



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 959 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 22 AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS  
Munkedamsveien 45E  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVIMA REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2019              | 2018              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Leieinntekt   |      | 5 218 124         | 14 450 196        |
| Annen driftsinntekt   |      | 703 175           |                   |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>5 921 299</b>  | <b>14 450 196</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Eiers andel av felleskostnader                                |      |                   | 459 277           |
| Lønnskostnad  | 1    | 51 345            | 57 050            |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 5    | 1 207 144         | 3 135 243         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    |                   |                   |
| Annen driftskostnad   | 1    | 1 583 101         | 3 504 822         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>2 841 590</b>  | <b>7 156 392</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>3 079 709</b>  | <b>7 293 804</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 1 334 357         |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 6 043             | 3 716             |
| Annen finansinntekt   |      | 6 508             | 5 935             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>1 346 908</b>  | <b>9 651</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 92 879            |                   |
| Annen rentekostnad  |      | 2 280 566         | 3 560 424         |
| Annen finanskostnad   |      | 24 660            | 1 757             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>2 398 105</b>  | <b>3 562 180</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-1 051 197</b> | <b>-3 552 529</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>2 028 511</b>  | <b>3 741 274</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 4    | 446 156           | 604 393           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>1 582 355</b>  | <b>3 136 881</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  | 3    | <b>1 582 355</b>  | <b>3 136 881</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>1 582 355</b>  | <b>3 136 881</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2019</b>      | <b>2018</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Totalresultat</b>                     |             | <b>1 582 355</b> | <b>3 136 881</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 1 582 355        | 3 136 881        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 582 355</b> | <b>3 136 881</b> |



## Balanse


| Beløp i: NOK                                   | Note | 2019              | 2018               |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 5    | 52 019 471        | 134 159 439        |
| Maskiner og anlegg                             | 5    |                   |                    |
| Skip og flytende installasjoner                | 5    |                   |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 5    |                   |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 5    | <b>52 019 471</b> | <b>134 159 439</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>52 019 471</b> | <b>134 159 439</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                    |
| Kundefordringer                                |      |                   | 32 174             |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 1 585 439         | 61 325             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 585 439</b>  | <b>93 499</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 3 915 816         | 3 753 797          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 915 816</b>  | <b>3 753 797</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 501 255</b>  | <b>3 847 296</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>57 520 727</b> | <b>138 006 735</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                    |
| Aksjekapital                                   | 2    | 600 000           | 1 000 000          |




## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2019</b>       | <b>2018</b>        |
|--|-------------|-------------------|--------------------|
| Beholdning av egne aksjer                | 2           |                   |                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>600 000</b>    | <b>1 000 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                    |
| Annen egenkapital                        |             | 26 960 975        | 25 414 267         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>26 960 975</b> | <b>25 414 267</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 3           | <b>27 560 975</b> | <b>26 414 267</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                    |
| Utsatt skatt                             | 4           | 2 855 883         | 5 634 205          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>2 855 883</b>  | <b>5 634 205</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             |                   | 104 265 625        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6           |                   |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6           | 26 170 510        |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>26 170 510</b> | <b>104 265 625</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>29 026 393</b> | <b>109 899 830</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                    |
| Leverandørgjeld                          |             | 157 578           | 222 155            |
| Betalbar skatt                           | 4           | 403 302           | 642 159            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 372 478           | 828 325            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>933 358</b>    | <b>1 692 639</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>29 959 751</b> | <b>111 592 469</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>57 520 727</b> | <b>138 006 735</b> |



 Legally signed by  
Christen Wikborg  
26.05.2020

 Legally signed by  
Carl F. Lamm-Kittelsen  
27.05.2020

 Legally signed by  
Dag Henden Torsteinsen  
29.05.2020

# Årsregnskap 2019

## Østre Aker Vei 22 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Org.nr.: 991 959 696



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Østre Aker Vei 22 AS

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Aker Vei 22 AS som viser et overskudd på kr 1 582 355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

## NITSCHKE

misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

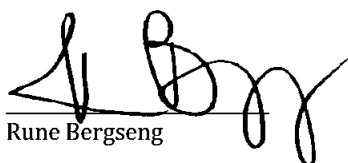
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Østre Aker Vei 22 AS

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stabekk, 25. mai 2020  
Nitschke AS



Rune Bergseng



Legally signed by  
Christen Wikborg  
26.05.2020

Østre Aker Vei 22 AS - Årsr

Legally signed by  
Carl F. Lamm-Kittelsen  
27.05.2020

Legally signed by  
Dag Henden Torsteinsen  
29.05.2020

## RESULTATREGNSKAP

### ØSTRE AKER VEI 22 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2019              | 2018              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekt   |          | 5 218 124         | 14 450 196        |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 703 175           | 0                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>5 921 299</b>  | <b>14 450 196</b> |
| Eiers andel av felleskostnader                        |          | 0                 | 459 277           |
| Lønnskostnad  | 1        | 51 345            | 57 050            |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5        | 1 207 144         | 3 135 243         |
| Annen driftskostnad                                   | 1        | 1 583 101         | 3 504 822         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>2 841 590</b>  | <b>7 156 392</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>3 079 709</b>  | <b>7 293 804</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |          | 1 334 357         | 0                 |
| Annen renteinntekt                                    |          | 6 043             | 3 716             |
| Annen finansinntekt                                   |          | 6 508             | 5 935             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |          | 92 879            | 0                 |
| Annen rentekostnad                                    |          | 2 280 566         | 3 560 424         |
| Annen finanskostnad                                   |          | 24 660            | 1 757             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-1 051 197</b> | <b>-3 552 529</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |          | 2 028 511         | 3 741 274         |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4        | 446 156           | 604 393           |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |          | <b>1 582 355</b>  | <b>3 136 881</b>  |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>           |          |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>3</b> | <b>1 582 355</b>  | <b>3 136 881</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 1 582 355         | 3 136 881         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>1 582 355</b>  | <b>3 136 881</b>  |



Legally signed by  
Christen Wikborg  
26.05.2020

Østre Aker Vei 22 AS - Årsr

Legally signed by  
Carl F. Lamm-Kittelsen  
27.05.2020

Legally signed by  
Dag Henden Torsteinsen  
29.05.2020

## BALANSE

### ØSTRE AKER VEI 22 AS

| EIENDELER                           | Note     | 2019              | 2018               |
|-------------------------------------|----------|-------------------|--------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                   |                    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                   |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5        | 52 019 471        | 134 159 439        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>5</b> | <b>52 019 471</b> | <b>134 159 439</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                   |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>52 019 471</b> | <b>134 159 439</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                   |                    |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                   |                    |
| Kundefordringer                     |          | 0                 | 32 174             |
| Andre kortsiktige fordringer        | 6        | 1 585 439         | 61 325             |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>1 585 439</b>  | <b>93 499</b>      |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                   |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 3 915 816         | 3 753 797          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>5 501 255</b>  | <b>3 847 296</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>57 520 727</b> | <b>138 006 735</b> |



Legally signed by  
Christen Wikborg  
26.05.2020

Østre Aker Vei 22 AS - Årsr

Legally signed by  
Carl F. Lamm-Kittelsen  
27.05.2020

Legally signed by  
Dag Henden Torsteinsen  
29.05.2020

## BALANSE

### ØSTRE AKER VEI 22 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note               | 2019                        | 2018                         |
|--|--------------------|-----------------------------|------------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |                    |                             |                              |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                             |                              |
| Aksjekapital                                 | 2                  | 600 000                     | 1 000 000                    |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |                    | <strong>600 000</strong>    | <strong>1 000 000</strong>   |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                             |                              |
| Annen egenkapital                            |                    | 26 960 975                  | 25 414 267                   |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |                    | <strong>26 960 975</strong> | <strong>25 414 267</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | <strong>3</strong> | <strong>27 560 975</strong> | <strong>26 414 267</strong>  |
| <strong>GJELD</strong>                       |                    |                             |                              |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |                    |                             |                              |
| Utsatt skatt                                 | 4                  | 2 855 883                   | 5 634 205                    |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |                    |                             |                              |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               |                    | 0                           | 104 265 625                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                       | 6                  | 26 170 510                  | 0                            |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |                    | <strong>26 170 510</strong> | <strong>104 265 625</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |                    |                             |                              |
| Leverandørgjeld                              |                    | 157 578                     | 222 155                      |
| Betalbar skatt                               | 4                  | 403 302                     | 642 159                      |
| Annen kortsiktig gjeld                       |                    | 372 478                     | 828 325                      |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |                    | <strong>933 358</strong>    | <strong>1 692 639</strong>   |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |                    | <strong>29 959 751</strong> | <strong>111 592 469</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |                    | <strong>57 520 727</strong> | <strong>138 006 735</strong> |

Oslo, 25.05.2020  
Styret i Østre Aker Vei 22 AS

\_\_\_\_\_  
Dag Henden Torsteinsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christen Wikborg  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Carl Fredrik Lamm-Kittelsen  
styremedlem



Østre Aker Vei 22 AS - Årsregnskap 2019

Legally signed by Christen Wikborg  
26.05.2020

Legally signed by Carl F. Lamm-Kittelsen  
27.05.2020

Legally signed by Dag Henden Torsteinsen  
29.05.2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## FISJON

Østre Aker Vei 22 AS er 07.06.2019 overdragende part i skattefri fisjon. Fisjonen er gjennomført som en likedelingsfisjon i samsvar med aksjeloven § 14-11a og skjer med virkning fra 01.01.2019. Overtakende selskapet er ØAV20 AS.

Det er ikke utarbeidet sammenligningstall for 2018.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

|                    |        |        |
|--------------------|--------|--------|
| Styrehonorar       | 45 000 | 50 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 6 345  | 7 050  |

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Det er ingen ansatte i selskapet

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Østre Aker Vei 22 AS - Årsregnskap 2019

Legally signed by Christen Wikborg  
26.05.2020

Legally signed by Carl F. Lamm-Kittelsen  
27.05.2020

Legally signed by Dag Henden Torsteinsen  
29.05.2020

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 38 442.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 21 250.

Beløpene inkluderer ikke-fradragsberettiget andel av merverdiavgift.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØSTRE AKER VEI 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall           | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 000        | 0,60      | 600 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000 000</b> |           | <b>600 000</b> |

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære         | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------------|--------------|--------------|
| BRAGERNES INVEST AS         | 855 000          | 85,5         | 85,5         |
| EIENDOM. AS                 | 145 000          | 14,5         | 14,5         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

## Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2018       | 1 000 000      | 25 414 267        | 26 414 267        |
| Fisjon ført mot EK   | -400 000       | -35 647           | -435 647          |
| <b>Pr 01.01.2019</b> | <b>600 000</b> | <b>25 378 620</b> | <b>25 978 620</b> |
| Årets resultat       |                | 1 582 355         | 1 582 355         |
| <b>Pr 31.12.2019</b> | <b>600 000</b> | <b>26 960 975</b> | <b>27 560 975</b> |

Ved fisjones ikrafttredelse 07.06.2019 nedsettes aksjekapitalen med NOK 400.000 og annen egenkapital med NOK 1.099.072,34. Endring på annen egenkapital er beregnet tilbake til 01.01.2019.



Østre Aker Vei 22 AS - Årsregnskap 2019

Legally signed by Christen Wikborg  
26.05.2020

Legally signed by Carl F. Lamm-Kittelsen  
27.05.2020

Legally signed by Dag Henden Torsteinsen  
29.05.2020

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2019             | 2018             |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 403 301          | 642 159          |
| Endring i utsatt skatt                   | 42 855           | -37 766          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>446 156</b>   | <b>604 393</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 2 028 511        | 3 741 274        |
| Permanente forskjeller                   | -530             | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -194 796         | -949 281         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 833 185</b> | <b>2 791 994</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 403 302          | 642 159          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>403 302</b>   | <b>642 159</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|                            | 2019              | 2018              | Endring         |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler        | 12 981 289        | 12 786 492        | -194 796        |
| <b>Sum</b>                 | <b>12 981 289</b> | <b>12 786 492</b> | <b>-194 796</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>2 855 883</b>  | <b>2 813 028</b>  | <b>-42 855</b>  |


## Note 5 Anleggsnote

|                                      | Kontorbygg        | Tomt             | Sum varige driftsmidler |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2019          | 156 762 149       | 9 940 000        | 166 702 149             |
| Tilgang kjøpte driftsmidler          | 300 000           | 0                | 300 000                 |
| Avgang driftsmidler fisjon           | -96 404 948       | -5 403 706       | -101 808 654            |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>   | <b>60 657 201</b> | <b>4 536 294</b> | <b>65 193 495</b>       |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019 | 13 174 024        | 0                | 13 174 024              |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2019</b>  | <b>47 483 177</b> | <b>4 536 294</b> | <b>52 019 471</b>       |
| Årets avskrivninger                  | 1 207 144         | 0                | 1 207 144               |
| Avskrivningssatser                   | 2%                | 0%               |                         |




Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordring på overtakende, ØAV 20 AS  
**Sum**

 Legally signed by  
Christen Wikborg  
26.05.2020

Østre Aker Vei 22 AS - Årsregnskap 2019

 Legally signed by  
Carl F. Lamm-Kittelsen  
27.05.2020

**Andre kortsiktige fordringer**

**2019**

280 403

**280 403**

**Annen langsiktig gjeld**

**2019**

Gjeld til eierne

26 170 510

**Sum**

**26 170 510**

Selskapet har tilsammen gjeld til eier på NOK 26.170.510. Det er beregnet en rente på 3,25% som er lagt til på lånet pr. 31.12.2019.