262	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 503 262	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 503 262	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		200 002	200 002
Sum kortsiktig gjeld		200 002	200 002
Sum gjeld		3 703 264	3 700 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 976 345	4 061 070



GENERALFORSAMLING 2017 STOKKEVANNSVEIEN 19 AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 22. februar 2018 ble det avholdt generalforsamling i Stokkevannsveien 19 AS på selskapets kontor i Bamble.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Aksjonær:	Antall aksjer
Skagerrak Sparebank	100 %

v/Adm Banksjef Jan Kleppe

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av regnskap 2017

Regnskapet for 2017 ble godkjent uten kommentarer

Mer forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Bamble 22.02.2018


Skagerrak Sparebank
Jan Kleppe
Adm banksjef



Stokkevannsveien 19 AS

org.nr. 994 448 064

ÅRSRAPPORT 2017

Årsberetning

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



STOKKEVANNSEIEN 19 AS
Årsberetning for 2017

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av kjøp og drift av fast eiendom. Selskapet har kontor i Bamble Kommune.

Årets regnskap.

Styret mener det vedlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets aktiviteter i 2017 og dets økonomiske stilling pr. 31.12.2017.

Fortsatt drift.

Selskapets eier, Skagerrak Sparebank (100 %), har gitt fritak for renter på lån. Selskapet er av den oppfatning at gjennomførte tiltak sikrer nødvendig handlefrihet for drift og vedlikehold de nærmeste 2 årene.

> 50 % av selskapets aksjekapital er tapt.

Styret bekrefter på bakgrunn av ovenstående at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø.

Selskapet hadde ingen ansatte pr. 31.12.2017.

Likestilling

Selskapet hadde ingen ansatte per. 31.12.2017.

Styret består av en styreleder og et varamedlem. Begge er menn.

Ytre miljø.

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensrer det ytre miljø i vesentlig grad. Det utføres kildesortering av alt avfall i henhold til kommunale vedtekter.

Stathelle 22.02.2018
for Stokkevannsveien 19 AS

Røger Sandvik
Styrets leder



Årsregnskap

2017

Stokkevannsveien 19 AS

Org.nr 994 448 064

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader

Konto	Note	2017	2016
Salgsinntekt		144.000	144.000
Andre driftsinntekter		-	-
Sum driftsinntekter		144.000	144.000
Ordinære avskrivninger	4	58.900	58.900
Andre driftskostnader		202.844	69.042
Sum driftskostnader		261.744	127.942
Driftsresultat		-117.744	16.058 OK
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		15	21
Rentekostnader		3.266	-
Resultat av finansposter		-3.251	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-120.994	16.079
Skattekostnad på ordinært resultat		-33.008	9.787
Årets resultat		-87.987	6.292
Overføringer			
Overført til udekket tap		-87.987	6.292
Sum overføringer		-87.987	6.292



Balanse per 31.12.2017 Stokkevannsveien 19 AS

	Note	2017	2016
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		241.562	208.554
Tomter og bygninger	4	3.669.098	3.727.998
Investeringer i aksjer		-	-
Sum varige driftsmidler		3.669.098	3.727.998
Sum anleggsmidler		3.910.660	3.936.552
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		50.000	50.000
Konanter og bankinnskudd		15.685	74.518
Sum omløpsmidler		65.685	124.518
Sum eiendeler		3.976.345	4.061.070
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Akjekapital	3	1.000.000	1.000.000
Sum innskutt egenkapital		1.000.000	1.000.000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-726.919	-638.932
Sum opptjent egenkapital		-726.919	-638.932
Sum egenkapital	4	273.081	361.068
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3.503.262	3.500.000
Sum langsiktig gjeld		3.503.262	3.500.000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	-
Annen kortsiktig gjeld		200.002	200.002
Sum kortsiktig gjeld		200.002	200.002
Sum gjeld		3.703.264	3.700.002
Sum egenkapital og gjeld		3.976.345	4.061.070

Stathelle 22.02.2018


for Stokkevannsveien 19 AS

Roger Sandvik
Styrets leder



Note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i små foretak.

Inntekter

Leieinntekter, og andre inntekter, resultatføres når disse anses opptjent.

Kostnader.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidlene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen form for godtgjørelse til medlemmer av styret i 2017.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1.000	1.000	1.000.000
Sum	1.000		1.000.000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 er:

	Ordinære	Eierandel
Skagerak Sparebank	1.000.000	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	1.000.000	-638.932	361.068
Årsresultat		-87.987	-87.987
Egenkapital 31.12.2016	1.000.000	-726.919	273.081

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Ansaffelseskost pr. 01.01.17	4.045.798	4.045.798



+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	-	-	
- Avgang i året	-	-	
Anskaffelseskost pr. 31.12.17	4.045.798	4.045.798	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2016	317.800	317.800	5,39558574
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2017	58.900	58.900	
= Akkumulerte av og nedskrivninger	376.700	376.700	
= Bokført verdi	3.669.098	3.669.098	
Årets ordinære avskrivninger	58.900	58.900	
Økonomisk levetid 20 - 25 år			62,2936842

Note 6 Skatt

Årsrets skattekostnad		
	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært i resultat :	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-33008	9787
Skattekostnad ordinært resultat	-33008	9787

Skattepliktig inntekt :

Ordinært resultat før skatt	-120994	16709
Permanet forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	6289	12038
Skattepliktig inntekt	-114705	28747

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som kan gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjell:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	12395	20664	-8269
Varebeholdning	0		0
Gevinst og tapskonto	58230	72788	14558
Fordringer	0	0	0
Sum	70625	93452	6289
			0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1077131	-962426	-114705
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1006506	-868974	-137532
	-241561	-217244	-24317,94

Utsatt skattefordel (24 % av grunnlag for beregning av utsatt skatt).

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av	2017	2016
Forskudd fra kunder	-	5.000
	-	-
Sum	-	5.000

Note 8 Pant og garantier

Pantesikret gjeld	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.503.262	3.500.000
Sikret i panteobjekter til bokførte verdier	3.669.098	3.936.552